禹州市梁北镇国土空间总体规划
（2021—2035年）
批后公示

《禹州市梁北镇国土空间总体规划(2021－2035年)》(以下简称《规划》)于2026年1月19日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

全域层面：全域层面：包括梁北镇全部行政辖区，面积为4577.28公顷。

镇区层面：镇政府所在地城镇开发边界118.13公顷，本次规划在镇政府所在地城镇开发边界基础上划定镇区规划范围，面积为214.41公顷，镇区范围内村庄建设边界规模45.94公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近

期年为 2025 年，目标年为 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

结合区位交通和资源禀赋等特征优势，确定梁北镇定位：禹州市城区拓展核心区、都市休闲农业示范区、生态宜居新城区，以城乡融合发展和传统工业提质增效为动力，大力发展都市休闲农业、生态住宅开发、先进制造、商贸流通，积极培育现代服务业的工农贸融合型城镇。

2.发展目标

近期至 2025 年，三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，镇域耕地保有量不低于 2084.75 公顷，永久基本农田保护面积不低于 1829.04 公顷；初步形成镇域发展的基本格局，镇域城镇开发边界面积不高于 451.90 公顷，镇域村庄建设边界面积不高于 850.71 公顷；镇域内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，工农贸型乡镇格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地。

远期至 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，镇域常住人口城镇化率达到 17.27%，公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率达到 90%，农村生活垃圾处理率、城镇

污水处理率达到100%，建成三产并进的工农贸型城镇。

三、国土空间总体格局

确定“一轴一廊两核三片区”的国土空间总体格局。

一轴：沿镇域东西向国道234（南环路）形成城镇协同发展轴。

一廊：沿南水北调干渠形成滨水生态廊道。

两核：三峰山生态景观核心、镇区公共服务核心。

三峰山生态景观核心依托山体自然风貌与植被资源，严格保护山体生态系统，禁止大规模开发建设。通过实施山体绿化提升、生态步道建设等工程，打造集生态保育、登山游览、科普教育于一体的生态景观核心，为镇域提供优质的生态产品。

镇区公共服务核心以镇政府驻地为中心，集中布局行政办公、文化教育、医疗卫生、商业金融等公共服务设施，优化设施布局与服务能级，提升对镇域及周边区域的公共服务辐射能力，打造宜居宜业的城镇服务中心。

三片区：生态景观休闲区、产业融合综合发展区、民族特色生活区。

生态景观休闲区主要分布在三峰山周边及南水北调干渠沿线生态敏感区域，以生态保护为前提，适度发展都市休闲农业、生态观光、乡村民宿等业态，打造集生态保护与休闲体验于一体的特色区域，满足城乡居民的休闲需求。

产业融合综合发展区位于平禹铁路发展轴沿线，整合现

有工业用地与农业生产空间，重点发展先进制造、农副产品加工、都市休闲农业等产业，推动工农产业联动发展，同时完善产业配套设施，促进产城融合。

民族特色生活区聚焦镇域内具有民族文化特色的村落，在保护传统民居与民族文化的基础上，进行人居环境整治与基础设施提升，发展民族特色手工艺、民俗体验等产业，打造彰显民族文化魅力的宜居生活区。

四、综合交通体系

完善镇域综合交通网络，构建外联内畅的综合交通体系，形成“两横、一纵、多线”骨干线公路网络，主要指联系县、市之间的高速公路、省道、县道及乡道。“两横”即国道234、县道031，“一纵”即省道103，“多网线”即其他县乡道作为镇域交通的补充。

