

禹州市房产交易租赁管理中心
2026年度单位预算

二〇二六年五月

目 录

第一部分 单位概况

- 一、 主要职责
- 二、 机构设置
- 三、 预算单位构成

第二部分 禹州市房产交易租赁管理中心2026年单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：禹州市房产交易租赁管理中心2026年单位预算表

- 一、2026年收支总体情况表；
- 二、2026年收入总体情况表；
- 三、2026年支出总体情况表；
- 四、2026年财政拨款收支总体情况表；
- 五、2026年一般公共预算支出情况表；
- 六、2026年一般公共预算基本支出表；
- 七、2026年支出经济分类汇总表；
- 八、2026年一般公共预算“三公”经费支出情况表；
- 九、2026年政府性基金预算支出情况表；
- 十、2026年国有资本经营预算支出情况表；
- 十一、2026年项目支出表；
- 十二、2026年预算项目绩效目标汇总表。

第一部分

禹州市房产交易租赁管理中心

单位概况

一、主要职责

（一）贯彻执行不动产交易、房地产市场管理相关法律法规和政策，拟订行业发展规划与规范性文件，协调解决行业发展重大问题。

（二）负责全市不动产交易管理，规范交易行为，办理相关业务，维护交易秩序，保障当事人合法权益。

（三）负责新建商品房预售合同备案及预售资金监管，监督资金归集与使用，防范市场风险，维护市场稳定。

（四）负责二手房买卖合同备案及资金监管，规范交易流程，保障资金安全，促进市场有序交易。

（五）监测房地产市场运行态势，发布市场信息，开展预测预警，提出调控政策建议，引导市场理性发展。

（六）负责直管公房经营管理，健全管理制度，做好租赁、维修、改造及安全管理，保障资产安全与合理使用。

（七）负责商品房面积测绘管理，监督测绘行为，审核成果，规范面积管理，维护购房者合法权益。

（八）负责二手房租赁市场管理，健全租赁制度，规范租赁行为，开展备案管理，维护租赁市场秩序。

（九）负责房屋装饰装修市场管理，监督装饰装修活

动，规范行为，保障房屋使用安全，维护市场秩序。

（十）完成上级交办的其他工作任务。

二、机构设置

禹州市房产交易租赁管理中心隶属于禹州市住房和城乡建设局(汇总)管理，内设9个科室，主要是：办公室、计财股、政策法规股、政务服务股、网络信息股、资金监管、室内装饰行业发展中心、房产租赁管理股、房产交易管理股。

三、预算单位构成

本预算为禹州市房产交易租赁管理中心本级预算。

第二部分

禹州市房产交易租赁管理中心 2026年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度收入总计755.61万元，支出总计755.61万元，收入、支出总计与上年相比，减少1287.71万元，下降63.02%，主要原因是上年度，我单位按照政府公告要求，为全市享受20%和30%补贴条件的购房者发放契税补贴，并开展房产超市装修改造等专项工作。本年度，此类支出项目均未纳入预算安排，导致收支规模同比下降。

二、收入预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度收入合计755.61万元，其中：一般公共预算收入755.61万元，政府性基金预算收入0万元，国有资本经营预算收入0万元，财政专户管理资金收入0万元，事业收入0万元，事业单位经营收入0万元，上级补助收入0万元，附属单位上缴收入0万元，其他收入0万元，上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度支出合计755.61万元，其中：基本支出595.16万元，占78.77%；项目支出160.45万元，占21.23%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度一般公共预算拨款收支755.61万元，政府性基金预算拨款收支0万元，国有资本经营预算拨款收支0万元。

一般公共预算拨款收支与上年相比，减少1287.71万元，下降63.02%，主要原因是上年度，我单位按照政府公告要求，为全市享受20%和30%补贴条件的购房者发放契税补贴，并开展房产超市装修改造等专项工作。本年度，此类支出项目均未纳入预算安排，导致收支规模同比下降。

政府性基金预算拨款收支与上年相比，持平。

国有资本经营预算拨款收支与上年相比，持平。

五、一般公共预算支出预算情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年一般公共预算支出年初预算为755.61万元。其中：基本支出595.16万元，占78.77%；项目支出160.45万元，占21.23%。主要用于以下方面：社会保障和就业支出80.11万元，占10.6%；卫生健康支出23.82万元，占3.15%；住房保障支出651.67万元，占86.25%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度一般公共预算基本支出595.16万元，其中：人员经费556.96万元，主要包括：其他社会保障缴费、基本工资、奖金、住房公积金、津贴补贴、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、绩效工资；公用经费38.2万元，主要包括：其他商品和服务支出、差旅费、印

刷费、办公费、取暖费、邮电费、劳务费、电费、水费。

七、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》（财预〔2017〕98号）要求，从2018年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和部门预算管理的不同特点，分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。禹州市房产交易租赁管理中心《支出经济分类汇总表》，按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

八、“三公”经费支出预算情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度“三公”经费预算0万元，与上年相比，持平，具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，与上年相比，持平，主要原因是无因公出国（境）计划。

（二）公务用车购置及运行费0万元，一是公务用车购置费0万元，主要用于公务用车购置等支出，与上年相比，持平，主要原因是无公车购置计划。二是公务用车运行费0万元，主要用于公务用车加油、维修及保险购置等支出，与上年相比，持平，主要原因是本单位无公务用车，无相关费用。

（三）公务接待费0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）等支出，与上年相比，持平，主要原因是无公务接待计划。

九、政府性基金预算支出情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度政府性基金预算支出年初预算为0万元。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费预算情况

