# 禹州市方岗镇国土空间总体规划
# （2021—2035年）
# 批后公示

《禹州市方岗镇国土空间总体规划(2021－2035年)》(以下简称《规划》)于2026年1月19日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

全域层面：包括方岗镇全部行政辖区，43.08平方公里。

镇区层面：北至燕磨路，南至永锦大道，东至方岗镇镇界，西至纸坊干渠，本次规划在城镇开发边界基础上划定镇区规划范围，面积为950.42公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

方岗镇发展定位：生态方岗、智造强镇。

城镇性质：河南省绿色铸造科技示范园、许昌市城乡融合共同富裕先行区、禹州西部宜居宜业功能组团。

2.发展目标

近期至2025年，三条空间管制控制线全面落地，耕地面积不少于1746.69公顷，永久基本农田面积不少于1092.18公顷，城镇开发边界规模控制在474.04公顷以内；各级生态功能区和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，初步形成镇域发展的基本格局，镇域内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，乡镇格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地。

远期至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，公园绿地、广场步行5分钟覆盖率、农村生活垃圾处理率、城镇污水处理率、农村无害化卫生厕所普及率力争做到100%，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间稳定，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，成为河南省生态旅游示范镇、许昌新型建材产业基地、禹州对外重要交通枢纽城镇。

三、国土空间总体格局

构建“一核二轴，三区三廊，多点”的国土空间保护开发总体格局。

“一核”——方岗镇镇区综合服务核;

“二轴”——城乡融合发展轴、城镇发展轴;

“三区”——城镇联动发展区、生态旅游发展区、特色农业发展区;

“三廊”——沿镇域三条主要交通干线形成三条生态廊道;

“多点”——由中心村形成的经济增长点。

四、综合交通体系

铁路：现状禹登铁路从镇域的东侧南北向穿过，禹亳铁路从镇域的中部东西向穿过。

高速：加快落实焦平高速建设工程，在贴沟村南部新增高速服务区。

县道：重点加快县道建设，同时结合现有道路，将镇域范围内主要道路串联起来，打造便捷、完善的交通网络。

X005：X005 县道现状已建成通车，从镇域北部穿过，向西至文殊镇，向东连接国道 G234。

X027：X027 县道现状已建成通车，从镇域中穿过，向西连接县道 X005，向东至禹州。

X031：X031 县道现状已建成通车，从镇域南部穿过，向西连接禹神快速路，向东至禹州。

禹神快速路：现状禹神快速路已建成通车，从方岗镇域南部东西向穿过，向西至神垕镇，向东至禹州城区。

环三峰山旅游公路：落实上位规划，新建环三峰山旅游

公路，方岗镇域南部穿过。

县道不低于三级公路技术标准，双车道，路基宽度不小于 15 米。

乡道：重点加快乡道 Y017 提升建设，乡道不低于四级公路技术标准。同时结合现有道路，将镇域范围内主要道路串联起来，打造便捷、完善的交通网络。

乡道不低于四级公路技术标准，双车道，路基宽度不小于 7.5 米。

村道：规划在现状村道基础上，开展整治，将宽度较窄、路况较差的村道进行修缮和拓宽，完善排水和照明等设施，设置错车道；并适当新建，增加村道密度；逐步将各村庄内未做硬化的入户通道进行硬化，完善村庄疏导性路网，为村民生产生活提供便利。

五、村庄布局优化

全镇共 24 个行政村参与分类，其中划分为域城郊融合类 6 个、集聚提升类 4 个、特色保护类 2 个、整治改善类 12 个。

城郊融合类：方南、方东、方北、刘屯、段村、昌王；

集聚提升类：刘岗、杨南、东炉、朱沟；

特色保护类：西炉村、上石坑；

整治改善类：吕沟、西李庄、徐家门、杨北、黄庄、西薛庄、朱庄、和沟、石灰赵、杨庄、韩岗、贴沟村。

六、城乡生活圈规划

镇区构建“15 分钟、5～10 分钟”两级社区生活圈层级，包括 1 个 15 分钟社区生活圈和 2 个 5～10 分钟社区生活圈，根据《社区生活圈规划技术指南 TD/T1062-2021》，方岗镇镇区按照城镇社区生活圈基础保障型服务要素进行配置，实现镇区服务全覆盖。15 分钟社区生活圈服务中心位于方岗镇镇区，重点涵盖昌王村、刘屯村、方北村、方南村、方东村、段村 6 个村庄。配置面向全体城镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

乡村生活圈的构建以东炉村、朱沟村、杨南村为中心，以周边 2-3 公里为半径划定乡村生活圈，共划定 3 个乡村生活圈，分别为：东炉乡村生活圈、朱沟乡村生活圈、杨南乡村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

调整农业结构，发展特色种养业。

打造中药材园、水果采摘园、芦笋种植园等特色种植业，发展以梅花鹿、金蝉为主的特色养殖业，形成“一区一产业，一村一特色”。

加快推进产业园区建设，逐渐成为国家级绿色铸造示范产业区、河南省绿色铸造科技示范园、禹州市铸件展销贸易中心。

利用国家储备林优惠政策，积极发展木本中药材，建成集中药材种植、加工、销售、储运于一体的经济区，并突出

中医药文化。

以旅为媒，产业振兴。

依托规划在方岗的禹州市铸造、陶瓷工业园区，发展商贸物流、餐饮酒店、电子商务等各种服务业；依托大禹山风景区、禹山湖、上石坑村传统古村落等人文自然资源，发展以民俗、农耕体验为主的乡村旅游。

2.产业发展空间格局

规划形成“一心、二轴、三区”产业布局。

一心：产业服务中心;

二轴：产业综合发展轴、产城互动发展轴;

三区：综合产业发展区、生态旅游发展区、特色农业发展区。

八、历史文化保护

1.传统村落保护

促进传统村落的保护和发展。保护 1 个省级传统村落( 上石坑村 )，持续推动传统村落的申报实现应保尽保。保护传统村落形成发展所依托的生态田园环境和农业生产环境，延续整体形态布局特征，加强对传统民居的修缮引导和对新建、改建建筑的风貌管控。鼓励在有效保护的基础上对村镇中的传统建筑、景观环境和非物质文化遗产进行充分的活化利用。

2.文物保护单位保护

重点保护许昌市级文物保护单位1处，县级文物保护单

位1处。严格执行《中华人民共和国文物保护法》等相关法律法规的要求,保护镇域内的不可移动文物。坚持“保护为主,抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。落实文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，严禁任何对文物本体造成破坏的行为，加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。历史文化保护线应落实动态补划，规划批复完成以后，再经批复后的历史文化保护类专项规划的相关内容和保护线纳入国土空间规划一张图，作为实施管控。历史建筑普查成果每5年更新一次纳入规划，重大发现应启动紧急修订程序。

