

附件

禹州市城市管理综合行政执法大队执法权责清单

序号	事项名称	职权类别	责任股室或中队
1	临时占用城市绿地的处罚	行政处罚	园林绿化执法中队
2	损害城市绿化及其设施的处罚	行政处罚	园林绿化执法中队
3	城市树木砍伐、移植、修剪的处罚	行政处罚	园林绿化执法中队
4	建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的、要求施工单位压缩合同约定的工期的、将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的处罚	行政处罚	城建执法中队
5	勘察、设计单位未按照法律、法规、工程建设强制性标准和安全生产措施进行勘察、设计的处罚	行政处罚	城建执法中队
6	工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的、发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的、施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的、未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的处罚	行政处罚	城建执法中队
7	为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的处罚	行政处罚	城建执法中队

8	出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的处罚	行政处罚	城建执法中队
9	设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施的、未由专业技术人员现场监督的、未出具自检合格证明或者出具虚假证明的、未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的处罚	行政处罚	城建执法中队
10	施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的处罚	行政处罚	城建执法中队
11	施工单位施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的、未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的、在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的、施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的、未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的处罚	行政处罚	城建执法中队
12	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的、使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的、委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的、在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的处罚	行政处罚	城建执法中队

13	施工单位的主要负责人、项目负责人违法行为，尚不够刑事处罚的处罚	行政处罚	城建执法中队
14	建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的处罚	行政处罚	城建执法中队
15	建设单位将建设工程肢解发包的处罚	行政处罚	城建执法中队
16	建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的、压缩合理工期的、明示或者暗示降低工程质量的、不审查施工图设计文件擅自施工的、不履行或不正当履行其他工程管理的有关职责的处罚	行政处罚	城建执法中队
17	建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
18	建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚	行政处罚	城建执法中队
19	勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的处罚；未取得资质证书承揽工程的处罚；以欺骗手段取得资质证书承揽工程的处罚	行政处罚	城建执法中队
20	勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚	行政处罚	城建执法中队
21	承包单位将承包的工程转包或者违法分包的处罚；工程监理单位转让工程监理业务的处罚	行政处罚	城建执法中队

22	勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚	行政处罚	城建执法中队
23	施工单位偷工减料的，使用不合格的建材或不按规定施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
24	施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的处罚	行政处罚	城建执法中队
25	施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚	行政处罚	城建执法中队
26	工程监理单位与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的、将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚	行政处罚	城建执法中队
27	工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚	行政处罚	城建执法中队
28	建设工程勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围或者以其他建设工程勘察、设计单位的名义、允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务的处罚	行政处罚	城建执法中队

29	未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的处罚	行政处罚	城建执法中队
30	建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的处罚	行政处罚	城建执法中队
31	发包方将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位的处罚	行政处罚	城建执法中队
32	建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚	行政处罚	城建执法中队
33	建设单位违反建筑节能标准的处罚	行政处罚	城建执法中队
34	设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的处罚	行政处罚	城建执法中队
35	房地产开发企业违反本法规定，在销售房屋时未向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息的处罚	行政处罚	城建执法中队
36	建设单位明示或者暗示设计、施工单位违反标准设计、施工的；明示或者暗示施工单位采购或者使用违规的材料、设备的处罚	行政处罚	城建执法中队
37	建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的处罚	行政处罚	城建执法中队
38	设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚	行政处罚	城建执法中队

39	施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
40	施工单位未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚	行政处罚	城建执法中队
41	工程监理单位未按照标准实施监理的处罚	行政处罚	城建执法中队
42	房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的处罚	行政处罚	城建执法中队
43	注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚	行政处罚	城建执法中队
44	设计单位、建设单位、监理单位、施工图审查机构要求或者同意使用实心黏土砖的处罚	行政处罚	城建执法中队
45	未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的处罚	行政处罚	城建执法中队
46	燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的处罚	行政处罚	城建执法中队