国道:国道234从镇域北部东部穿过，规划为二级公路，每个车道宽度为4米。

省道：省道103从镇域中部穿过，规划为二级公路，每个车道宽度为3.5米。

县道：新建县道。起点位于郭村，西至方岗镇。

县道不低于二级公路技术标准，双车道，红线宽度16—24米，路基宽度不小于12米。

乡道：重点加快乡道035提升建设。乡道不低于四级公路技术标准，双车道，路基宽度不小于7.5米。

村道：加快建设“四好农村路”，至规划期末，农村道

路达到“组与组硬化路百分百通达，村与村等级公路百分百通达”的“双百”目标。按四级公路标准建设，改造水泥路面，红线宽度为4.5—6.5米。

五、村庄布局优化

全镇共25个行政村参与分类，其中划分为城郊融合类8个、集聚提升类3个、整治改善类13个、搬迁撤并类1个。

城郊融合类：梁北社区、郭村、秦村社区、杨村社区、赵桥社区、余楼社区、罗坡村、砖桥社区；

集聚提升类：箕阿村、苏沟村、董村店村；

整治改善类：大席店村、苏王口村、杨园村、大白庄村、彭庄村、半坡店村、董村、刘垌村、双庙村、杜岗寺社区、黑龙庙村、陈口村、铁李村；

搬迁撤并村:军张村。

六、城乡生活圈规划

镇区构建一个十五分钟社区生活圈，3个“5-10分钟”社区生活圈层级，根据《社区生活圈规划技术指南TD/T1062-2021》，梁北镇镇区按照城镇社区生活圈基础保障型服务要素进行配置，实现镇区服务全覆盖。15分钟社区生活圈服务中心位于梁北镇镇区，重点涵盖梁北社区、郭村、半坡店村、余楼村、苏王口村、罗坡村等村庄。配置面向全体城镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

以产业基础较为良好的村庄为中心，以周边2-3公里为半径划定乡村生活圈，共划定4个乡村生活圈，分别为：苏

沟村、秦村、箕阿村、大席店村。

七、产业规划

1. 产业发展策略

第一产业发展策略：以都市休闲农业为核心，推动农业提质增效。

立足临近禹州城区的区位优势，打破传统农业生产模式，重点发展“精致化、体验化、品牌化”的都市休闲农业。整合箕阿村、铁李村等区域的农业资源，建设标准化精品果蔬基地，引入温室大棚、无土栽培等现代农业技术，保障“菜篮子”供给的同时，打造集采摘体验、田园研学、亲子游乐为一体的农业休闲综合体。培育“梁北果蔬”区域公共品牌，通过电商平台拓展销售渠道，推动农产品从“田间”直达“餐桌”，实现农业与休闲消费、电子商务的深度融合，让一产成为城区居民的“生态粮仓”和“休闲乐园”。

第二产业发展策略：以转型升级为抓手，构建适配城市化的工业体系。

针对传统工业，聚焦铸造等优势产业，实施技术改造和智能化升级，淘汰高耗能、高污染产能，培育一批专精特新企业。结合城市化进程中城区的配套需求，重点发展仓储物流、包装加工、装配式建筑等关联产业，在镇区周边规划建设标准化产业园，吸引中小企业集聚发展，既解决本地就业，又为城区提供产业配套服务。严格把控工业项目环保准入门槛，推动绿色制造，实现工业发展与生态居住环境的协调，

避免对城市化进程造成干扰。

第三产业发展策略：以服务城区和居民需求为导向，完善现代服务体系。

以生态居住为主导方向，优先发展社区服务、健康养老、教育培训等生活性服务业，建设便民服务中心、社区医院、连锁商超等配套设施，提升居民生活便利度。依托平禹铁路和城区交通网络，打造区域性商贸物流节点，发展冷链物流、电商物流等业态，强化工农贸流通纽带作用。结合南水北调干渠生态廊道和三峰山生态资源，适度培育短途休闲、康养度假等文旅服务业，丰富城区居民休闲选择，让三产成为连接工农、服务城乡的核心纽带，助力产城融合发展。

2.产业发展空间格局

形成“两轴、一心、四区”的产业空间布局结构:

两轴：区域协同发展轴、乡村振兴示范轴;

