

# 禹州市房产交易租赁管理中心 2024年度单位预算

二〇二四年二月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、 主要职责
- 二、 机构设置
- 三、 预算单位构成
- 四、 人员构成情况

## 第二部分 禹州市房产交易租赁管理中心2024年单位预算情况说明

## 第三部分 名词解释

## 附件：禹州市房产交易租赁管理中心2024年单位预算表

- 一、2024年收支预算表；
- 二、2024年收入预算表；
- 三、2024年支出预算表；
- 四、2024年财政拨款收支总体情况表；
- 五、2024年一般公共预算支出预算表；
- 六、2024年一般公共预算基本支出表；
- 七、2024年支出经济分类汇总表；
- 八、2024年一般公共预算“三公”经费预算表；
- 九、2024年政府性基金支出预算表；
- 十、2024年国有资本经营支出预算表；
- 十一、2024年项目支出预算表；
- 十二、2024年预算项目绩效目标表。

# 第一部分

## 禹州市房产交易租赁管理中心单位概况

### 一、主要职责

我中心主要职能：1. 负责全市不动产交易；2. 负责全市新建商品房预售合同备案及预售资金监管；3. 负责全市二手房合同备案及资金监管；4. 负责全市房地产市场监管；5. 负责全市直管公房经营管理；6. 负责全市商品房面积测绘管理；7. 负责全市二手房租赁市场的管理；8. 负责全市房屋装饰装修市场管理。

### 二、机构设置

禹州市房产交易租赁管理中心隶属于禹州市住房和城乡建设局管理，内设9个科室，主要是：办公室、计财股、政策法规股、政务服务股、网络信息股、资金监管股、室内装饰行业发展中心、房产租赁管理股、房产交易管理股。

### 三、预算单位构成

本预算为禹州市房产交易租赁管理中心本级预算。

### 四、人员构成情况

禹州市房产交易租赁管理中心编制51名，其中行政编制0名，事业编制51名，现在职人数为51人，离退休人数26人。

## 第二部分

# 禹州市房产交易租赁管理中心 2024年度单位预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度收入总计865.27万元，支出总计865.27万元，收入、支出总计与上年相比，增加865.27万元（去年数据为0万元，无法计算增减比率），主要原因是：因我单位是2023年11月新成立单位，2023年数据为0万元，无法计算增减比率。

### 二、收入预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度收入合计865.27万元，其中：一般公共预算收入665.27万元，政府性基金预算收入200万元，国有资本经营预算收入0万元，财政专户管理资金收入0万元，事业收入0万元，事业单位经营收入0万元，上级补助收入0万元，附属单位上缴收入0万元，其他收入0万元，上年结转结余0万元。

### 三、支出预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度支出合计865.27万元，其中：基本支出634.31万元，占73.31%；项目支出230.96万元，占26.69%。

### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度一般公共预算拨款收支665.27万元，政府性基金预算拨款收支200万

元，国有资本经营预算拨款收支0万元。

一般公共预算拨款收支与上年相比，增加665.27万元（去年数据为0万元，无法计算增减比率），主要原因是：因我单位是2023年11月新成立单位，2023年数据为0万元，无法计算增减比率。

政府性基金预算拨款收支与上年相比，增加200万元（去年数据为0万元，无法计算增减比率），主要原因是：因我单位是2023年11月新成立单位，2023年数据为0万元，无法计算增减比率。

国有资本经营预算拨款收支与上年相比，持平。

## **五、一般公共预算支出预算情况说明**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度一般公共预算支出年初预算为665.27万元。其中：基本支出634.31万元，占95.35%；项目支出30.96万元，占4.65%。主要用于以下方面：社会保障和就业支出87.01万元，占13.08%；卫生健康支出23.81万元，占3.58%；住房保障支出554.45万元，占83.34%。

