

# 河南省人民政府文件

豫政〔2016〕48号

---

## 河南省人民政府 关于调整河南省征地区片综合地价标准的 通 知

各省辖市、省直管县（市）人民政府，省人民政府有关部门：

按照《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）要求和《河南省实施〈土地管理法〉办法》规定，省政府决定对我省征地区片综合地价标准进行调整。新的《河南省征地区片综合地价标准》（不含被征地群众社会保障费用）由省国土资源厅印发，自2016年9月1日起执行。被征地群众社会保障费标准由省人力资源社会保障厅调整并公布。

地上附着物和青苗补偿费标准由各省辖市、省直管县（市）



政府调整并公布，与征地区片综合地价配套实施。其中，经济林补偿标准由省林业厅调整并公布。



---

主办：省国土资源厅

督办：省政府办公厅五处

---

抄送：省委各部门，省军区，驻豫部队，部属有关单位。

省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省检院。

---

河南省人民政府办公厅

2016年8月1日印发





# 河南省国土资源厅文件

豫国土资发〔2016〕79号

## 河南省国土资源厅 关于印发河南省征地区片综合地价标准的 通 知

各省辖市、省直管县（市）人民政府：

经省人民政府同意，现将新的《河南省征地区片综合地价标准》（不含被征地群众社会保障费用）印发给你们，自2016年9月1日起生效，请认真遵照执行。





许昌市禹州市征地区片综合地价表

表 10-5:

表 10-5:

| 区片编号       | 征地补偿安置费         |         | 社保费用                  | 区片范围描述 |                                                                                                            |
|------------|-----------------|---------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 元/亩             | 万元/公顷   |                       | 乡(镇)名称 | 行政村                                                                                                        |
| 4110810101 | 70900           | 106.350 | 按照河南省人力资源和社会保障厅公布标准执行 | 颍川街道   | 东关社区、南街社区、寨子社区、十里社区、尹庄社区、朱坡社区、金坡社区                                                                         |
|            |                 |         |                       | 夏都街道   | 南关社区、御史坊社区、宋庄社区、五里社区、殷村社区、华庄社区                                                                             |
|            |                 |         |                       | 韩城街道   | 西街社区、焦寨社区、前屯社区、后屯社区、西十里社区、新庄社区、邢寨社区                                                                        |
|            |                 |         |                       | 钧台街道   | 古钧台社区、东街社区、连庄社区、三里社区、燕井社区、八里营村、花园社区、连洛湾社区、北街社区                                                             |
|            |                 |         |                       | 梁北镇    | 郭村、梁北村、砖桥村、杜岗寺村、罗坡村、余楼村、董村村、赵桥村、杨村村、秦村                                                                     |
|            |                 |         |                       | 朱阁镇    | 朱阁村、北张楼村、大墙村、席庄村                                                                                           |
|            |                 |         |                       | 褚河镇    | 褚河村、湘徐村、北沈村、老连村、枣王村、沙湾村、寺后王村、宋连村、单庄村、肖庄村、陈楼村、吴海村、侯窑村、小刘村、蔡庄村、楚庄村、岳庄村、郎庄村、刘运庄村、吴湾村、南沈村、沙圪垯村、牛堂村、阁街村、张王村、双马村 |
|            |                 |         |                       | 郭连镇    | 郭西村、郭东村、寇寨村、韩楼村、曹庄村、孟坡村、高庙董村、大武庄村、课张村、大墙村、太和村、水泉高村、党楼村、裴庄村、阎楼村、马岗村、岗头李村、岗孙村                                |
| 褚河镇        | 元木村、元东村、蒋庄村、张桥村 |         |                       |        |                                                                                                            |
| 4110810201 | 58100           | 87.150  |                       | 方岗镇    | 方北村、方东村、方南村、杨庄村、段村村、韩岗村、刘岗村、朱沟村、杨北村、黄庄村、杨南村                                                                |
|            |                 |         |                       | 郭连镇    | 富村、靳庄村、军陈村、后刘村、小郭庄村、张涧村、东夏庄村、黄台村、四府王村、岗胡村、黄台寨村                                                             |