我单位非行政单位或参照公务员法管理事业单位，不存在机关运行经费。

（二）政府采购预算情况

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效管理情况

按照《中共许昌市委、许昌市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（许发〔2021〕13号）文件精神，禹州市房产交易租赁管理中心对单位整体支出和项目支出开展全过程预算绩效管理，本单位所有支出实行绩效目标管理。纳入2026年度单位整体支出绩效目标的金额为755.61万元，其中：基本支出595.16万元，项目支出160.45万元，支出项目3个。无部门重点项目。

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度预算项目绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2025年末，禹州市房产交易租赁管理中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆；价值50万元以上通用设备0台（套），价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

禹州市房产交易租赁管理中心2026年度负责管理的专项转移支付项目0个。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指财政部门当年拨付的资金。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：是指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥

费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

九、公务用车：指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车等。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：禹州市房产交易租赁管理中心2026年单位预算报表（报表因四舍五入，可能存在尾差）

2026 年单位收支总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心 单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	755.61	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	755.61	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	80.11
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	23.82
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	651.67
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	755.61	本 年 支 出 合 计	755.61
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	755.61	支 出 总 计	755.61

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年单位收入总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	755.61	755.61	755.61	755.61														
049018	禹州市房产交易租赁管理中心	755.61	755.61	755.61	755.61														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年单位支出总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务支 出		资本性支出						
				合计	755.61	595.16	556.96		38.20		160.45	160.45	
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.89	51.89	51.89						
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	25.95	25.95	25.95						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	2.27	2.27	2.27						
210	11	02		事业单位医疗	22.70	22.70	22.70						
210	11	99		其他行政事业单位医疗支出	1.12	1.12	1.12						
221	02	01		住房公积金	48.54	48.54	48.54						
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	603.14	442.69	404.49		38.20		160.45	160.45	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	755.61	一、本年支出	755.61	755.61	755.61		
（一）一般公共预算拨款	755.61	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	755.61	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	80.11	80.11	80.11		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	23.82	23.82	23.82		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	651.67	651.67	651.67		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					

2026 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
收入合计：	755.61	支出合计	755.61	755.61	755.61		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年一般公共预算支出情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务支 出		资本性支出					
				合计	755.61	595.16	556.96		38.20		160.45	160.45
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.89	51.89	51.89					
208	05	06		机关事业单位职业年金缴 费支出	25.95	25.95	25.95					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	2.27	2.27	2.27					
210	11	02		事业单位医疗	22.70	22.70	22.70					
210	11	99		其他行政事业单位医疗支 出	1.12	1.12	1.12					
221	02	01		住房公积金	48.54	48.54	48.54					
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	603.14	442.69	404.49		38.20		160.45	160.45

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年一般公共预算基本支出表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				595.16	556.96	38.20
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	51.89	51.89	
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	25.95	25.95	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.39	3.39	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	22.70	22.70	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	48.54	48.54	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	249.51	249.51	
30103	奖金	50501	工资福利支出	72.19	72.19	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	10.10	10.10	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	72.69	72.69	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	14.40		14.40
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1		1
30206	电费	50502	商品和服务支出	3.60		3.60
30201	办公费	50502	商品和服务支出	6		6
30205	水费	50502	商品和服务支出	1.40		1.40
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	5		5
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	2.30		2.30
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1		1
30226	劳务费	50502	商品和服务支出	3.50		3.50

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年支出经济分类汇总表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基 金	国有资本 经营预算	上年结转 结余	财政专户 管理资金 收入	事业收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财 政拨款									
		合计				755.61	755.61	755.61									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	51.89	51.89	51.89									
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	25.95	25.95	25.95									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	3.39	3.39	3.39									
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	22.70	22.70	22.70									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	48.54	48.54	48.54									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	249.51	249.51	249.51									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	72.19	72.19	72.19									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	10.10	10.10	10.10									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	72.69	72.69	72.69									
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	14.40	14.40	14.40									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	1	1	1									
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	3.60	3.60	3.60									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	6	6	6									
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	1.40	1.40	1.40									
302	08	取暖费	505	02	商品和服务支出	5	5	5									
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	2.30	2.30	2.30									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	1	1	1									
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	3.50	3.50	3.50									
310	99	其他资本性支出	506	01	资本性支出	160.45	160.45	160.45									

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年国有资本经营预算支出情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年项目支出表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算	一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算		
			160.45	160.45							
其他运转类	2026 交易租赁服务费	禹州市房产交易租赁管理中心	99.28	99.28							
其他运转类	房屋租赁费（钧州大街房租）	禹州市房产交易租赁管理中心	11.45	11.45							
其他运转类	房屋租赁费（西大街房租）	禹州市房产交易租赁管理中心	49.72	49.72							

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2026 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位编码（ 项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算 资金	财政专户 管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
049	禹州市住房和城乡建设局	160.45	160.45										
049018	禹州市房产交易租赁 管理中心	160.45	160.45										
41108126000 0000024006	2026 交易租赁服务费	99.28	99.28			经济成本	≤99.28 万元	在职和退休人员	≤75 人	在职和退休人员 工资待遇	提升	在职和退休人员 满意度	≥96%
								人员经费发放准 确性	准确				
								人员经费发放及 及时性	≤95%				
41108126000 0000024012	房屋租赁费（钧州大 街房租）	11.45	11.45			经济成本	≤11.45 万元	房屋租赁面积	≤481.99 平方米	满足办事群众方 便	提升	出租方满意度	≥96%
								房屋支付准确性	准确				
								房租支付及时性	≤95%				
41108126000 0000024017	房屋租赁费（西大街 房租）	49.72	49.72			经济成本	≤49.72 万元	房屋租赁面积	≤2745.3 7 平方米	满足群众办事方 便	提升	出租方满意度	≥96%
								房租支付准确性	准确				
								房租支付及时性	≤98%				

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。