## **六、一般公共预算基本支出情况说明**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度一般公共预算基本支出634.31万元，其中：**人员经费601.31万元**，主要包括：其他社会保障缴费、基本工资、住房公积金、津贴补贴、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、绩效工资；**公用经费33万元**，主要包括：差旅费、其他商品和服务支出、印刷费、维修

(护)费、办公费、邮电费。

## 七、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》（财预〔2017〕98号）要求，从2018年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和部门预算管理的不同特点，分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。禹州市房产交易租赁管理中心《支出经济分类汇总表》，按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

## 八、“三公”经费支出预算情况说明

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度“三公”经费预算0万元，与2023年相比，持平，具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，与2023年相比，持平，主要原因是无因公出国（境）计划。

（二）公务用车购置及运行费0万元，一是公务用车购置费0万元，主要用于公务用车购置等支出，与2023年相比，持平，主要原因是无公车购置计划。二是公务用车运行费0万元，主要用于公务用车加油、维修及保险购置等支出，与2023年相比，持平，主要原因是无公务用车，无相关费用。

（三）公务接待费0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）等支出，与2023年相比，持平，主要原因是无公务接待计划。

## **九、政府性基金预算支出情况说明**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度政府性基金预算支出年初预算为200万元。其中：项目支出200万元，占100%；主要用于：其他国有土地使用权出让收入安排的支出200万元，占100%。

## **十、国有资本经营预算支出预算情况说明**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度国有资金经营预算支出0万元。没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **十一、其他重要事项情况说明**

### **（一）机关运行经费预算情况**

禹州市房产交易租赁管理中心非行政单位或参照公务员法管理事业单位，不存在机关运行经费。

### **（二）政府采购预算情况**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### **（三）预算绩效管理情况**

按照《中共禹州市委、禹州市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（禹发〔2021〕20号）文件精神，禹州市房产交易租赁管理中心对单位门整体支出和项目支出开展全过程预算绩效管理，本单位所有支出实行绩效目标管理。纳入2024年度单位整体支出绩效目标的金额为865.27万元，其中：基本支出634.31万元，项目支出

230.96万元，支出项目4个。

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度预算项目绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响及服务对象满意度等情况。

#### **（四）重点项目绩效评价情况**

2024年度我单位无项目纳入重点项目绩效评价，故本年度未开展相关工作。

#### **（五）国有资产占用情况**

2023年末，我单位共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆；价值50万元以上通用设备0台（套），价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### **（六）专项转移支付项目情况**

禹州市房产交易租赁管理中心2024年度负责管理的专项转移支付项目0个。

## 第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指财政部门当年拨付的资金。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：是指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥

费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

九、公务用车：指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车等。

十、机关运行经费：是指为保障行政单位（包括参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**附件：**禹州市房产交易租赁管理中心2024年单位预算报表（报表因四舍五入，可能存在尾差）

2024 年收支预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 收入             |        | 支出              |        |
|----------------|--------|-----------------|--------|
| 项目             | 金额     | 项目              | 金额     |
| 一、一般公共预算       | 665.27 | 一、一般公共服务        |        |
| 其中：财政拨款        | 665.27 | 二、外交            |        |
| 二、政府性基金预算拨款收入  | 200    | 三、国防            |        |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 |        | 四、公共安全          |        |
| 四、财政专户管理资金收入   |        | 五、教育            |        |
| 五、事业收入         |        | 六、科学技术          |        |
| 六、事业单位经营收入     |        | 七、文化旅游体育与传媒     |        |
| 七、上级补助收入       |        | 八、社会保障和就业       | 87.01  |
| 八、附属单位上缴收入     |        | 九、社会保险基金支出      |        |
| 九、其他收入         |        | 十、卫生健康          | 23.81  |
|                |        | 十一、节能环保         |        |
|                |        | 十二、城乡社区事务       | 200    |
|                |        | 十三、农林水事务        |        |
|                |        | 十四、交通运输         |        |
|                |        | 十五、资源勘探信息等      |        |
|                |        | 十六、商业服务业等       |        |
|                |        | 十七、金融支出         |        |
|                |        | 十九、援助其他地区支出     |        |
|                |        | 二十、自然资源海洋气象等支出  |        |
|                |        | 二十一、住房保障支出      | 554.45 |
|                |        | 二十二、粮油物资储备支出    |        |
|                |        | 二十三、国有资本经营预算    |        |
|                |        | 二十四、灾害防治及应急管理   |        |
|                |        | 二十七、预备费         |        |
|                |        | 二十九、其他支出        |        |
|                |        | 三十、转移性支出        |        |
|                |        | 三十一、债务还本支出      |        |
|                |        | 三十二、债务付息支出      |        |
|                |        | 三十三、债务发行费用支出    |        |
|                |        | 三十四、抗疫特别国债安排的支出 |        |
| 本年收入合计         | 865.27 | 本年支出合计          | 865.27 |
| 上年结转结余         |        | 年终结转结余          |        |
| 收入总计           | 865.27 | 支出总计            | 865.27 |

