

# 禹州市住房和城乡建设局文件

禹建〔2022〕87号

## 禹州市住房和城乡建设局 关于印发《禹州市 2022 年农村低收入群体 住房安全大排查工作实施方案》的通知

各乡镇：

现将《禹州市 2022 年度农村低收入群体住房安全大排查工作实施方案》印发给你们，请认真组织实施，抓好贯彻落实。



# 禹州市 2022 年度农村低收入群体 住房安全大排查工作实施方案

为持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，统筹推进农村危房改造，深化农房安全保障机制，提升农房建设质量，逐步建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制，经研究在全市统一开展禹州市农村低收入群体住房安全大排查行动，现制定方案如下：

## 一、总体要求

深入贯彻落实习近平总书记关于巩固拓展脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴的重要指示精神，以高度的政治责任感和历史使命感，高质量推动省委、市委关于巩固拓展脱贫成果安排部署落实落地，以对标达标为导向、以问题整改为抓手、以健全完善动态监测帮扶机制为重点，进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动脱贫地区发展和乡村全面振兴，确保“危房不住人、住人不危房”。

## 二、工作重点

农村低收入群体住房安全大排查行动要以农村六类对象户为重点对象进行系统排查，查看在农村危房改造落实方面是否存在问题及隐患。

主要包括 5 个方面：一是农村六类对象户住房安全性认定情况，是否进行挂牌，对存在住房安全问题的房屋是否进行认定



并出具房屋安全性评定结果；二是建立农村住房安全动态监测机制情况，是否对新出现的危房及时改造修缮到位；三是因地制宜选择农村危房改造方式情况，是否按照要求针对危房户的实际情况安排原址重建或加固维修；四是落实危房改造面积控制、补助发放和自筹负担等政策规定情况；五是危房改造质量达标情况。

### 三、方法步骤

以持续落实农村住房安全动态监测机制，对新出现的危房要及时改造修缮到位，实现危房动态清零为目标，在全市范围内开展一次横向到边，纵向到底的拉网式排查。具体要求：

（一）强化组织领导。各乡镇要高度重视，切实加强领导。建立排查工作小组，每个排查小组由工作区长、包村干部、村干部、农村建筑工匠等人员组成，具体分包村组进行拉网式排查，发现问题，立行立改。确保农村危房改造政策措施落实到位、存在问题整改到位。

（二）突出排查重点。全面排查农村六类重点对象（农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村低保边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户）住房安全情况，各乡镇务必于10月20日前完成认定、评定，并填写农村低收入群体等重点对象房屋安全认定表（详见



附件)。对疑似危房及时进行鉴定或标识。

(三) 确保整改实效。对发现的各类问题建立台账，对梳理排查出的问题线索，列出问题清单，查找分析问题原因，建立整改台账，明确责任人、整改措施，确保10月30日前全面完成整改。

(四) 严格挂牌公示。农村危房改造严格按照“一户一牌”、“一户一档”的管理制度(详见禹建(2021)107号)，各级档卡资料、危房改造情况和现场悬挂标牌必须“三对照”，做到规范有序、精准高效，并同步录入“全国农村危房改造信息系统”。

#### 四、工作要求

(一) 压实工作责任。我市的农村危房改造工作实行乡镇人民政府负责制，实行计划、任务、资金、目标、责任“五到乡镇”。各乡镇要认真贯彻落实本通知要求和其它相关规定，坚决查处占用、挪用、征用危房改造房屋的行为，对排查中发现的其他问题及时纠正，立行立改。

(二) 细化行动任务。对照行动目标任务，认真研究、科学制订行动方案，倒排工期，列出清单，做到目标任务明确、完成时限明确、工作措施明确，确保“农村低收入群体住房安全大排查行动”行动各项工作按时间节点推进完成。

(三) 加强监督指导。各乡镇要落实农村危房改造对象公示制度，强化群众监督作用。加强补助资金使用监管，主动接



受纪检监察、审计和社会监督，坚决查处挪用、冒领、克扣、拖欠补助资金和索要好处费等违法违规违纪行为。继续执行年度绩效评价，充分发挥其正向激励作用，提升农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作实效。

(四)加强信息报送。各乡镇对六类对象户名单逐户开展住房安全鉴定(评定)，及时发现安全隐患，及时纳入危房改造任务，对于不能纳入当年农村危房改造任务的要妥善进行安置，并纳入次年改造任务，切实保障农村低收入群体等重点对象住房安全。