许昌市禹州市征地区片综合地价表

续表 10-5:

| 区片编号       | 征地补偿安置费 |        | 社保费用                  | 区片范围描述 |                                                                                                                                              |
|------------|---------|--------|-----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 元/亩     | 万元/公顷  |                       | 乡(镇)名称 | 行政村                                                                                                                                          |
| 4110810201 | 58100   | 87.150 | 按照河南省人力资源和社会保障厅公布标准执行 | 古城镇    | 山连村、小靳庄村、马庄村、李黄村、翁厢村、常庄村、唐凹村、大北村、关岗村、古城村、桐树张村、石龙王村、小集村、岗王村、丁庄村、魏庄村、狮子口村、蔡坡村、王庄村、龙屯村、大路陈村、崔庄村、钟楼村、刘楼村、张堂村                                     |
|            |         |        |                       | 鸿畅镇    | 杜北村、藏风沟村、杜南村、岗沟石村、葛家沟村、朱东村、李金寨村、朱西村、新杨楼村、涧头河村、东高村、孟大沟村、贾湾村、张湾村、王沟村、刘家沟村、谢庄村、许家沟村、老君堂村、岷口村、楼子赵村、垌沟村、南田庄村、杨河村、山底吴村、张庄村、荒庄村、鸿北村、鸿南村、夏寺村、柏桥村、岗刘村 |
|            |         |        |                       | 火龙镇    | 龙西村、张楼村、东王庄村、盆元村、龙东村、宋楼村、西丁庄村、后陈庄村、火山赵村、马寨村、葛村村、瓦店村、火龙村、西王楼村、扇刘村、太和府楼村、西崔庄村、东汪楼村、西郭楼村、后董村村、东贾楼村、任庄村                                          |
|            |         |        |                       | 山货乡    | 路庄村、齐庄村、山货村、楼陈村、权店村、雷庄村                                                                                                                      |
|            |         |        |                       | 神垕镇    | 罗王村、边沟村、梁桥村、驻驾山村、苗家湾村、郗庄村、红石桥居委会、温堂村、北大居委会、翟村社区、杨岭村、清岗涧社区、白家沟村、关爷庙居委会、西大居委会、东大居委会、神垕镇本级、南大居委会                                                |
|            |         |        |                       | 无梁镇    | 无梁村、曹楼村、郭庄村、姚店村、无梁路口村、小刘庄村、井李村                                                                                                               |
|            |         |        |                       | 朱阁镇    | 石羊村、马坟村、吓水河村、祁庄村、北郝庄村、边楼村、燕庄村、大陈村、马场村、西河庄村、小冀庄村、田庄村、沙陀村                                                                                      |
|            |         |        |                       | 梁北镇    | 半坡店村、苏王口村、陈口村、军张村、箕啊村、大白庄村、铁李村                                                                                                               |
| 4110810202 | 58100   | 87.150 |                       | 小吕乡    | 刘坡村、黄榆店村、王冯村、坡陈村、岗马村、关庄村、于庄村、邮亭村、张清庄村、刘庄村、晁喜铺村                                                                                               |



许昌市禹州市征地区片综合地价表

续表 10-5:

| 区片编号       | 征地补偿安置费 |        | 社保费用                  | 区片范围描述 |                                                                                                                                                                        |
|------------|---------|--------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 元/亩     | 万元/公顷  |                       | 乡(镇)名称 | 行政村                                                                                                                                                                    |
| 4110810202 | 58100   | 87.150 | 按照河南省人力资源和社会保障厅公布标准执行 | 范坡镇    | 彭庄村、箕阿村、刘店村、山王村、曹徐村、孔陈村、朱集村、前郭村、后营村、娄东村、范坡村、娄庄村、前魏村、姚召寺村、张刘村、圈刘村、火龙庙宋村、潭陈村、张朋九村                                                                                        |
| 4110810301 | 56400   | 84.600 |                       | 褚河镇    | 巴庄村、新庄村、余王村、吕庄村、薛庄村、化庄村、东南湖村                                                                                                                                           |
|            |         |        |                       | 火龙镇    | 老关陈村、西王庄村、关帝庙村                                                                                                                                                         |
|            |         |        |                       | 顺店镇    | 柳河村、北任庄村、张赵庄村、大韩村、前刘庄村、康城村、李槐庄村、高槐刘村、庄头村、杜村村、高门楼村、兴国村、刘村村、党寨村、姜村村、西袁庄村、沟张村、罗西村、顺北村、顺西村、罗东村、道店村、米庄村、西魏庄村、西刘庄村、西高庄村、河刘村、毛吕村、顺南村、顺东村、水泉村、贾漫村、南袁庄村、谷北村、柳林村、尹岗村、谷南村、下毋村、马楼村 |
|            |         |        |                       | 方山镇    | 庄沟村、石匣沟村、琉璃沟村、三古垌村、上庄村、西下庄村、彭沟村、响潭湾村、好汉坡村、井沟村、接官亭村、方山村、押庄村、申垌村、白庄村、杏山坡村、傅家闲村、程庄村、邹湾村、艾窝村、疙瘩寨村、遂坡村、土崛沟村、煤窑沟村、坡村村、迎水阁村、马庄村                                               |
|            |         |        |                       | 神垕镇    | 槐树湾村、白峪村、于沟村                                                                                                                                                           |
|            |         |        |                       | 无梁镇    | 申家村、北辛庄村、王家村、龙门村、李沟村、高垌村、三王村、上时村、杨寨村、胡楼村、观上村、许庄村、大木厂村、白马寺村、寇庄村、芦庄村、合庄村、黄山村、月湾村、祁王村、上张村、皇路河村、井王村                                                                        |
|            |         |        |                       | 文殊镇    | 陈西村、彭台村、陈东村、宋湾村、陈南村、下白村、葛沟村、坡街村、黄龙村、坡西村、角坪村、绳李村、上白村、卢闲村、孟湾村、韩洼村、枣园村、文殊村、范岗村、贺庙村、北沟村、川张村、暴沟村、马寨村、边庄村、老君垌村、薛河村、段湾村、杨园村、泉沟村、曹璜村、顾庄村、周垌村、刘湾村                               |



许昌市禹州市征地区片综合地价表

续表 10-5:

| 区片编号       | 征地补偿安置费 |        | 社保费用                  | 区片范围描述 |                                                                                                                                                                  |
|------------|---------|--------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 元/亩     | 万元/公顷  |                       | 乡(镇)名称 | 行政村                                                                                                                                                              |
| 4110810301 | 56400   | 84.600 | 按照河南省人力资源和社会保障厅公布标准执行 | 朱阁镇    | 西胡楼村、邵楼村、郑湾村、蔡寺村、大庙村、姚堂村、北张桥村、下宋村、耿楼村、石河村、刘冲村、詹庄村                                                                                                                |
|            |         |        |                       | 裴庄乡    | 铁山村、玩北村、长田尔路村、 <u>于王沟村</u> 、玩花台村、 <u>党沟村</u> 、柏村村、梨园沟村、 <u>缸瓷窑村</u> 、磨河村、郭楼村、 <u>裴庄村</u> 、孙河村、石板河村、南裴庄村、杨圪塔村、尚秦村、上王庄村、葡萄寺村、桑庄村、毛栗沟村                              |
|            |         |        |                       | 花石镇    | 桃园村、白佛张、郭寨村、白北村、西柳村、白龙村、白南村、东柳村、崛山村、罗义村、许屯村、柴垌村、张寨村、徐庄村、王桥村、张村村、西刘垌村、河东张庄村、侯楼村、荆山岭村、花北村、王庄村、山张村、夏庄村、冯家 <del>阁</del> 、花南村、闫寨村、冯庄村、孟庄村、观音堂村、柳树沟村、神林店村、蜂王湾村         |
|            |         |        |                       | 磨街乡    | 马垌村、佛山村、青山岭村、陈庄村、文湾村、玉泉村、孙庄村、侯沟村、大涧村、磨街村、刘 <del>阁</del> 村、黄沟村、尚沟村、常 <del>阁</del> 村                                                                               |
|            |         |        |                       | 浅井镇    | 马沟村、北董庄村、横山村、陈垌村、散驾村、麻地川村、浅井村、寨门李村、朱楼村、小韩村、张村庙村、扒村、梁冲村、大冀庄村、二郎庙村                                                                                                 |
|            |         |        |                       | 方岗镇    | 吕王村、刘屯村、和沟村、贴沟村、西炉村、石坑村、东炉村、石灰赵村                                                                                                                                 |
|            |         |        |                       | 火龙镇    | 刘沟村                                                                                                                                                              |
| 4110810302 | 56400   | 84.600 |                       | 鸿畅镇    | 韩庄村、三关赵村、冀村村、小武庄村、铁炉村、寨子贾村                                                                                                                                       |
|            |         |        |                       | 梁北镇    | 董村店村、杨园村、双庙村、刘垌村、苏沟村、彭庄村、大席店村、黑龙庙村                                                                                                                               |
|            |         |        |                       | 张得镇    | 潘庄村、万寨村、山李村、后袁村、影壁李村、其祥王村、新贺庄村、石王村、酸枣树杨村、大槐树赵村、寨外村、阁王村、小周村、二郎村、王集村、刘村店村、后楼村、大周村、晏窑村、凹郭村、孔楼村、杜庄村、张西村、湾王村、前张楼村、张北村、万泉村、张东村、小寨村、山曹村、张南村、许楼村、瓦庄村、柳树堂村、杨楼村、郑村村、潭口村、司村 |