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年收入预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 部门（单位）代码 | 部门（单位）名称      | 总计     | 本年收入   |        |         |       |          |            |      |          |        |          |      | 上年结转结余 |        |       |          |          |      |
|----------|---------------|--------|--------|--------|---------|-------|----------|------------|------|----------|--------|----------|------|--------|--------|-------|----------|----------|------|
|          |               |        | 合计     | 一般公共预算 |         | 政府性基金 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 | 合计     | 一般公共预算 | 政府性基金 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
|          |               |        |        | 小计     | 其中：财政拨款 |       |          |            |      |          |        |          |      |        |        |       |          |          |      |
|          | 合计            | 865.27 | 865.27 | 665.27 | 665.27  | 200   |          |            |      |          |        |          |      |        |        |       |          |          |      |
| 049018   | 禹州市房产交易租赁管理中心 | 865.27 | 865.27 | 665.27 | 665.27  | 200   |          |            |      |          |        |          |      |        |        |       |          |          |      |

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年支出预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 科目编码 |    |    | 单位代<br>码 | 单位（科目名称）               | 合计          | 基本支出   |        |  |      | 项目支出 |        |        |       |
|------|----|----|----------|------------------------|-------------|--------|--------|--|------|------|--------|--------|-------|
|      |    |    |          |                        |             | 小计     | 人员经费   |  | 公用经费 |      | 小计     | 其他运转类  | 特定目标类 |
| 类    | 款  | 项  | 工资福利支出   | 对个人和家庭<br>的补助          | 商品和服务支<br>出 |        | 资本性支出  |  |      |      |        |        |       |
|      |    |    |          | 合计                     | 865.27      | 634.31 | 601.31 |  | 33   |      | 230.96 | 230.96 |       |
| 208  | 05 | 06 |          | 机关事业单位职业年金缴<br>费支出     | 27.26       | 27.26  | 27.26  |  |      |      |        |        |       |
| 208  | 05 | 99 |          | 其他行政事业单位养老支<br>出       | 57.25       | 57.25  | 57.25  |  |      |      |        |        |       |
| 208  | 99 | 99 |          | 其他社会保障和就业支出            | 2.50        | 2.50   | 2.50   |  |      |      |        |        |       |
| 210  | 11 | 02 |          | 事业单位医疗                 | 22.54       | 22.54  | 22.54  |  |      |      |        |        |       |
| 210  | 11 | 99 |          | 其他行政事业单位医疗支<br>出       | 1.27        | 1.27   | 1.27   |  |      |      |        |        |       |
| 212  | 08 | 99 |          | 其他国有土地使用权出让<br>收入安排的支出 | 200         |        |        |  |      |      | 200    | 200    |       |
| 221  | 02 | 01 |          | 住房公积金                  | 56.16       | 56.16  | 56.16  |  |      |      |        |        |       |
| 221  | 03 | 99 |          | 其他城乡社区住宅支出             | 498.29      | 467.33 | 434.33 |  | 33   |      | 30.96  | 30.96  |       |