3.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、镇政府驻地规划

1. 用地布局

至 2035 年，规划镇区建设用地总面积 499.76 公顷。新增用地优先用于产业用地、公共服务设施、基础设施，以及

绿地与开敞空间用地。重点提升公共服务设施、绿地与开敞空间用地比例。其中居住用地 83.85 公顷，占建设用地的 8.82%；公共管理与公共服务用地 11.59 公顷，占建设用地的 1.22%；商业服务业用地 5.50 公顷，占建设用地的 0.58%；工矿用地 294.61 公顷，占建设用地的 31.00%；仓储用地 0.05 公顷，占建设用地的 0.01%；交通运输用地 76.42 公顷，占建设用地的 8.04%；公用设施用地 1.32 公顷，占建设用地的 0.14%；绿地与开敞空间用地 24.43 公顷，占建设用地的 2.57%；留白用地 1.98 公顷，占建设用地的 0.21%。

2. 道路交通规划

结合镇区的现状交通特点、功能要求以及所承担的交通流特征，将镇区内道路的功能等级划分为主干路、次干路、支路三级道路系统。

主要解决的是片区间的快速交通联系，主干路红线宽度 24～30 米，次干道红线宽度 16～24 米，支路红线宽度 10～14 米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策

的积极性。

十一、附图

1.镇域国土空间用地现状图

2.镇域国土空间总体格局规划图

3.镇域国土空间控制线规划图

4.镇域村庄布点规划图

5.镇域综合交通规划图

6.镇域基础设施规划图

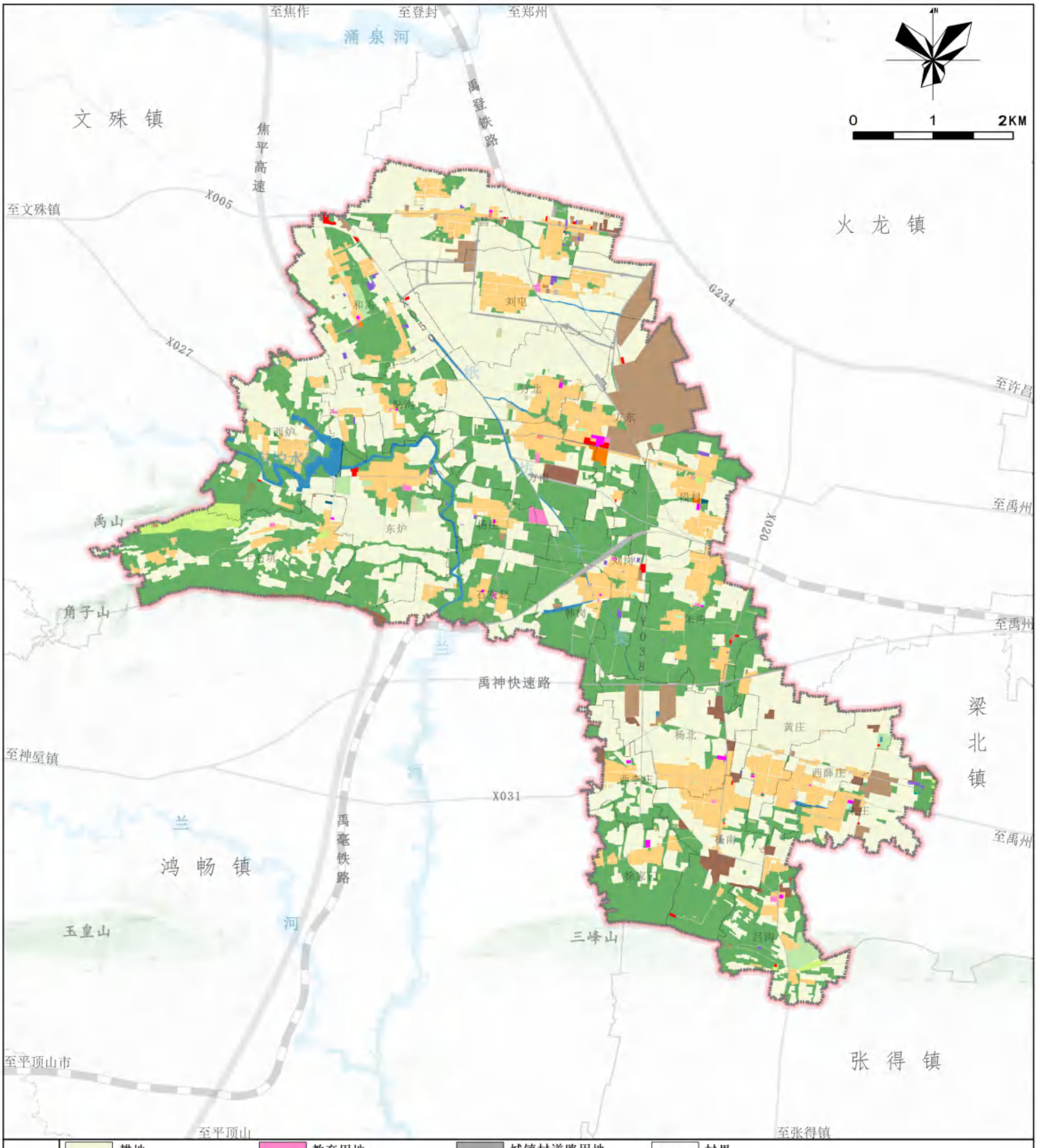
7.镇域国土空间规划分区图

8.镇区国土空间用地布局规划图

9.镇区道路交通规划图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 03 镇域国土空间用地现状图




图例

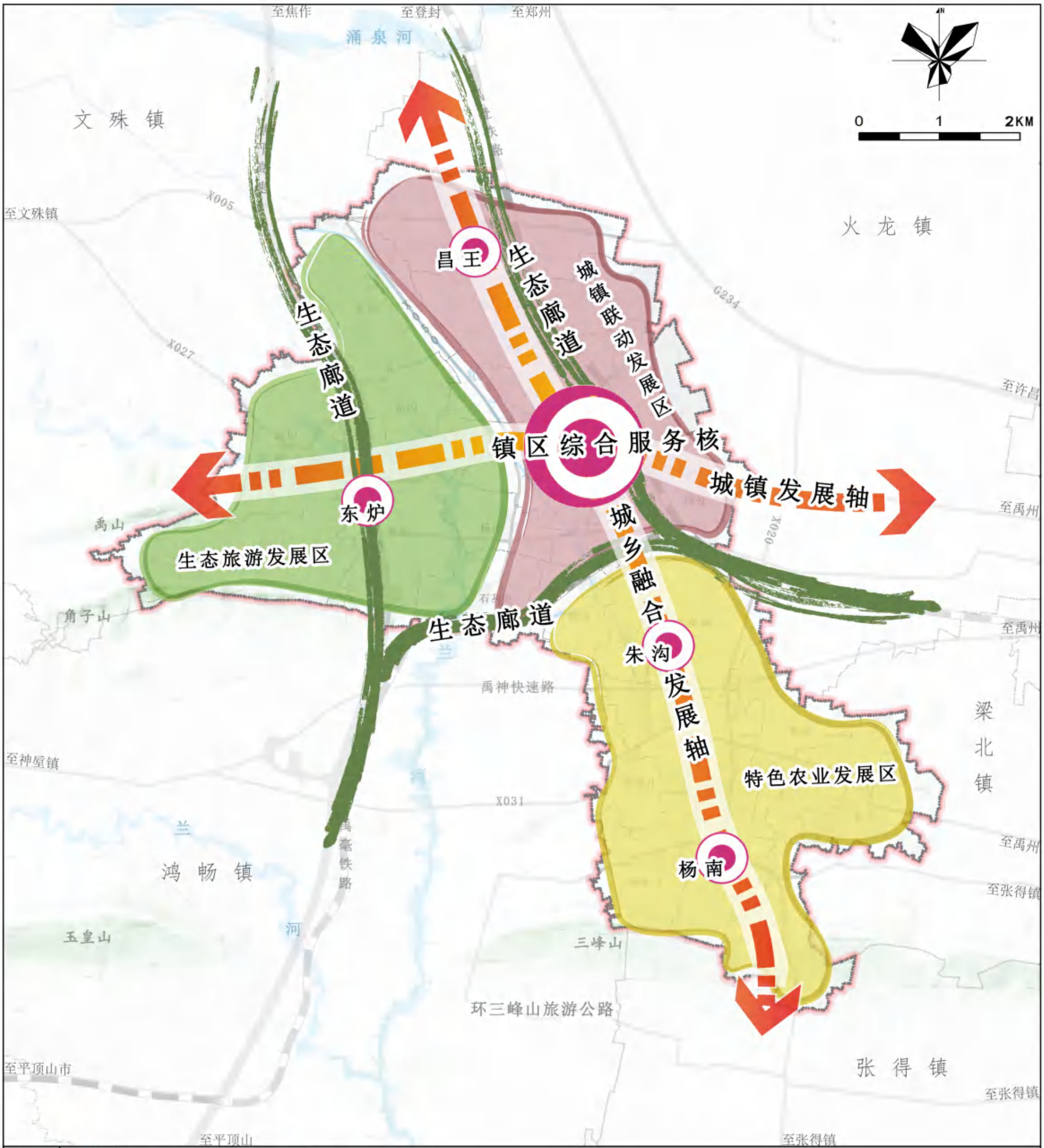
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 城镇村道路用地
- 公路用地
- 公用设施用地
- 广场用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 06 镇域国土空间总体格局规划图

