

1.1项目背景

中国加速迈进“高铁时代”的步伐，郑万高铁正式获批，禹州开启高铁客运时代

项目区位

规划区位于禹州城区东部，现代产业综合区内，距禹州中心区约7.3km，东侧设有高铁禹州东站，并紧邻郑尧高速出入口，规划区是禹州城的东大门，重要的形象展示地区，将成为城市向东发展的重要增长极。



规划范围

规划区北至开元大道，南至禹亳铁路，东至吕不韦路，西至颍河，规划面积为3.30km²。



2.2用地布局

规划区以居住用地为主，并在规划区中部设置生活服务核心。

站前及主干路交叉口处设置块状商业用地,主要为大型商业、商务办公、酒店公寓等。

结合颍河设置滨水公园，以运动休闲为主，并设置社区体育场馆。



例

[illegible]

2.3空间结构

规划形成“两心两轴，三区一带”规划结构

两心：生活服务核心、商业商务核心。

两轴：区域发展轴、城市生活轴。

三区：

站前综合服务区：开元大道两侧、高铁站前区域，服务于整个高铁周边区域。

西部滨水居住区：依托颍河优越的滨水环境，建设环境优美，休闲宜居的养生居住区。

东部生活居住区：南北大街以东区域，包括安置住房及精品住宅小区。



2.4综合交通规划

形成“两横三纵”主干路
网络格局

主干路：

两横：开元大道、禹王大道

三纵：颍北大道、南北大街、吕不韦路

次干路：三横两纵次干路网

支路：方格网形式划分，规模较大地块，增加非定位路，提高规划区整体支路网密度。

社会停车场用地：规划设置两处社会停车场用地，占地面积分别为0.51hm²、0.53hm²，分别位于文化中心及公园附近。



2.4综合交通规划

道路横断面

规划设置城市主干路、次干路、支路三种道路等级，主干路红线宽为70m、50m，次干路红线宽为30m、24m，支路红线宽为20m、15m，共设计9种道路断面形式。



2.5公共服务设施及商业设施规划

2.5.1公共管理及公共服务设施

公共管理与公共服务设施按“**片区级、居住区级、居住小区级**”三级配置，用地面积28.88hm²，占城市建设用地比例的8.80%。

片区级公共服务设施辐射整个高铁周边地区，设置于开元大道两侧。

居住区级公服设施主要集中于规划区中部，设置于南北大街两侧，承担规划区内生活服务功能。

居住小区级公服设施主要根据《许昌市城市规划指标指导意见》，结合规划区人口规模进行具体设置。



2.5公共服务设施及商业设施规划

2.5.2商业服务业设施

商业服务业设施用地面积 17.51hm^2 ，占城市建设用地比例的5.33%。

商业用地：规划设置一处农贸市场，位于规划区东南部，占地面积 3.80hm^2 ，服务于整个规划区居民。其余商业用地主要开发为商业综合体形式，主要位于站前区域、主要道路十字路口人流集中地带。