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 收入            |        | 支出               |        |        |         |       |          |
|---------------|--------|------------------|--------|--------|---------|-------|----------|
| 项 目           | 金 额    | 项 目              | 合 计    | 一般公共预算 |         | 政府性基金 | 国有资本经营预算 |
|               |        |                  |        | 小计     | 其中：财政拨款 |       |          |
| 一、本年收入        | 865.27 | 一、本年支出           | 865.27 | 665.27 | 665.27  | 200   |          |
| （一）一般公共预算拨款   | 665.27 | （一）一般公共服务支出      |        |        |         |       |          |
| 其中：财政拨款       | 665.27 | （二）外交支出          |        |        |         |       |          |
| （二）政府性基金预算拨款  | 200    | （三）国防支出          |        |        |         |       |          |
| （三）国有资本经营预算拨款 |        | （四）公共安全支出        |        |        |         |       |          |
| 二、上年结转        |        | （五）教育支出          |        |        |         |       |          |
| （一）一般公共预算拨款   |        | （六）科学技术支出        |        |        |         |       |          |
| （二）政府性基金预算拨款  |        | （七）文化体育旅游与传媒支出   |        |        |         |       |          |
| （三）国有资本经营预算拨款 |        | （八）社会保障和就业支出     | 87.01  | 87.01  | 87.01   |       |          |
|               |        | （九）医疗卫生与计划生育支出   |        |        |         |       |          |
|               |        | （十）卫生健康支出        | 23.81  | 23.81  | 23.81   |       |          |
|               |        | （十一）节能环保支出       |        |        |         |       |          |
|               |        | （十二）城乡社区事务支出     | 200    |        |         | 200   |          |
|               |        | （十三）农林水事务支出      |        |        |         |       |          |
|               |        | （十四）交通运输支出       |        |        |         |       |          |
|               |        | （十五）资源勘探信息等支出    |        |        |         |       |          |
|               |        | （十六）商业服务业等支出     |        |        |         |       |          |
|               |        | （十七）金融支出         |        |        |         |       |          |
|               |        | （十九）援助其他地区支出     |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十）自然资源海洋气象等支出  |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十一）住房保障支出      | 554.45 | 554.45 | 554.45  |       |          |
|               |        | （二十二）粮油物资储备支出    |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十三）国有资本经营预算    |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十四）灾害防治及应急管理   |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十七）预备费         |        |        |         |       |          |
|               |        | （二十九）其他支出        |        |        |         |       |          |
|               |        | （三十）转移性支出        |        |        |         |       |          |
|               |        | （三十一）债务还本支出      |        |        |         |       |          |
|               |        | （三十二）债务付息支出      |        |        |         |       |          |
|               |        | （三十三）债务发行费用支出    |        |        |         |       |          |
|               |        | （三十四）抗疫特别国债安排的支出 |        |        |         |       |          |
|               |        | 二、年终结转结余         |        |        |         |       |          |

2024 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 收入    |        | 支出   |        |        |         |       |          |
|-------|--------|------|--------|--------|---------|-------|----------|
| 项 目   | 金 额    | 项 目  | 合 计    | 一般公共预算 |         | 政府性基金 | 国有资本经营预算 |
|       |        |      |        | 小计     | 其中：财政拨款 |       |          |
| 收入合计： | 865.27 | 支出合计 | 865.27 | 665.27 | 665.27  | 200   |          |