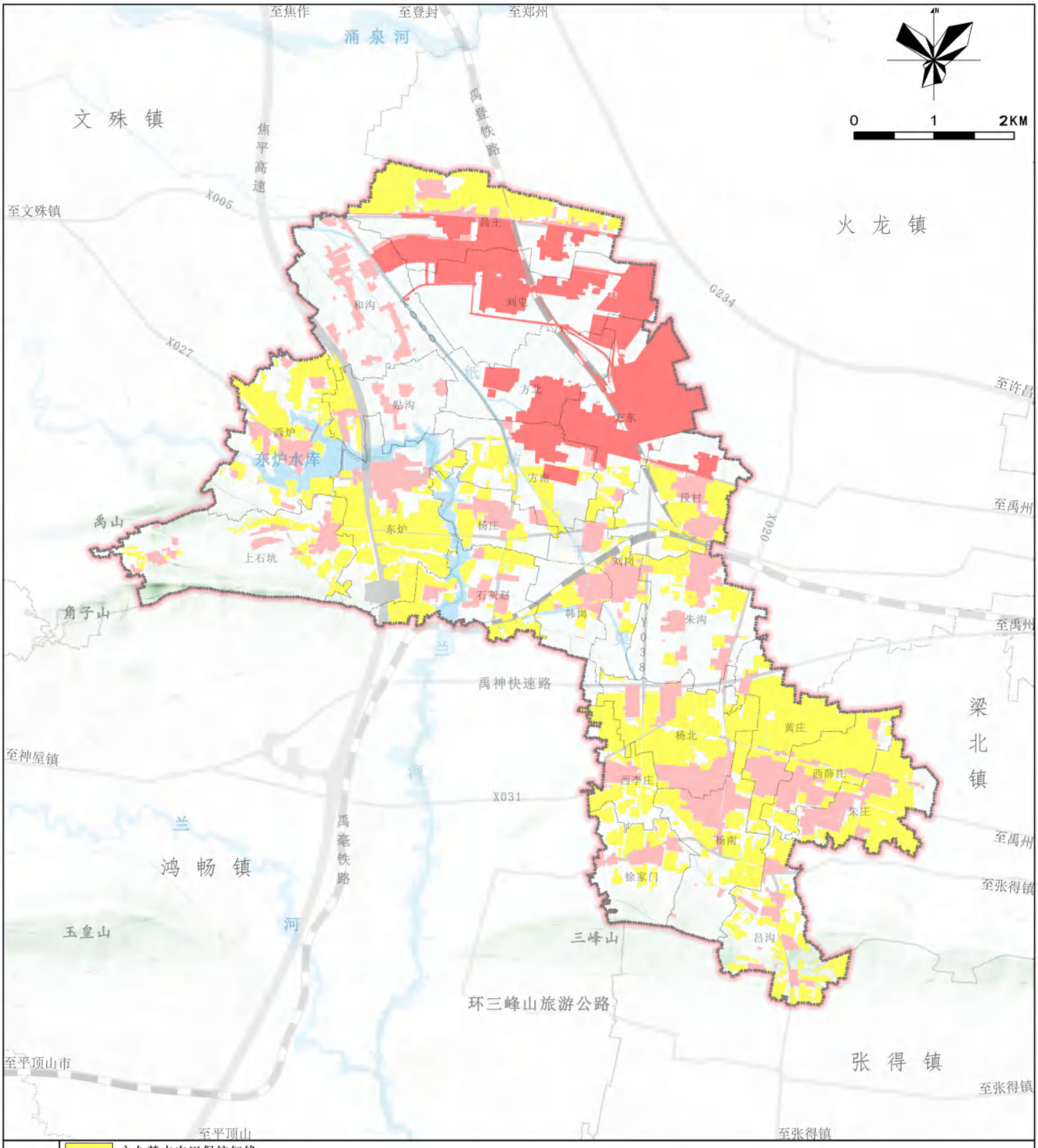



方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 07 镇域国土空间控制线规划图




图例

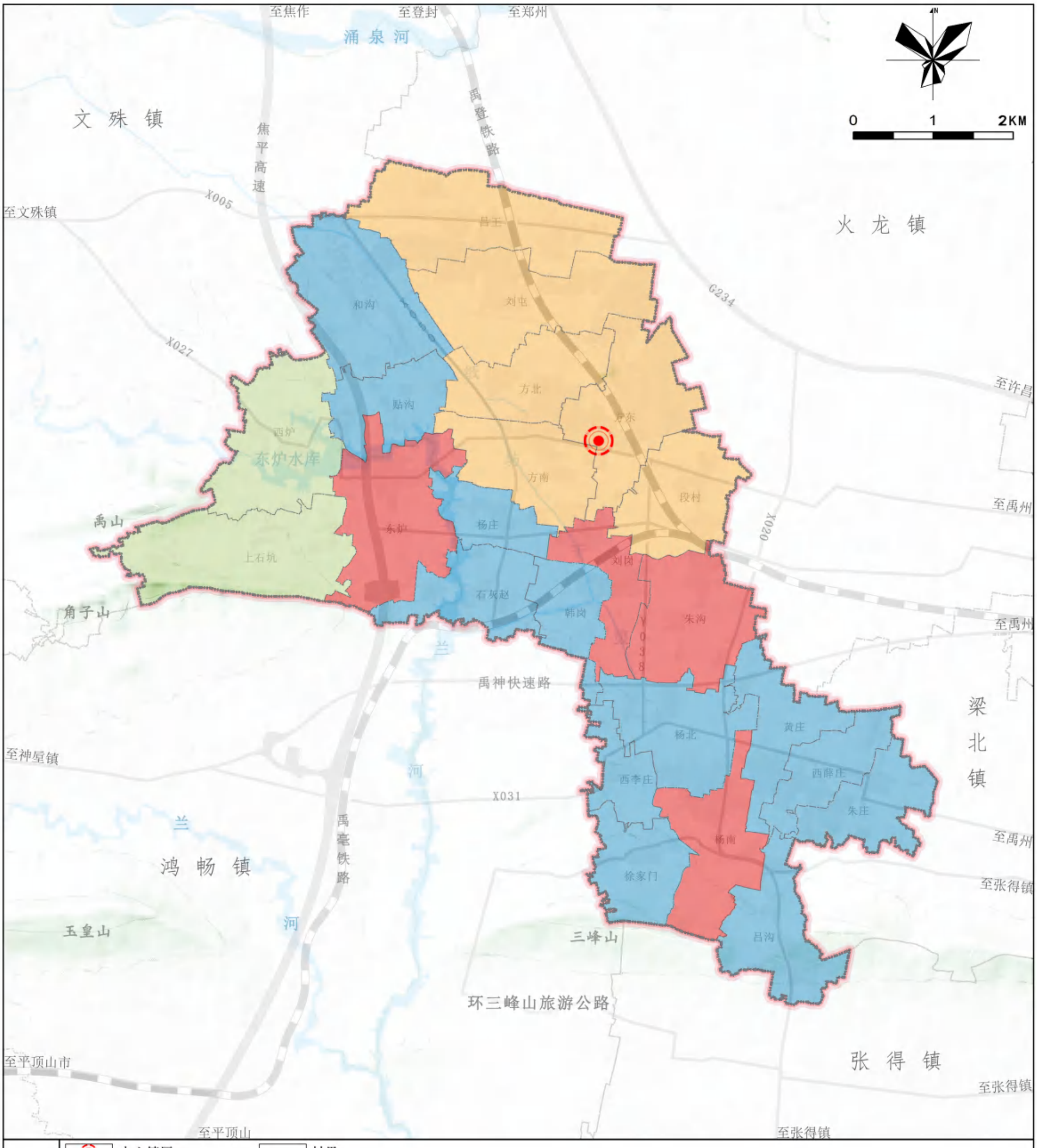
- 永久基本农田保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 