许昌市禹州市征地区片综合地价表

续表 10-5:

| 区片编号                  | 征地补偿安置费 |        | 社保费用                  | 区片范围描述 |                                                                                                                                      |
|-----------------------|---------|--------|-----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | 元/亩     | 万元/公顷  |                       | 乡(镇)名称 | 行政村                                                                                                                                  |
| 4110810302            | 56400   | 84.600 | 按照河南省人力资源和社会保障厅公布标准执行 | 小吕乡    | 小吕村、莲花池村、郑楼村、牛庄村、吕东村、吕西村、高庄村、大吕村、罗庄、西南王村、徐楼村、柴庄村、万里马村、马谦庄村、五虎赵村、中营村、前营村                                                              |
|                       |         |        |                       | 范坡镇    | 李庄村、下坡村、李楼村、翟村阎村、翟徐阎村、岗楼村、岗吴村、前柴村、孔楼村、阎庄村、黄岗村、钧阳宫村、董庄村、邵庄村、蜜蜂王村、新前村                                                                  |
|                       |         |        |                       | 方岗镇    | 西李庄村、西薛庄村、朱庄村、徐阁村、吕沟村                                                                                                                |
| 4110810401            | 45400   | 68.100 |                       | 长庄乡    | 五坪村、石庙村、莱沟村、杜沟村、九里山村、锁石沟村、西陈村、函岭村、棠梨山村、观岩村                                                                                           |
| 4110810402            | 45400   | 68.100 |                       | 浅井镇    | 魏家村、张地村、王家村、书堂村、大鸿寨村、范家庄村、土门口村、张垌村                                                                                                   |
|                       |         |        |                       | 鸠山镇    | 崔家庄村、老王沟村、焦家庄村、魏井村、闵庄村、官寺村、赵庄村、后沟村、上官寺村、刘家沟村、后地村、唐庄村、陈窑村、范村村、张家庄村、池沟村、王村村、赵沟村、下泉村、李村村、楼院村、楚黄庄村、连庄村、官庄窑村、鸠山村、天垌村、薛沟村、南寨村、仝庄村、大潭沟村、西学村 |
|                       |         |        |                       | 磨街乡    | 关庙村、九空窑村、扈阳村                                                                                                                         |
| 全市集体土地面积:138714.20 公顷 |         |        |                       | 平均区片价  | 57000 元/亩      85.500 万元/公顷                                                                                                          |

基准日：2016 年 1 月 1 日