47	<p>拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的；倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的；未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的；向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的；在不具备安全条件的场所储存燃气的；要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务；燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查的处罚</p>	行政处罚	城建执法中队
48	<p>销售充装单位擅自为非自有气瓶充装的瓶装燃气的处罚</p>	行政处罚	城建执法中队
49	<p>燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的处罚</p>	行政处罚	城建执法中队
50	<p>燃气用户及相关单位、个人擅自操作公用燃气阀门的；将燃气管道作为负重支架或者接地引线的；安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的；擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的；在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的；改变燃气用途或者转供燃气的；未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的；燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的处罚</p>	行政处罚	城建执法中队

51	在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火的；倾倒、排放腐蚀性物质的；放置易燃易爆物品或者种植深根植物的；未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的处罚	行政处罚	城建执法中队
52	侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的处罚	行政处罚	城建执法中队
53	建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的处罚	行政处罚	城建执法中队
54	燃气经营企业分立、合并、中止经营，或者燃气经营许可证载明的内容发生变更，燃气经营企业未在规定期限内报原审批机关申请办理相关手续的处罚	行政处罚	城建执法中队
55	瓶装燃气经营者对超过检验期限、检验不合格或者报废、改装的气瓶进行灌装；用贮罐、槽车直接向气瓶充装燃气或者用气瓶相互倒灌燃气；在不符合安全条件的场地存放已充装气瓶；法律、法规禁止的其他行为的处罚	行政处罚	城建执法中队
56	向未经使用登记、与使用登记证不一致的车用气瓶加气或者向车用气瓶以外的其他气瓶或者装置加气的处罚	行政处罚	城建执法中队
57	住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚	行政处罚	城建执法中队

58	建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚	行政处罚	城建执法中队
59	建设单位不向物业管理企业移交有关资料的处罚	行政处罚	城建执法中队
60	物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚	行政处罚	城建执法中队
61	挪用专项维修资金的处罚	行政处罚	城建执法中队
62	建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚	行政处罚	城建执法中队
63	未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚	行政处罚	城建执法中队
64	擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚	行政处罚	城建执法中队
65	开发建设单位未按规定交存首期住宅专项维修资金的，开发建设单位或者公有住房售房单位将房屋交付购买人的处罚	行政处罚	城建执法中队
66	开发建设单位未按规定分摊维修、更新和改造费用的处罚	行政处罚	城建执法中队
67	必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的处罚	行政处罚	城建执法中队

68	招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚	行政处罚	城建执法中队
69	招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚	行政处罚	城建执法中队
70	依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚	行政处罚	城建执法中队
71	投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚	行政处罚	城建执法中队
72	投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚	行政处罚	城建执法中队
73	评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况的其他情况的处罚	行政处罚	城建执法中队
74	招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚	行政处罚	城建执法中队

75	中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的处罚	行政处罚	城建执法中队
76	招标人依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件的处罚	行政处罚	城建执法中队
77	招标人超过本条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚	行政处罚	城建执法中队
78	依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和本条例规定的处罚	行政处罚	城建执法中队
79	招标人无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚	行政处罚	城建执法中队
80	中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚	行政处罚	城建执法中队
81	招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚	行政处罚	城建执法中队

82	中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的处罚	行政处罚	城建执法中队
83	招标人在发布招标公告、发出投标邀请书或者发放招标文件后终止招标，给潜在投标人或者投标人造成损失的处罚	行政处罚	城建执法中队
84	招标代理机构伪造、涂改、转让资格证书，或者超越资质等级从事招标代理业务的处罚	行政处罚	城建执法中队
85	评标委员会成员违反规定的处罚	行政处罚	城建执法中队
86	公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房的；未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务的；改变公共租赁住房的保障性质、用途，以及配套设施的规划用途的处罚	行政处罚	城建执法中队
87	以欺骗等不正当手段，登记为轮候对象或者承租公共租赁住房的处罚	行政处罚	城建执法中队
88	承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的；改变所承租公共租赁住房用途的；破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的；在公共租赁住房内从事违法活动的；无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚	行政处罚	城建执法中队
89	房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚	行政处罚	城建执法中队