12 镇域村庄布点规划图




图例

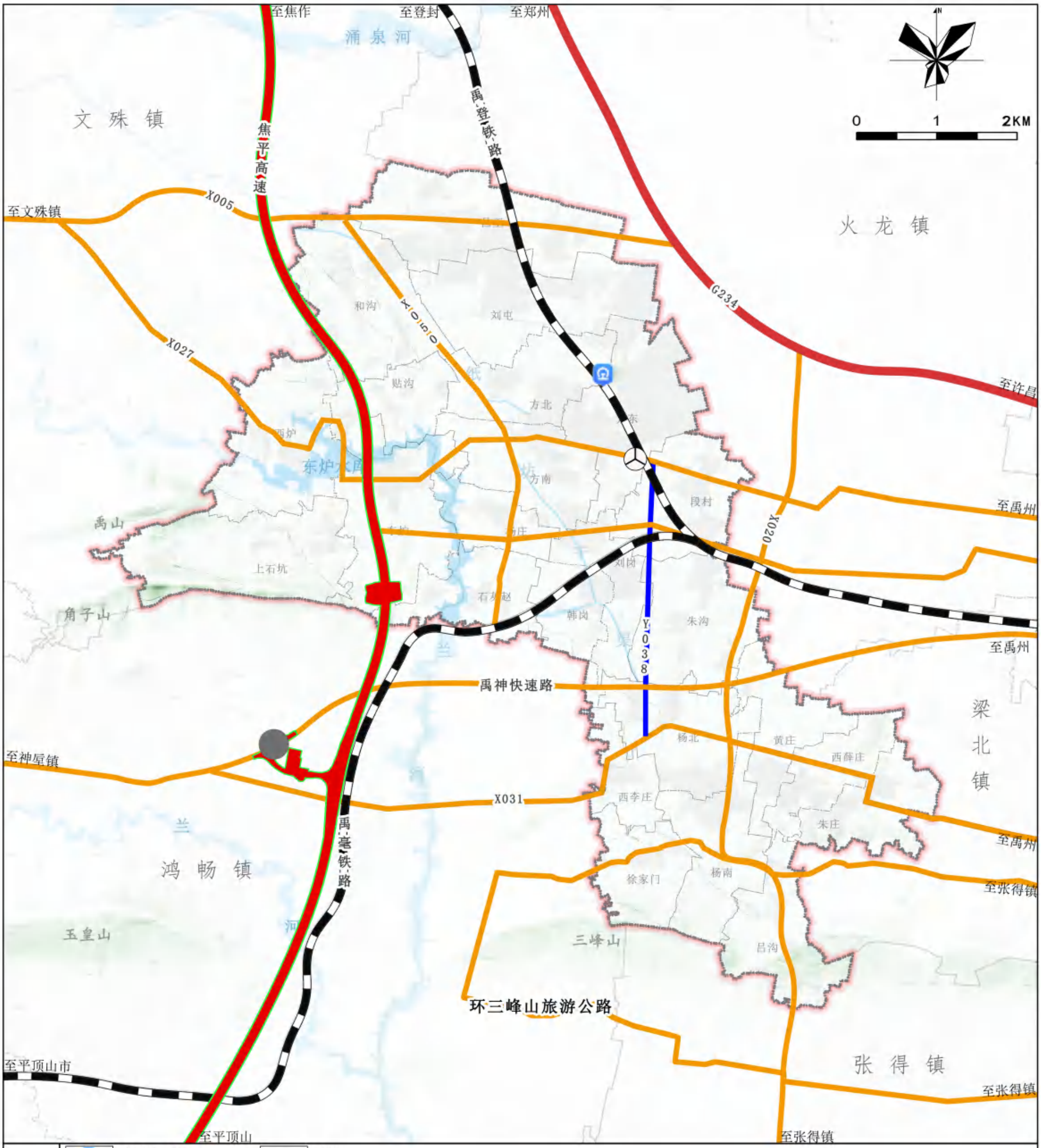
- 中心镇区
- 城郊融合类
- 聚集提升类
- 特色保护类
- 整治改善类
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 16 镇域综合交通规划图