加油加气站用地：规划设置一处加油加气场，位于高铁站、公交站附近，占地面积 0.35hm^2 。



2.6 绿地系统规划

规划设置城市公园1处，社区公园5处，带状公园3处。

绿地与广场用地总面积 56.71hm^2 ，占城市建设用地比例的17.28%。

规划设置城市公园1处，位于规划区中心；

设置社区公园5处，分别位于各居住组团内；

设置带状公园3处，分别为颍河带状公园、开元大道带状公园、南北大街带状公园。颍河带状公园控制宽度100m，颍北大道及南北大街带状公园控制宽度20m。

规划区内道路两侧均设置公园绿地，人均公园绿地面积为 8.05m^2 。



2.7 市政设施规划

给水工程规划

(1) 用水量预测

规划范围最高日用水量为2.3万立方米/天。

(2) 水源规划

规划范围近期用水由禹州市第一水厂提供，远期用水由禹州第一水厂和第三水厂联网供应。

(3) 管网规划

给水干管沿许禹快速通道、南北大街敷设，管径为DN300~500。



2.7 市政设施规划

雨水工程规划

(1) 排水体制

规划范围采用雨污分流制。

(2) 暴雨强度公式及参数选取

规划采用许昌市暴雨强度公式

$$q = \frac{1987 \times (1 + 0.747 \lg p)}{(t + 11.7)^{0.75}}$$

其中，重现期P取2~3年，重要地段取5年。

(3) 雨水管网

规划雨水管道尽量采用顺坡敷设，同时避免与污水管道交叉的情况出现，规划雨水管径不得小于D600。



2.7 市政设施规划

海绵城市规划

(1) 规划控制目标

1) 年径流总量控制率为80%，控制设计降雨量为27.8mm。

2) 年悬浮物(SS)总量去除率为50%。

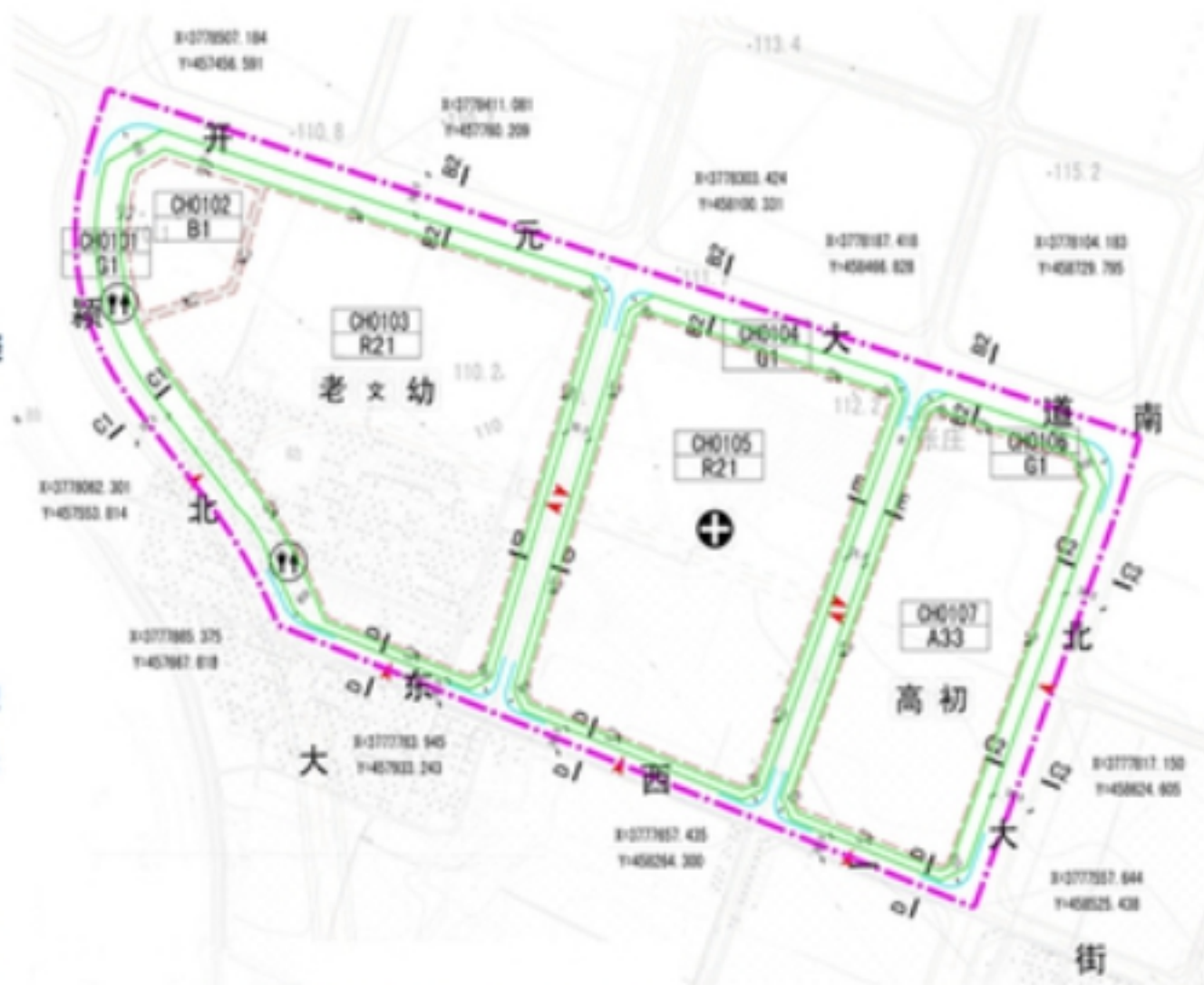
(2) 规划原则

1) 保护水生态敏感区

将颍河及其生态防护绿地划入非建设用地(禁建区、限建区)范围,并进行严格控制保护。

2) 合理控制不透水面积

合理设定不同性质用地的绿地率、透水铺装率等指标,防治土地大面积硬化。



规划各地块低影响设施指标控制表

地块编码	用地代码	用地面积(m ²)	地面上建筑 面积(m ²)	绿地率(%)	绿色屋顶率 (%)	径流系数	下沉绿地率 (%)	下沉式绿地面 积(m ²)	平均下沉深度 (m)	透水铺装率 (%)	蓄容(m ³)	地块单位面积 控制容积 (m ³ /hm ²)
OH0101	G1	37321	—	70	0	0.15	20	4980.64	0.15	100	148.35	41.70
OH0102	B1	25037	100147	35	25	0.50	25	2212.35	0.16	35	351.45	139.00
OH0103	R2	185349	278024	35	35	0.49	25	16212.44	0.16	60	2523.95	136.22
OH0104	G1	19449	—	70	0	0.15	20	2574.18	0.15	100	76.67	41.70
OH0105	R2	156219	234328	35	35	0.49	25	13649.13	0.16	60	2124.90	136.22
OH0106	G1	21431	—	70	0	0.15	20	2961.56	0.15	100	88.21	41.70
OH0107	A33	106678	117345	35	20	0.51	25	9331.44	0.16	35	1512.01	141.78