90	对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
91	建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚	行政处罚	城建执法中队
92	建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证的处罚	行政处罚	城建执法中队
93	建设单位伪造或者涂改施工许可证的处罚	行政处罚	城建执法中队
94	依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人的处罚	行政处罚	城建执法中队
95	建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚	行政处罚	城建执法中队
96	建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的处罚	行政处罚	城建执法中队
97	建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚	行政处罚	城建执法中队
98	工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的；质量保修的内容，期限违反本办法规定的处罚	行政处罚	城建执法中队
99	建设单位明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的处罚	行政处罚	城建执法中队
100	施工单位违反工程建设强制性标准的处罚	行政处罚	城建执法中队

101	工程监理单位违反强制性标准规定，将不合格的建设工程以及建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚	行政处罚	城建执法中队
102	招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚	行政处罚	城建执法中队
103	招标人澄清、修改招标文件的时限，或者确定的提交投标文件的时限不符合本办法规定的处罚	行政处罚	城建执法中队
104	招标人不按照规定组建评标委员会，或者评标委员会成员的确定违反本办法规定的处罚	行政处罚	城建执法中队
105	招标人有下列情形之一的，无正当理由未按本办法规定发出中标通知书，不按照规定确定中标人，中标通知书发出后无正当理由改变中标结果，无正当理由未按本办法规定与中标人订立合同，在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚	行政处罚	城建执法中队
106	投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的处罚	行政处罚	城建执法中队
107	招标人不具备自行办理施工招标事宜条件而自行招标的处罚	行政处罚	城建执法中队
108	工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚	行政处罚	城建执法中队
109	建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的处罚	行政处罚	城建执法中队

110	安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的处罚	行政处罚	城建执法中队
111	建筑施工企业转让安全生产许可证的处罚	行政处罚	城建执法中队
112	给予审查机构罚款处罚的，对机构的法定代表人和其他直接责任人的处罚	行政处罚	城建执法中队
113	未取得相应的资质，擅自承担本办法规定的检测业务的处罚	行政处罚	城建执法中队
114	以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚	行政处罚	城建执法中队
115	检测机构超出资质范围从事检测活动的；涂改、倒卖、出租、出借、转让资质证书的；使用不符合条件的检测人员的；未按规定上报发现的违法违规行为和检测不合格事项的；未按规定在检测报告上签字盖章的；未按照国家有关工程建设强制性标准进行检测的；档案资料管理混乱，造成检测数据无法追溯的；转包检测业务的处罚	行政处罚	城建执法中队
116	委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测的；明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的；弄虚作假送检试样的处罚	行政处罚	城建执法中队
117	给予检测机构罚款处罚的，对检测机构的法定代表人和其他直接责任人的处罚	行政处罚	城建执法中队

118	建设单位未按照建筑节能强制性标准委托设计，擅自修改节能设计文件，明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准，降低工程建设质量的处罚	行政处罚	城建执法中队
119	设计单位未按照建筑节能强制性标准进行设计的处罚	行政处罚	城建执法中队
120	对未按照节能设计进行施工的施工单位的处罚	行政处罚	城建执法中队
121	擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料，或者将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区，或者超出经审定的抗震烈度范围的处罚	行政处罚	城建执法中队
122	擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的处罚	行政处罚	城建执法中队
123	未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的处罚	行政处罚	城建执法中队
124	经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的处罚	行政处罚	城建执法中队
125	以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的处罚	行政处罚	城建执法中队
126	未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚	行政处罚	城建执法中队
127	工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	城建执法中队

128	新设立分支机构不备案的；跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚	行政处罚	城建执法中队
129	工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务；法律、法规禁止的其他行为的处罚	行政处罚	城建执法中队
130	以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚	行政处罚	城建执法中队
131	企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚	行政处罚	城建执法中队
132	企业未及时办理建筑业企业资质证书变更手续的处罚	行政处罚	城建执法中队
133	企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚	行政处罚	城建执法中队
134	企业未按照要求提供企业信用档案信息的处罚	行政处罚	城建执法中队
135	企业不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	城建执法中队
136	企业未按照规定提供信用档案信息的处罚	行政处罚	城建执法中队
137	涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚	行政处罚	城建执法中队
138	业主对依法必须实行监理的工程不委托监理单位实施监理、随意提高或降低监理取费标准的处罚	行政处罚	城建执法中队