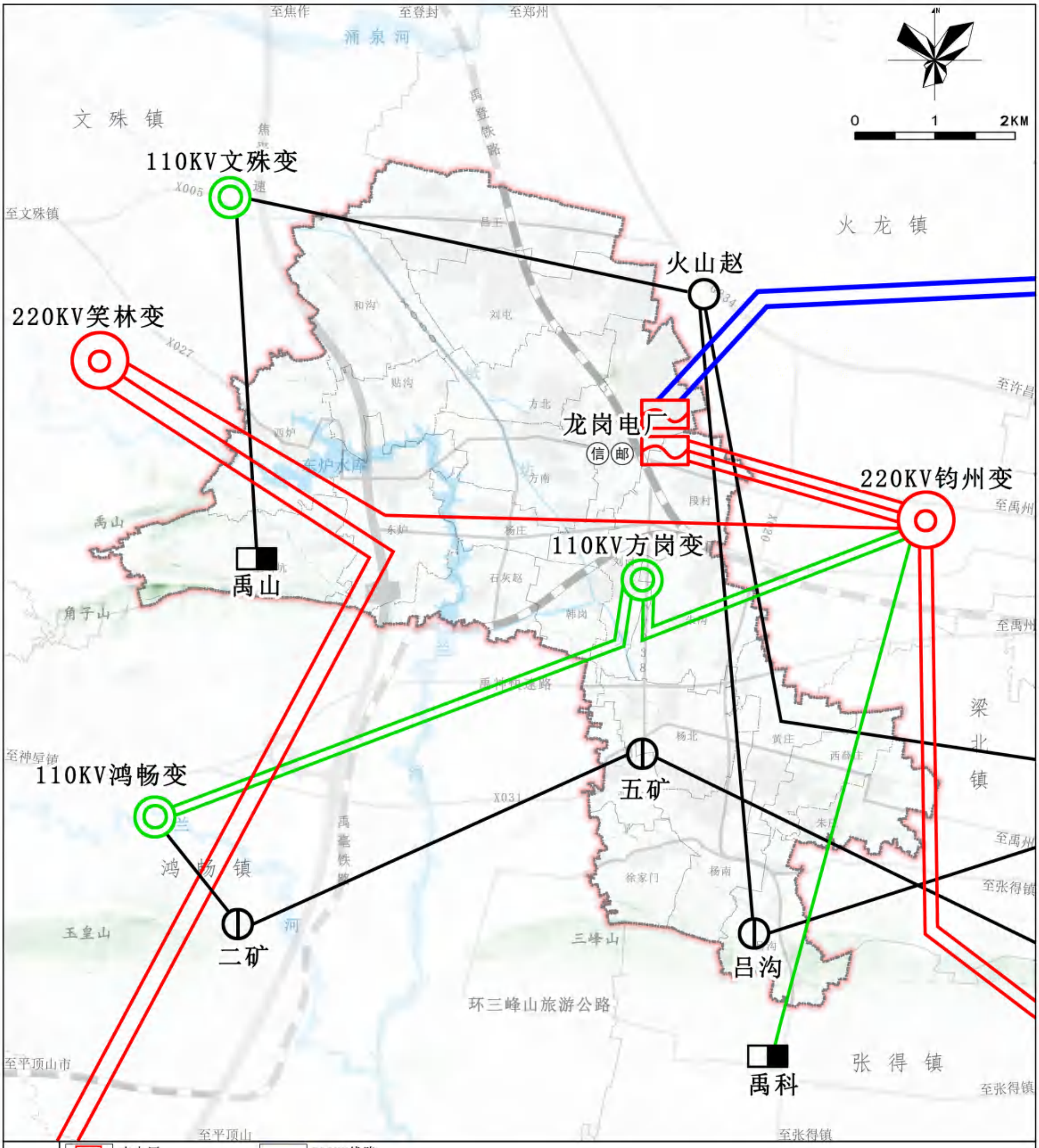



方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 18 镇域基础设施规划图（电力、电信）

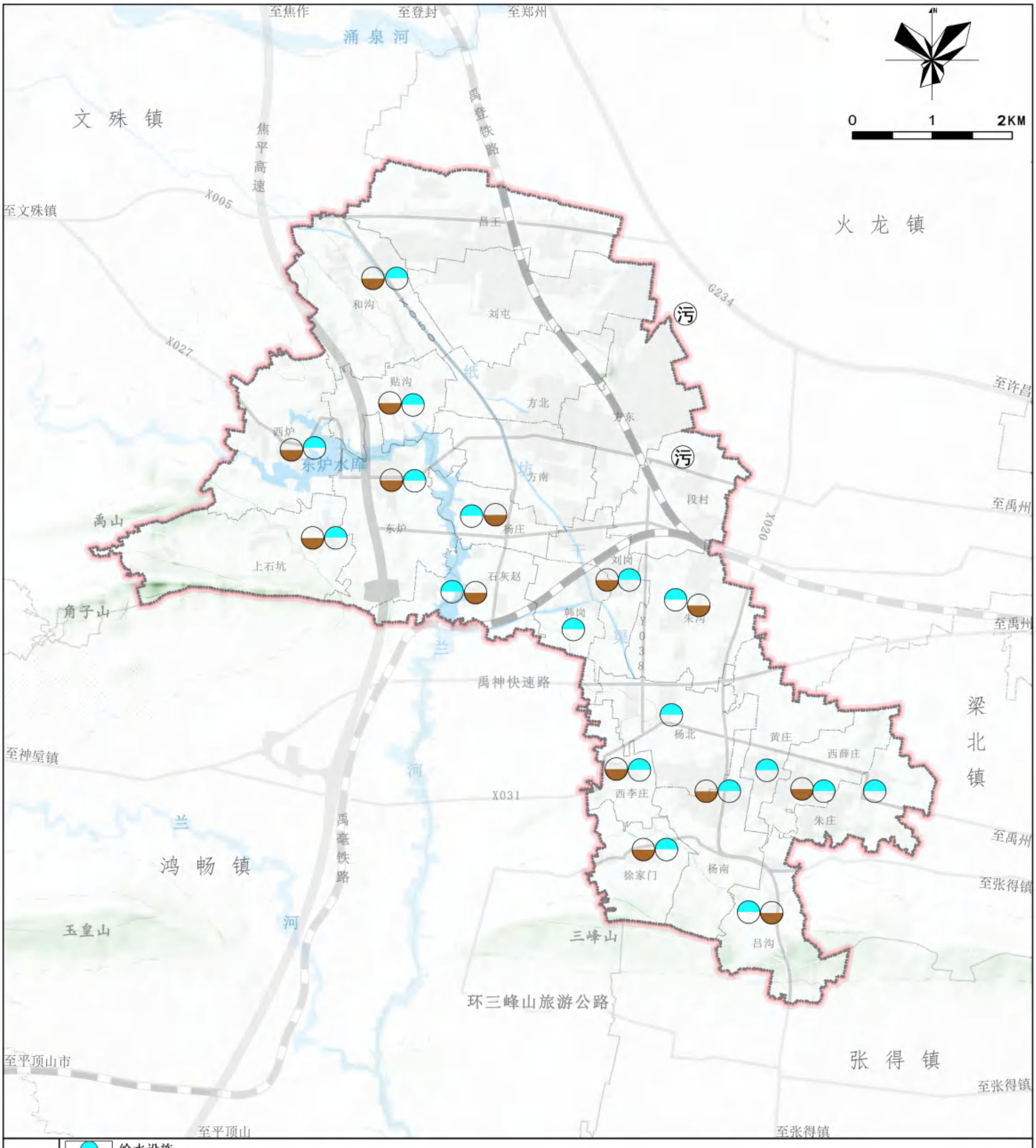