各乡镇要迅速行动，具体贯彻落实，以户为单位进行排查认定，排查结果以书面形式于10月30日12点前，经主要领导签字盖章后报住建局村镇股。

联系人：任艳鹏 联系电话：8111202

邮箱：cz8111202@163.com

附件：1.农村低收入群体等重点对象房屋状况评定表  
2.农村低收入群体住房安全大排查统计表

2022年10月11日



附件 1:

## \_\_乡(镇)\_\_村农村低收入群体等重点 对象房屋状况评定表

户主姓名		身份证号		村民小组		建造年代	
身份	<input type="checkbox"/> 农村低保户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 农村低保边缘 <input type="checkbox"/> 突发严重困难户 <input type="checkbox"/> 农村易返贫致贫户 <input type="checkbox"/> 脱贫享受农户						
房屋各组成部分状况	地基基础	<input type="checkbox"/> a级:完好,地基、基础稳固。 <input type="checkbox"/> c级:基础埋深偏小;有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> b级:基础埋深略小;有轻微不均匀沉降。 <input type="checkbox"/> d级:地基失稳;基础局部或整体塌陷。			
	承重墙	<input type="checkbox"/> a级:砌筑质量良好;无裂缝、剥蚀、歪斜。 <input type="checkbox"/> c级:砌筑质量很差;裂缝较多,剥蚀严重;纵横墙体脱闪,个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> b级:砌筑质量一般或较差;有轻微开裂或剥蚀。 <input type="checkbox"/> d级:墙体严重开裂;部分严重歪斜;局部倒塌或有倒塌危险。			
	木柱梁檁	<input type="checkbox"/> a级:无腐朽或虫蛀;无变形;有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级:轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。			
		<input type="checkbox"/> c级:有明显腐朽或虫蛀;梁檁跨中明显挠曲,或出现横纹裂缝;梁檁端部出现劈裂;柱身明显歪斜;柱础错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级:严重腐朽或虫蛀;梁檁跨中出现严重横纹裂缝;柱身严重歪斜;柱础严重错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3;榫卯节点失效或多处拔榫。			
	木屋架	<input type="checkbox"/> a级:无腐朽或虫蛀;无变形;自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级:有轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;自身稳定性较差。			
		<input type="checkbox"/> c级:有明显腐朽或虫蛀;下弦跨中出现横纹裂缝;端部支座移位或松动;屋架在平面内或平面外明显歪斜;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级:严重腐朽或虫蛀;下弦跨中出现严重横纹裂缝;端部支座失效;屋架在平面内或外严重歪斜;榫卯节点失效或多处拔榫。			
屋面	<input type="checkbox"/> a级:无变形;无渗水现象;椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级:局部轻微沉陷;较小范围渗水;椽、瓦个别部位有损坏。				
	<input type="checkbox"/> c级:较大范围出现沉陷;较大范围渗水;椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级:较大范围出现塌陷;大范围渗水漏雨;椽、瓦损坏严重。				
结论	<input type="checkbox"/> A级:没有损坏,基本完好; (房屋各组成部分:各项均应为a级;土木、砖土混杂结构及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级)			<input type="checkbox"/> B级:轻微破损,轻度危险; (房屋各组成部分:至少一项为b级;土木、砖土混杂结构,及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级)			
	<input type="checkbox"/> C级:中度破损,中度危险; (房屋各组成部分:至少一项为c级)			<input type="checkbox"/> D级:严重破损,严重危险。 (房屋各组成部分:至少一项为d级)			
农户意见	鉴定情况已明确告知农户,本人已知晓。 签名: _____ _____年 月 日		帮扶责任人或包村干部	签名: _____ _____年 月 日			
农村建筑工匠	签名: _____ _____年 月 日		村级意见	签名: _____ _____年 月 日 盖 章 _____年 月 日			
乡镇村中心意见	签名: _____ _____年 月 日 盖 章		乡镇意见	乡镇主要领导签名: _____ _____年 月 日 盖 章			



# 2022年农村低收入群体住房安全大排查汇总表

填报单位：	(盖章)										日期	
	序号	村委会	小组	姓名	身份证号	身份类别	房屋安全状况	整改时限	整改结果	联系电话		备注
	1											
	2											
	3											

填表人： \_\_\_\_\_ 分管领导： \_\_\_\_\_

村镇中心负责人： \_\_\_\_\_