区域协同发展轴：依托镇域南环路形成区域协同发展轴，主要强化与禹州城区及周边乡镇的产业联动。重点完善交通枢纽、仓储物流等配套设施，推动铸造加工、装配式建筑等产业的原材料输入与产品输出高效流通。

乡村振兴示范轴:依托省道103形成的乡村振兴示范轴，以生态休闲农业发展区为依托，整合乡村闲置资源，推进人居环境整治与特色产业培育。

一心：郭村产业发展核心;

四区：工业集聚发展区、生态休闲农业发展区、商业物

流业综合发展区、产业融合发展示范区。

工业集聚发展区:聚焦铸造产业加工、装配式建筑等优势产业，推进现有企业技术改造与智能化升级，建设标准化厂房与环保设施。重点培育专精特新企业，引入产业链上下游配套企业，形成“原材料供应—生产加工—产品检测”完整产业链，同时严格落实环保准入标准，打造绿色低碳的工业集群。

生态休闲农业发展区:依托田园风光与特色农业资源，建设集采摘园、垂钓园、生态餐厅于一体的休闲农业综合体。发展有机蔬菜种植、精品水果培育等产业，推出季节性农事体验活动，联动乡村振兴示范轴的乡村旅游资源，打造“周末休闲游”目的地，实现农业与休闲文旅的深度融合。

商业物流业综合发展区:依托交通枢纽优势，重点服务工业集聚发展区的原材料供应与产品配送，以及生态休闲农业发展区的农产品保鲜与外销，同时引入大型商超、专业市场等商业业态，满足周边居民消费与企业采购需求，成为工农贸流通的关键节点。

产业融合发展示范区:整合工业、农业、服务业资源，探索“工业+文创”“农业+加工”“服务+体验”等融合模式。推动商业物流与休闲购物场景融合，打造产业跨界融合的样板区域，为全镇产业融合发展提供可复制经验。

八、历史文化保护

1.文物保护单位保护

严格保护1处省级文物保护单位、4处市级文物保护单位、2处县级文物保护单位，坚持“保护为主，抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。落实文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，严禁任何对文物本体造成破坏的行为，加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。历史文化保护线应落实动态补划，规划批复完成以后，再经批复后的历史文化保护类专项规划的相关内容和保护线纳入国土空间规划一张图，作为实施管控。历史建筑普查成果每5年更新一次纳入规划，重大发现应启动紧急修订程序。

2.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、镇政府驻地规划

1. 用地布局

至 2035 年，镇区范围内建设用地总面积 168.84 公顷。新增用地优先用于产业用地、公共服务设施、基础设施以及

绿地与开敞空间用地。重点提升公共服务设施、绿地与开敞空间用地比例。其中居住用地 75.13 公顷，占镇区建设用地的 44.50%；公共管理与公共服务用地 14.44 公顷，占镇区建设用地的 8.55%；商业服务业用地 10.15 公顷，占镇区建设用地的 6.01%；工矿用地 34.09 公顷，占镇区建设用地的 20.19%；仓储用地 2.31 公顷，占镇区建设用地的 1.37%；交通运输用地 23.11 公顷，占镇区建设用地的 13.69%；公用设施用地 0.04 公顷，占镇区建设用地的 0.03%；绿地与开敞空间用地 9.12 公顷，占镇区建设用地的 5.40%；特殊用地 0.45 公顷，占镇区建设用地的 0.27%。

2. 道路交通规划

规划期内逐步完善镇域道路系统，形成由过境交通、主干路、次干路、支路构成的功能级配合理的城镇道路系统。

镇区规划主干道红线宽度控制在 15—20 米；次干道红线宽度控制在 12-15 米；支路红线宽度控制在 10-12 米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