方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 17 镇域基础设施规划图（给水、排水）




图例

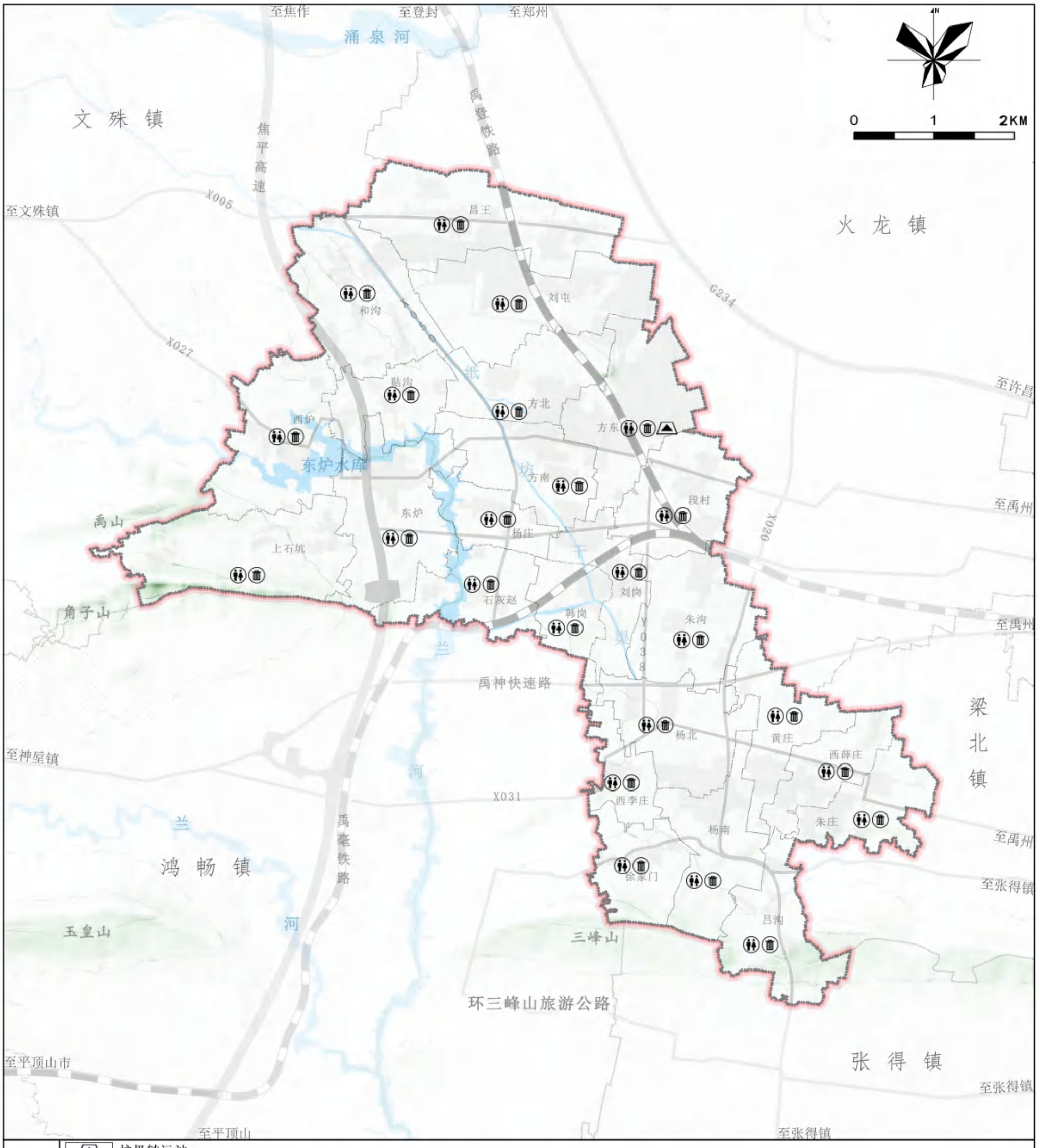
- 给水设施
- 污水设施
- 污水处理厂
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 20 镇域基础设施规划图（环卫）




