

## 附件1

## 许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准

## 一般地上附着物和青苗补偿费标准

序号	项目	现状特征	单位	2013年 补偿标准 (元)	调整后的补偿 标准 (元)	上浮 比例
1	房屋补偿	砖木	m <sup>2</sup>	500	650	30%
		砖混一层	m <sup>2</sup>	580	754	30%
		砖混及框架结构二层(含二层以上)	m <sup>2</sup>	660	858	30%
2	围墙	砖围墙	m <sup>2</sup>	80	100	25%
		砖混围墙	m <sup>2</sup>	100	125	25%
		砖铁工艺围墙	m <sup>2</sup>	120	150	25%
3	隔热层	檐高1米以下	m <sup>2</sup>	50	62.5	25%
		檐高1米以上	m <sup>2</sup>	100	125	25%
4	大型厂房	跨度5-9米, 檐高3-4.5米(石棉瓦顶/彩钢瓦顶)	m <sup>2</sup>	400/460	500/575	25%
		跨度9米以上, 檐高4.5米以上(石棉瓦顶/彩钢瓦顶)	m <sup>2</sup>	560/620	700/775	25%
5	简易房及活动板房	门窗齐全	m <sup>2</sup>	350	437.5	25%
6	简易棚	石棉瓦或油毡顶、檐高2.2米以上	m <sup>2</sup>	80	100	25%
7	地坪	砖地坪	m <sup>2</sup>	50	62.5	25%
		水泥及铺油地坪	m <sup>2</sup>	80	100	25%
8	门楼	按其上盖垂直投影面积	m <sup>2</sup>	280	350	25%
9	院大门	铁质、木质(厚度3cm以上)	m <sup>2</sup>	200	250	25%
10	室外楼梯间	全封闭(楼梯及扶手部分不另补偿)、按垂直投影面积	m <sup>2</sup>	150	187.5	25%
11	室外楼梯	砖砌或混凝土制作, 水泥抹面(斜面, 含扶手)	m <sup>2</sup>	100	125	25%
12	机井	直径1-1.5米, 深10米砖砌井筒, 每增减一米相应增减200元	眼	4000	5000	25%
		直径0.5-1米, 深40米砼井筒, 每增减一米相应增减250元	眼	6000	7500	25%
		直径1-1.5米, 深40米砼井筒, 每增减一米相应增减250元	眼	7000	8750	25%
	农田灌溉机井	直径40cm以上, 深20米以上砼井筒	眼	3500	4375	25%
	压水井		眼	600	750	25%
	废机井		眼	3000	3750	25%
13	无塔供水		座	3000	3750	25%
	花坛池	砖砌, 水泥抹面	m <sup>3</sup>	180	225	25%
	蓄水池	砖砌, 水泥抹面	m <sup>3</sup>	300	375	25%
	沼气池	砖砌, 水泥抹面	m <sup>3</sup>	400	500	25%
14	电力电线杆	木杆(含线路迁移)	根	300	375	25%
		水泥杆高度8-10米(含线路迁移)	根	1400	1750	25%
		水泥杆高度11-15米以上(含线路迁移)	根	2700	3375	25%
		钢管杆及角钢塔	吨	8000	10000	25%

15	热水器和空调	太阳能、燃气热水器，分体空调移位（窗式空调减半）	套次	280	350	25%
	有线电视移装	按缴费单据核定	户	280	350	25%
	宽带移装	按缴费单据核定	台	180	225	25%
	二相电	按电业局核定收费标准	户	720	900	25%
	三相电	按电业局核定收费标准	户	2600	3250	25%
	燃气		户	2500	3125	25%
16	卷帘门、伸缩门	有屋门的双重门（含不锈钢、铝合金制）	m <sup>2</sup>	100	125	25%
17	檐板	宽度在30cm以下	m <sup>2</sup>	40	50	25%
18	普通前檐	宽度在60cm以上	m <sup>2</sup>	70	87.5	25%
19	挑梁前檐	宽度在90cm以上	m <sup>2</sup>	150	187.5	25%
20	雨搭	水泥沿板	个	40	50	25%
21	温室	简易塑料膜顶	m <sup>2</sup>	60	75	25%
		钢、砼骨架、塑料膜顶、无供热设施	m <sup>2</sup>	150	187.5	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、无供热设施	m <sup>2</sup>	200	250	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、有供热设施	m <sup>2</sup>	260	325	25%
22	坟墓	单棺	座	1000	1500	50%
		双棺	座	1200	1800	50%
23	水渠	横截面0.5m <sup>2</sup> 以下砖，石砌	m	160	200	25%
		横截面0.5—1m <sup>2</sup> 砖，石砌	m	210	262.5	25%
		横截面1m <sup>2</sup> 砖，石砌	m	260	325	25%
24	鱼塘	正在养殖，简易鱼塘、土塘	m <sup>3</sup>	50	62.5	25%
		正在养殖，砖砌水泥护坡	m <sup>3</sup>	120	150	25%
25	红薯窖	深3—5米，容2000—4000斤	个	800	1000	25%
26	养殖圈舍		m <sup>2</sup>	200	250	25%
27	墓碑		个	1000	1250	25%
28	电表	按缴费单据核定	座	280	350	25%
	电表箱		表位	178	222.5	25%
29	水表	按缴费单据核定	座	120	150	25%
30	电话	按缴费单据核定	部	180	225	25%
31	地理线	可参考市场价	m	15	18.75	25%
32	桥（涵）		座	3000	3750	25%
33	地理管	可参考市场价	m	30	37.5	25%
34	翻水洞		座	800	1000	25%
35	砖混地窖		座	300	375	25%
36	影壁墙		m <sup>2</sup>	80	100	25%
37	旗杆		杆	600	750	25%
38	路灯		杆	400	500	25%
39	钢架广告牌		m <sup>2</sup>	70	87.5	25%
40	霓虹灯		m	30	37.5	25%
41	煤气转换炉		座	3000	3750	25%
42	青苗费	水浇地	亩	1500	1500	0%
		菜地	亩	3500	3500	0%