附件1

农村村民宅基地申请审批流程图

以户为单位向所在村民小组提出宅基地和建房（规划许可）书面申请。

农户书面申请

村民小组会讨论并将申请理由、拟用地位置和面积、拟建房层高和面积等情况在本小组范围内公示。

村民小组会讨论通过并公示

村级组织重点审核材料真实有效、拟用地建房符合村庄规划、征求用地建房相邻权利人意见。

村级审核

乡镇政府组织各相关部门审查。村镇规划建设办公室负责审查申请人条件、拟用地是否符合宅基地合理布局要求和面积标准，宅基地申请是否经过村组审核公示。自然资源部门进行规划审查。

乡镇政府审查

由乡镇政府对农民宅基地申请进行审批，并核发《农村宅基地批准书》。

核发《农村宅基地批准书》