图例

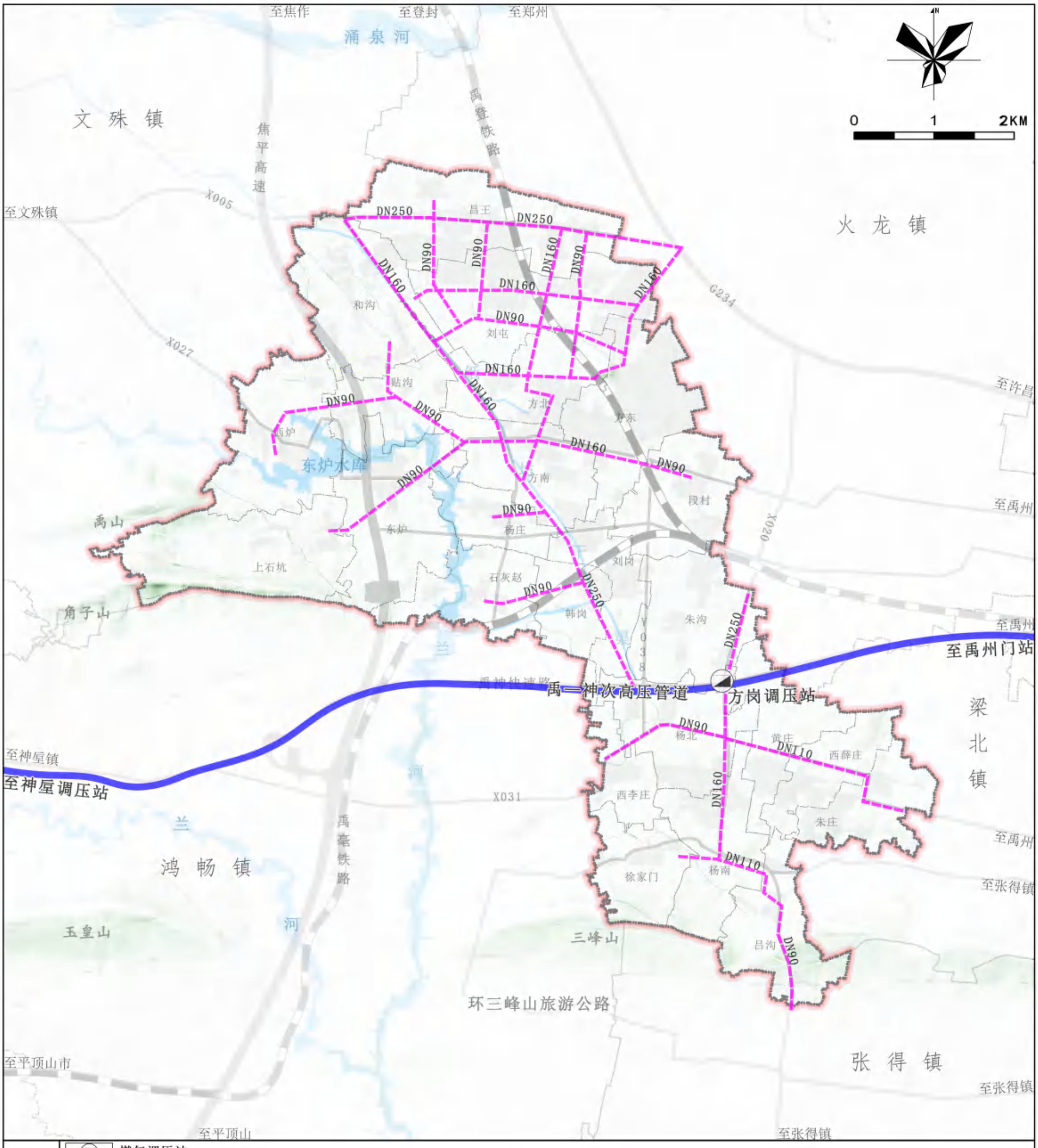
- 垃圾转运站
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 19 镇域基础设施规划图（燃气）




图例

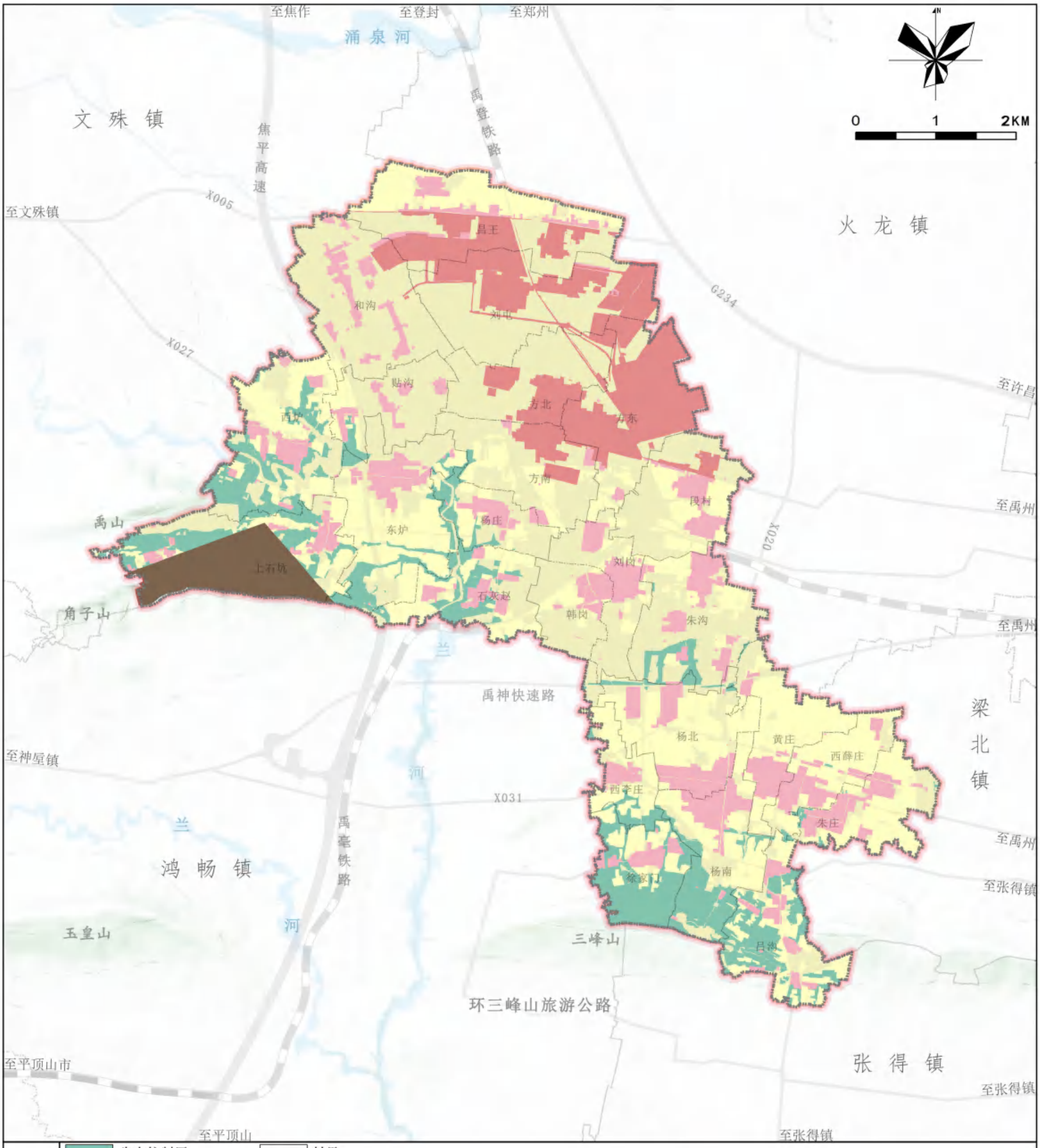
- 燃气调压站
- 现状次高压管道
- 规划中压管道
- 镇界
- 村界
- 规划范围

方岗镇人民政府
2025年7月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 22 镇域国土空间规划分区图