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年一般公共预算支出预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 科目编码 |    |    | 单位代<br>码 | 单位（科目名称）           | 合计          | 基本支出   |        |  |      | 项目支出 |       |       |
|------|----|----|----------|--------------------|-------------|--------|--------|--|------|------|-------|-------|
|      |    |    |          |                    |             | 小计     | 人员经费   |  | 公用经费 |      | 小计    | 其他运转类 |
| 类    | 款  | 项  | 工资福利支出   | 对个人和家庭<br>的补助      | 商品和服务支<br>出 |        | 资本性支出  |  |      |      |       |       |
|      |    |    |          | 合计                 | 665.27      | 634.31 | 601.31 |  | 33   |      | 30.96 | 30.96 |
| 208  | 05 | 06 |          | 机关事业单位职业年金缴<br>费支出 | 27.26       | 27.26  | 27.26  |  |      |      |       |       |
| 208  | 05 | 99 |          | 其他行政事业单位养老支<br>出   | 57.25       | 57.25  | 57.25  |  |      |      |       |       |
| 208  | 99 | 99 |          | 其他社会保障和就业支出        | 2.50        | 2.50   | 2.50   |  |      |      |       |       |
| 210  | 11 | 02 |          | 事业单位医疗             | 22.54       | 22.54  | 22.54  |  |      |      |       |       |
| 210  | 11 | 99 |          | 其他行政事业单位医疗支<br>出   | 1.27        | 1.27   | 1.27   |  |      |      |       |       |
| 221  | 02 | 01 |          | 住房公积金              | 56.16       | 56.16  | 56.16  |  |      |      |       |       |
| 221  | 03 | 99 |          | 其他城乡社区住宅支出         | 498.29      | 467.33 | 434.33 |  | 33   |      | 30.96 | 30.96 |

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年一般公共预算基本支出表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 部门预算支出经济分类科目 |                | 政府预算支出经济分类科目编码 |         | 本年一般公共预算基本支出 |        |      |
|--------------|----------------|----------------|---------|--------------|--------|------|
| 科目编码         | 科目名称           | 科目编码           | 科目名称    | 合计           | 人员经费   | 公用经费 |
| 合计           |                |                |         | 634.31       | 601.31 | 33   |
| 30109        | 职业年金缴费         | 50501          | 工资福利支出  | 27.26        | 27.26  |      |
| 30108        | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 50501          | 工资福利支出  | 57.25        | 57.25  |      |
| 30112        | 其他社会保障缴费       | 50501          | 工资福利支出  | 3.22         | 3.22   |      |
| 30110        | 职工基本医疗保险缴费     | 50501          | 工资福利支出  | 23.09        | 23.09  |      |
| 30113        | 住房公积金          | 50501          | 工资福利支出  | 56.16        | 56.16  |      |
| 30107        | 绩效工资           | 50501          | 工资福利支出  | 90.77        | 90.77  |      |
| 30102        | 津贴补贴           | 50501          | 工资福利支出  | 96.47        | 96.47  |      |
| 30101        | 基本工资           | 50501          | 工资福利支出  | 247.10       | 247.10 |      |
| 30201        | 办公费            | 50502          | 商品和服务支出 | 10           |        | 10   |
| 30207        | 邮电费            | 50502          | 商品和服务支出 | 8.10         |        | 8.10 |
| 30202        | 印刷费            | 50502          | 商品和服务支出 | 5            |        | 5    |
| 30213        | 维修(护)费         | 50502          | 商品和服务支出 | 1.50         |        | 1.50 |
| 30211        | 差旅费            | 50502          | 商品和服务支出 | 1            |        | 1    |
| 30299        | 其他商品和服务支出      | 50502          | 商品和服务支出 | 7.40         |        | 7.40 |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年支出经济分类汇总表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 部门预算经济分类 |    |                | 政府预算经济分类 |    |         | 总计     | 一般公共预算 |         | 政府性基金 | 国有资本经营预算 | 上年结转结余 | 财政专户管理资金收入 | 事业收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 事业单位经营收入 | 其他收入 |
|----------|----|----------------|----------|----|---------|--------|--------|---------|-------|----------|--------|------------|------|--------|----------|----------|------|
| 类        | 款  | 科目名称           | 类        | 款  | 科目名称    |        | 小计     | 其中：财政拨款 |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
|          |    | 合计             |          |    |         | 865.27 | 665.27 | 665.27  | 200   |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 09 | 职业年金缴费         | 505      | 01 | 工资福利支出  | 27.26  | 27.26  | 27.26   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 08 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 505      | 01 | 工资福利支出  | 57.25  | 57.25  | 57.25   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 12 | 其他社会保障缴费       | 505      | 01 | 工资福利支出  | 3.22   | 3.22   | 3.22    |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 10 | 职工基本医疗保险缴费     | 505      | 01 | 工资福利支出  | 23.09  | 23.09  | 23.09   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 310      | 99 | 其他资本性支出        | 506      | 01 | 资本性支出   | 200    |        |         | 200   |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 13 | 住房公积金          | 505      | 01 | 工资福利支出  | 56.16  | 56.16  | 56.16   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 07 | 绩效工资           | 505      | 01 | 工资福利支出  | 90.77  | 90.77  | 90.77   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 02 | 津贴补贴           | 505      | 01 | 工资福利支出  | 96.47  | 96.47  | 96.47   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 301      | 01 | 基本工资           | 505      | 01 | 工资福利支出  | 247.10 | 247.10 | 247.10  |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 01 | 办公费            | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 10     | 10     | 10      |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 07 | 邮电费            | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 8.10   | 8.10   | 8.10    |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 02 | 印刷费            | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 5      | 5      | 5       |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 13 | 维修(护)费         | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 1.50   | 1.50   | 1.50    |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 11 | 差旅费            | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 1      | 1      | 1       |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 302      | 99 | 其他商品和服务支出      | 505      | 02 | 商品和服务支出 | 7.40   | 7.40   | 7.40    |       |          |        |            |      |        |          |          |      |
| 310      | 99 | 其他资本性支出        | 503      | 99 | 其他资本性支出 | 30.96  | 30.96  | 30.96   |       |          |        |            |      |        |          |          |      |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| “三公”经费合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 |
|----------|----------|------------|---------|---------|-------|
|          |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       |
|          |          |            |         |         |       |