139	监理单位超越资质等级或监理范围从事工程监理业务的；伪造、涂改、出租、出借、转让《资质等级证书》和《执业许可证书》的；不按照工程监理规范和技术标准履行监理职能或在监理业务中弄虚作假的；转让监理业务的；与业主或承包方串通，弄虚作假、降低工程质量的处罚	行政处罚	城建执法中队
140	监理单位因监理失职造成工程质量不合格的处罚	行政处罚	城建执法中队
141	未按照规定办理出租单位、自购建筑起重机械的使用单位备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚	行政处罚	城建执法中队
142	安装单位未履行安全职责的；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚	行政处罚	城建执法中队
143	使用单位未履行安全职责的；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚	行政处罚	城建执法中队
144	施工总承包单位未履行安全职责的处罚	行政处罚	城建执法中队
145	监理单位未履行安全职责的处罚	行政处罚	城建执法中队
146	建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚	行政处罚	城建执法中队
147	勘察、设计单位未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚	行政处罚	城建执法中队

148	安管人员涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的处罚	行政处罚	城建执法中队
149	建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的处罚	行政处罚	城建执法中队
150	建筑施工企业未按规定设立安全生产管理机构的；未按规定配备专职安全生产管理人员的处罚危险性较大的分部分项工程施工时未安排专职安全生产管理人员现场监督的；“安管人员”未取得安全生产考核合格证书的处罚	行政处罚	城建执法中队
151	“安管人员”未按规定办理证书变更的处罚	行政处罚	城建执法中队
152	专职安全生产管理人员未按规定履行安全生产管理职责的处罚	行政处罚	城建执法中队
153	未取得设计、施工资格或者未按照资质等级承担城市道路的设计、施工任务的；未按照城市道路设计、施工技术规范设计、施工的；未按照设计图纸施工或者擅自修改图纸的处罚	行政处罚	城建执法中队
154	擅自使用未经验收或者验收不合格的城市道路的处罚	行政处罚	城建执法中队

155	未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复的；未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的；挖掘城市道路后，不及时清理现场的；依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续的；紧急抢修埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续的；未按照批准的位置、面积、期限挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的处罚	行政处罚	城建执法中队
156	擅自预售商品房的处罚	行政处罚	城建执法中队
157	依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
158	依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的处罚	行政处罚	城建执法中队
159	建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的处罚	行政处罚	城建执法中队
160	建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的处罚	行政处罚	城建执法中队
161	建筑施工企业不按照消防设计文件和消防技术标准施工，降低消防施工质量的处罚	行政处罚	城建执法中队
162	《中华人民共和国消防法》第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的处罚	行政处罚	城建执法中队

163	工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量的处罚	行政处罚	城建执法中队
164	建设单位未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的处罚	行政处罚	规划执法中队
165	对违法施工现场的查封；对违法建筑的强制拆除	行政强制	规划执法中队
166	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的处罚；将未经验收的房屋交付使用的处罚；将验收不合格的房屋交付使用的处罚。	行政处罚	房地产市场执法中队
167	企业未取得资质证书从事房地产开发经营的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
168	企业超越资质等级从事房地产开发经营的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
169	房地产开发企业隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的、涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
170	企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
171	企业不按照规定办理变更手续的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队

172	未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
173	在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
174	房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
175	房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的、未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的、返本销售或者变相返本销售商品房的、采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的、分割拆零销售商品住宅的、不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的、未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的、委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
176	房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
177	开发企业不按规定使用商品房预售款项的，开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
178	房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的、在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的、房产面积测算失误，造成重大损失的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队

179	属于违法建筑的、不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的、违反规定改变房屋使用性质的、法律、法规规定禁止出租的其他情形的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
180	出租住房的，应当以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
181	房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人未到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案的、房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
182	房地产开发企业未取得商品房预售许可证预售商品房的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
183	房地产开发企业未按照规定办理变更手续的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
184	房地产开发企业将已经抵押的商品房进行预售、销售，未经书面告知抵押权人和买受人，并将预售、销售所得款项用于提前清偿该房的抵押债务，解除抵押的、已经预售、销售的商品房进行抵押的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
185	房地产开发企业擅自改变房地产开发项目中涉及公共安全和公共利益的内容，侵害买受人利益的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队