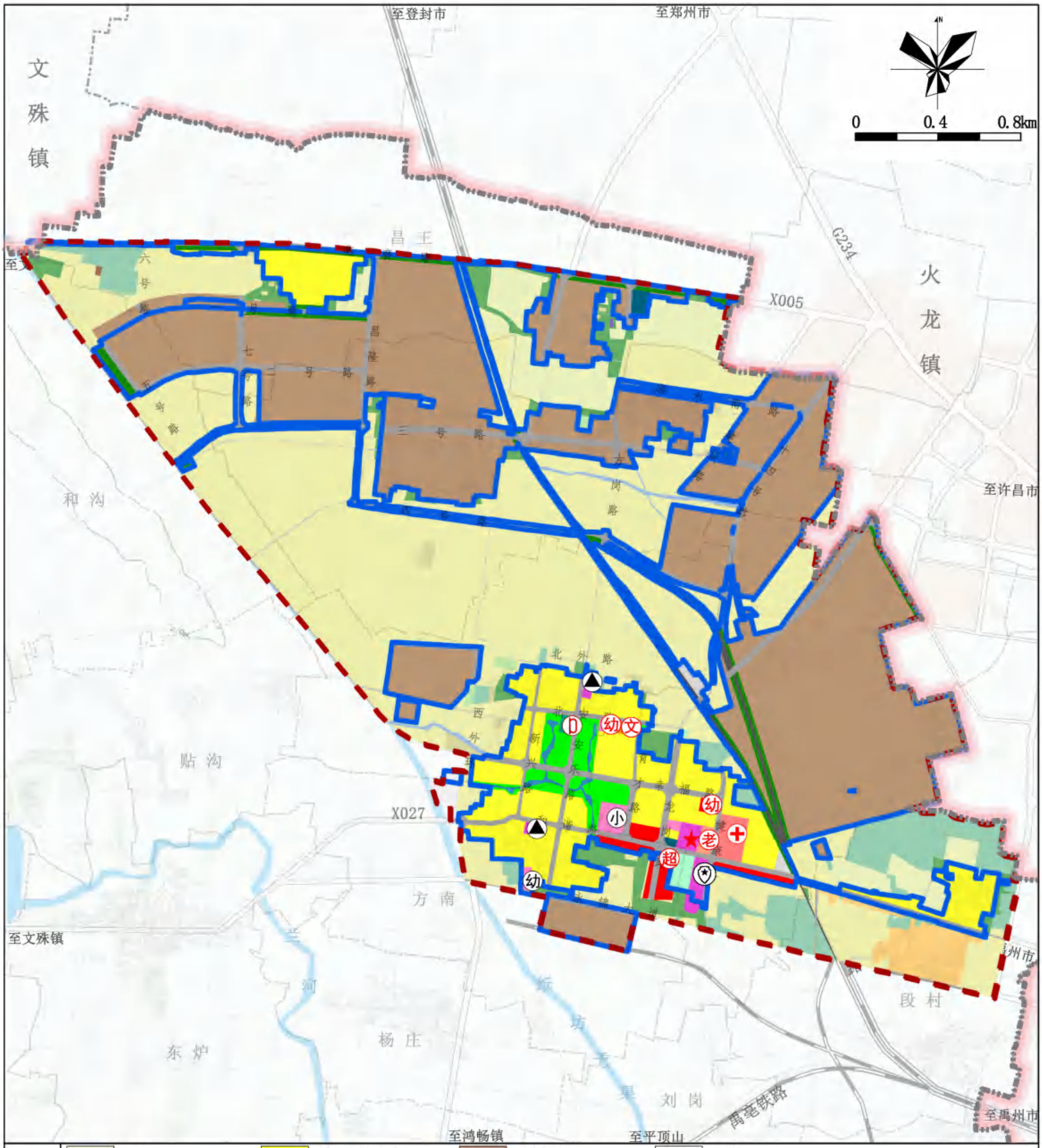



方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 26 镇区国土空间用地规划图

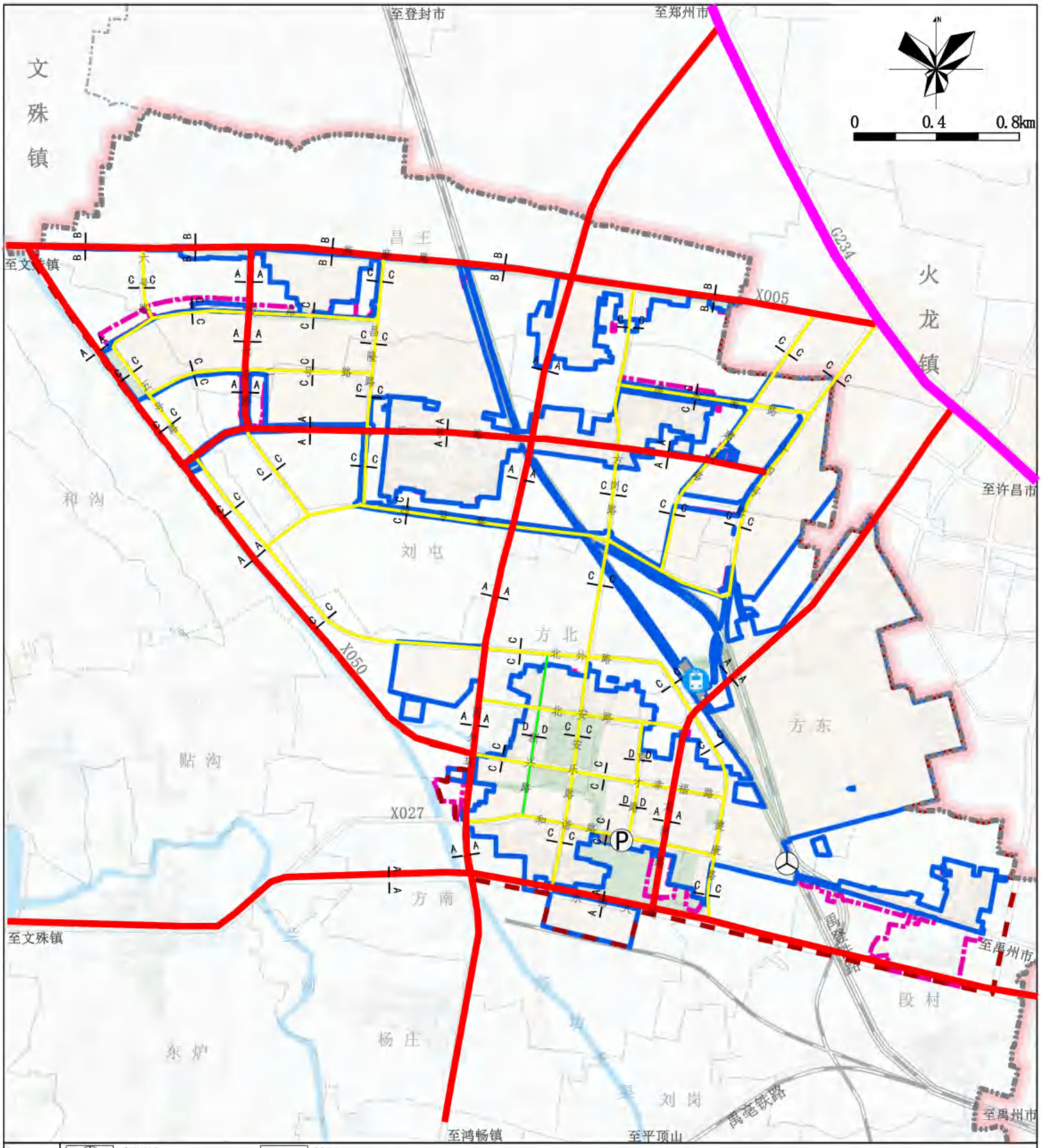



方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

# 禹州市方岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 30 镇区道路交通规划图




方岗镇人民政府
2025年7月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图