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年政府性基金支出预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 科目编码 |    |    | 单位代<br>码 | 单位（科目名称）               | 合计          | 基本支出 |       |  |      | 项目支出 |     |       |
|------|----|----|----------|------------------------|-------------|------|-------|--|------|------|-----|-------|
|      |    |    |          |                        |             | 小计   | 人员经费  |  | 公用经费 |      | 小计  | 其他运转类 |
| 类    | 款  | 项  | 工资福利支出   | 对个人和家庭<br>的补助          | 商品和服务支<br>出 |      | 资本性支出 |  |      |      |     |       |
|      |    |    |          | 合计                     | 200         |      |       |  |      | 200  | 200 |       |
|      |    |    | 049      | 禹州市住房和城乡建设局            | 200         |      |       |  |      | 200  | 200 |       |
| 212  | 08 | 99 |          | 其他国有土地使用权出让<br>收入安排的支出 | 200         |      |       |  |      | 200  | 200 |       |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年国有资本经营支出预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 科目编码 |   |   | 单位代<br>码 | 单位（科目名称）  | 合计      | 基本支出 |       |  |      | 项目支出 |    |       |
|------|---|---|----------|-----------|---------|------|-------|--|------|------|----|-------|
|      |   |   |          |           |         | 小计   | 人员经费  |  | 公用经费 |      | 小计 | 其他运转类 |
| 类    | 款 | 项 | 工资福利支出   | 对个人和家庭的补助 | 商品和服务支出 |      | 资本性支出 |  |      |      |    |       |
|      |   |   |          | 合计        |         |      |       |  |      |      |    |       |
|      |   |   |          |           |         |      |       |  |      |      |    |       |
|      |   |   |          |           |         |      |       |  |      |      |    |       |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年项目支出预算表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