186	以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
187	未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
188	房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
189	房地产估价机构分支机构不具备条件的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
190	房地产估价业务违规的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
191	房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
192	房地产估价机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书、超越资质等级业务范围承接房地产估价业务、以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争、违反房地产估价规范和标准、出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告、擅自设立分支机构、未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队

193	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的、房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的、房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的、房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的、房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
194	房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
195	装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
196	装修人将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
197	住宅室内装饰装修将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的；损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的；擅自拆改供暖、燃气管道和设施的；未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队

198	装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
199	物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
200	建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的；验收不合格，擅自交付使用的；对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
201	涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
202	伪造、涂改、转借、转让房屋租赁登记备案证明的处罚	行政处罚	房地产市场执法中队
203	主要街道建(构)筑物及其设施外立面结构损坏、墙面剥离或者污染的处罚	行政处罚	市容执法中队
204	主要街道建(构)筑物外立面装修改变原结构的处罚	行政处罚	市容执法中队
205	外部装修施工工地未按规定设置围挡的处罚	行政处罚	市容执法中队
206	封闭阳台、平台、外走廊等超出原建筑设计外沿的处罚	行政处罚	市容执法中队

207	对临时便民经营区域内不按规定的时间、地点经营的处罚	行政处罚	市容执法中队
208	损坏或者擅自移动、拆除夜景灯饰的处罚	行政处罚	市容执法中队
209	乱倒垃圾、污水、粪便；向花坛、绿化带、窞井、河渠、湖泊内扫入或者倾倒废弃物的处罚	行政处罚	市容执法中队
210	餐饮门店、摊点乱倒泔水，造成地面油渍污染的处罚	行政处罚	餐厨垃圾治理执法中队
211	户外广告、门店牌匾、标识标牌等出现污损、破损、残缺未及时刷新、维修、更换或者拆除的处罚	行政处罚	城市空间管理执法中队
212	未经核准擅自处置建筑垃圾的；对处置超出核准范围的建筑垃圾的实施处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
213	建筑垃圾消纳场所、中转场所未按规定设置遮挡围墙、车辆清洗设施，未硬化进出口路面，未按要求遮盖建筑垃圾的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
214	施工单位将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位处置的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
215	涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
216	工程施工单位擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾，或者未按照规定对施工过程中产生的固体废物进行利用或处置的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队

217	工程施工单位未编制建筑垃圾处置方案，或者未及时清理建筑垃圾等固体废物的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
218	运载垃圾、砂石、水泥、粪便等散装、流体货物的车辆车轮带泥运行，造成路面污染的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
219	未安装行驶记录仪及卫星定位系统	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
220	擅自关闭建筑垃圾消纳场的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
221	建筑垃圾运输单位未按规定时间路线行驶的处罚	行政处罚	建筑垃圾管理执法中队
222	不按时缴纳城市生活垃圾处理费的实施处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
223	未按照要求配套建设环境卫生设施的处罚	行政处罚	市容执法中队
224	产生、收集厨余垃圾的单位和其他生产经营者未将厨余垃圾交由具备相应资质条件的单位进行无害化处理的处罚	行政处罚	餐厨垃圾治理执法中队
225	城市生活垃圾分类投放管理责任主体将分类投放的生活垃圾交由不符合规定的单位进行收集、运输的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
226	破坏、阻碍城市生活垃圾分类设施正常运行的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
227	擅自关闭、闲置或者拆除生活垃圾处置设施、场所的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队

228	在运输过程中沿途丢弃、遗撒生活垃圾的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
229	损坏各类环境卫生设施及其附属设施的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
230	违反本法规定，以拖延、围堵、滞留执法人员等方式拒绝、阻挠监督检查，或者在接受监督检查时弄虚作假的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
231	城市生活垃圾处置设施未经验收或者验收不合格投入使用的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
232	未经批准从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输或者处置活动的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
233	从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业不履行规定义务的； 城市生活垃圾经营性处置企业不履行规定义务的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队
234	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业，未经批准擅自停业、歇业的处罚	行政处罚	生活垃圾治理执法中队