2.7 市政设施规划

污水工程规划

(1) 污水量预测

规划范围平均日污水量为1.51万立方米/天。

(2) 污水处理规划

污水汇集后统一排入禹州市第三污水处理厂（设计规模10万m³/d）处理。

(3) 污水设施规划

保留现状污水提升泵站，设计规模3万立方米/天，用地面积0.2公顷。

(4) 污水管网规划

污水干管沿禹王大道、颍北大道敷设，管径为d800~d1000。



2.7 市政设施规划

电力工程规划

(1) 负荷预测

预测规划范围电力负荷为27兆瓦，
所需110kV变电站变电容量34兆伏安。

(2) 供电规划

规划范围用电由区外东侧褚河南
110kV变电站（规模2×40MVA）提供

(3) 高压走廊宽度控制

110千伏线路每侧留12米防护绿地
作为走廊通道。



2.7 市政设施规划

通信工程规划

(1) 通信容量预测

预测规划区市话量为3.5万线，宽带用户2.3万户，有线电视用户1.8万户，移动通信用户5.5万户。

(2) 电信设施规划

规划新增电信端局1座，装机容量为12万门，用地面积1.0公顷。

(3) 邮政设施规划

规划新增邮政支局1座，与电信端局合建。



2.7 市政设施规划

燃气工程规划

(1) 用气量预测

预测规划区管道天然气用气量为
637.47万标准立方米/年。

(2) 气源规划

规划范围气源类型采用天然气，气源取自“西气东输”长葛-禹州天然气长输管线。经禹州天然气中高调压站降压后供应。



2.7 市政设施规划

供热工程规划

(1) 热负荷预测

预测规划区采暖热负荷为91.79兆瓦。

(2) 热源规划

规划范围热源由褚河镇西南侧新建天源集团热源厂提供。

(3) 供热管网规划

热力干管沿许禹快速通道和南北大街敷设，管径为DN700~DN200，热力干管近期呈枝状覆盖片区各个居住片区，远期连接为环状。



2.7 市政设施规划

环卫工程规划

(1) 生活垃圾量预测

预测规划范围生活垃圾量为70吨/天。

(2) 垃圾处理规划

由禹州市垃圾处理厂集中无害化处理。

(3) 环卫设施规划

设置垃圾收集站3处；

设置公共厕所10座。



2.7 综合防灾规划

(1) 避难场所

结合城市公园绿地、广场、学校操场等设置避难场所。

以500米的服务半径基本覆盖全区。

(2) 消防工程

规划消防站1处，确保5分钟内达到责任区最远处。

(3) 疏散通道

主要疏散通道为开元大道、颍北大道、禹王大道、南北大街、吕不韦路等。

(4) 防洪排涝

防洪标准：颍河防洪标准50—遇，防洪堤达到的防洪水位+0.5米的安全超高。

排涝标准：按20年一遇24小时设计暴雨量1天排干。

(5) 人防工程

战时留城人口为城市总人口的40%，按留城人员人均1平方米，人防工程总面积为2.83万平方米。

(6) 防震减灾

规划地震抗震设防烈度为Ⅶ度，重点建筑应做Ⅶ度防震。



3.1城市设计方案

城市设计鸟瞰图



3.4景观结构

规划形成“两心两轴多节点，三区两带多通廊”的景观结构

两心：

城市级景观核心：以高铁站广场为核心的商业景观区域。

片区级景观核心：以城市公园为核心的公共服务区域。

两轴：

城市景观轴：依托开元大道形成现代化城市街景，是城市现代化形象展示地带。

片区景观轴：依托南北大街形成片区公共生活街景，是规划区生活面貌展示地带。

三区：现代商务风貌区、滨水休闲风貌区、现代居住风貌区。

两带：对现状东干渠和颍河进行梳理改造，打造东西两条滨水风光带。