单位：万元

| 类型    | 项目名称       | 项目单位              | 合计     | 本年拨款       |             |              | 财政拨款结转结余   |             |              | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 |
|-------|------------|-------------------|--------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|------|
|       |            |                   |        | 一般公共预<br>算 | 政府性基金<br>预算 | 国有资本<br>经营预算 | 一般公共预<br>算 | 政府性基金<br>预算 | 国有资本<br>经营预算 |              |      |
|       |            |                   | 230.96 | 30.96      | 200         |              |            |             |              |              |      |
| 其他运转类 | 房屋测绘费      | 禹州市房产交易租赁管理<br>中心 | 100    |            | 100         |              |            |             |              |              |      |
| 其他运转类 | 契税补贴服务费    | 禹州市房产交易租赁管理<br>中心 | 100    |            | 100         |              |            |             |              |              |      |
| 其他运转类 | 交易租赁工作经费   | 禹州市房产交易租赁管理<br>中心 | 3.96   | 3.96       |             |              |            |             |              |              |      |
| 其他运转类 | 2023 年工作经费 | 禹州市房产交易租赁管理<br>中心 | 27     | 27         |             |              |            |             |              |              |      |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。

2024 年预算项目绩效目标表

单位名称：禹州市房产交易租赁管理中心

| 单位编码（<br>项目编码）            | 项目单位（项目名称）        | 项目金额（万元） |            |              |      | 绩效目标          |               |               |                        |                  |          |                  |      |
|---------------------------|-------------------|----------|------------|--------------|------|---------------|---------------|---------------|------------------------|------------------|----------|------------------|------|
|                           |                   |          |            |              |      | 成本指标          |               | 产出指标          |                        | 效益指标             |          | 满意度指标            |      |
|                           |                   | 资金总额     | 政府预算<br>资金 | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 | 三级指标          | 指标值           | 三级指标          | 指标值                    | 三级指标             | 指标值      | 三级指标             | 指标值  |
| 049                       |                   | 230.96   | 230.96     |              |      |               |               |               |                        |                  |          |                  |      |
| 049018                    | 禹州市房产交易租赁<br>管理中心 | 230.96   | 230.96     |              |      |               |               |               |                        |                  |          |                  |      |
| 41108124000<br>0000052415 | 2023 年工作经费        | 27       | 27         |              |      | 总成本           | ≤27 万元        | 工作任务          | ≥12 月                  | 提高工作效率           | 提升       | 职工满<br>意度        | ≥98% |
|                           |                   |          |            |              |      |               |               | 提高工<br>作效率    | 提升                     |                  |          |                  |      |
| 41108124000<br>0000052416 | 交易租赁工作经费          | 3.96     | 3.96       |              |      | 人员经费成本        | ≤103.28<br>万元 | 在职人员和退休<br>人员 | ≤78 人                  | 保证人<br>员福利待遇     | 提升       | 在职人员和退休<br>人员满意度 | 100% |
|                           |                   |          |            |              |      |               |               | 资金发放到位率       | ≤100%                  | 提高人<br>员工作的积极性   | 提升       |                  |      |
|                           |                   |          |            |              |      |               |               | 资金发<br>放到位率   | ≤100%                  |                  |          |                  |      |
| 41108124000<br>0000052417 | 房屋测绘费             | 100      | 100        |              |      | 总成本           | ≤100 万<br>元   | 测绘的面积         | ≤222960<br>.26 平方<br>米 | 满足社区办理不<br>动产证服务 | 提升       | 满意度              | 100% |
|                           |                   |          |            |              |      |               |               | 测绘数<br>据保质保量  | 提升                     |                  |          |                  |      |
| 41108124000<br>0000061205 | 契税补贴服务费           | 100      | 100        |              |      | 契税补贴服务费<br>总额 | ≤<br>100 万元   | 契税补贴服务费<br>数量 | ≥10709<br>人            | 契税补贴服务费          | 100<br>% | 缴纳契<br>税人员的满意度   | 100% |
|                           |                   |          |            |              |      |               |               | 契税补贴质量质<br>变  | 提升                     |                  |          |                  |      |

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。报表金额单位转换时可能存在四舍五入误差。