1.镇域国土空间用地现状图

2.镇域国土空间总体格局规划图

3.镇域国土空间控制线规划图

4.镇域村庄布点规划图

5.镇域综合交通规划图

6.镇域基础设施规划图

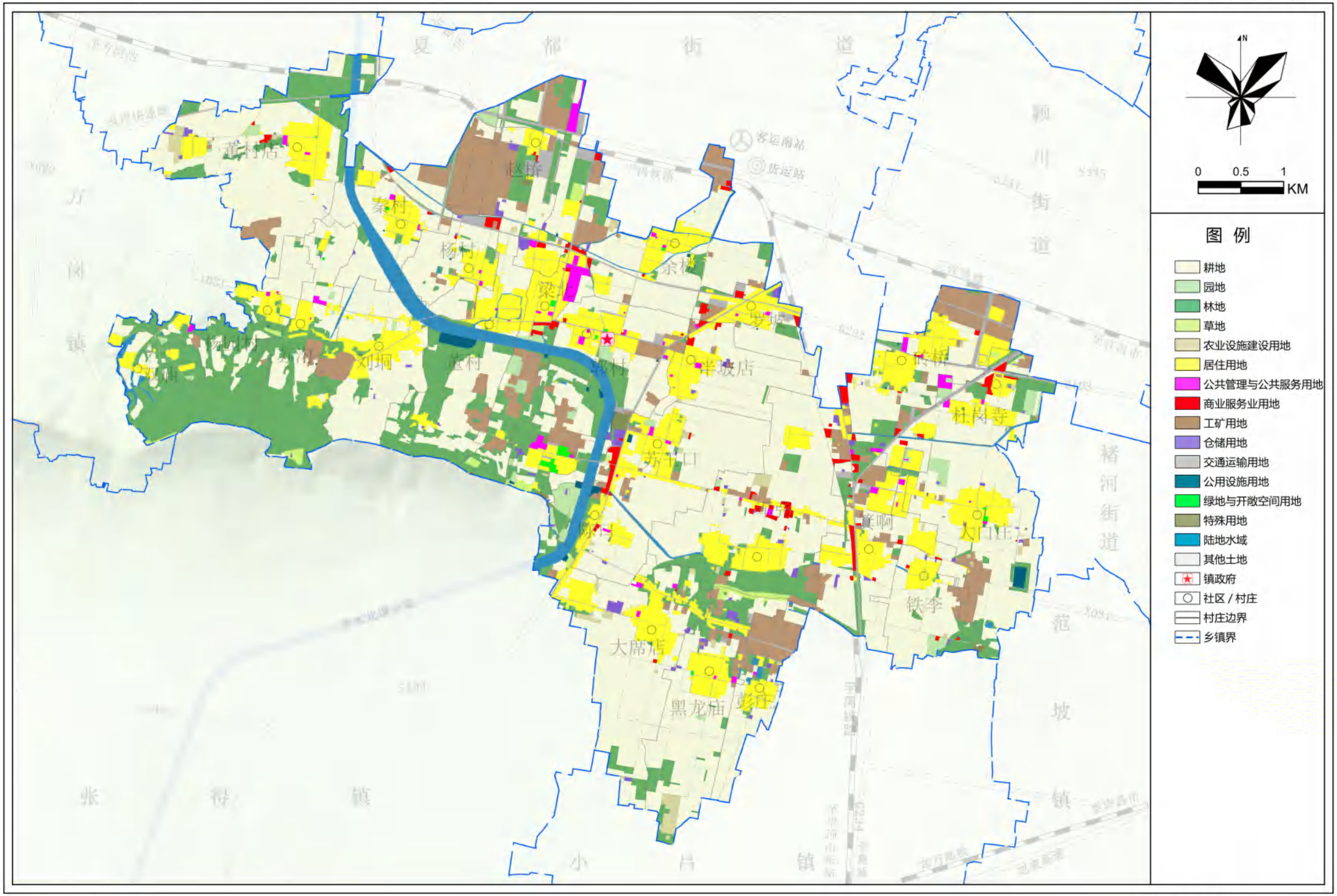
7.镇域国土空间规划分区图

8.镇区国土空间用地布局规划图

9.镇区道路交通规划图

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图



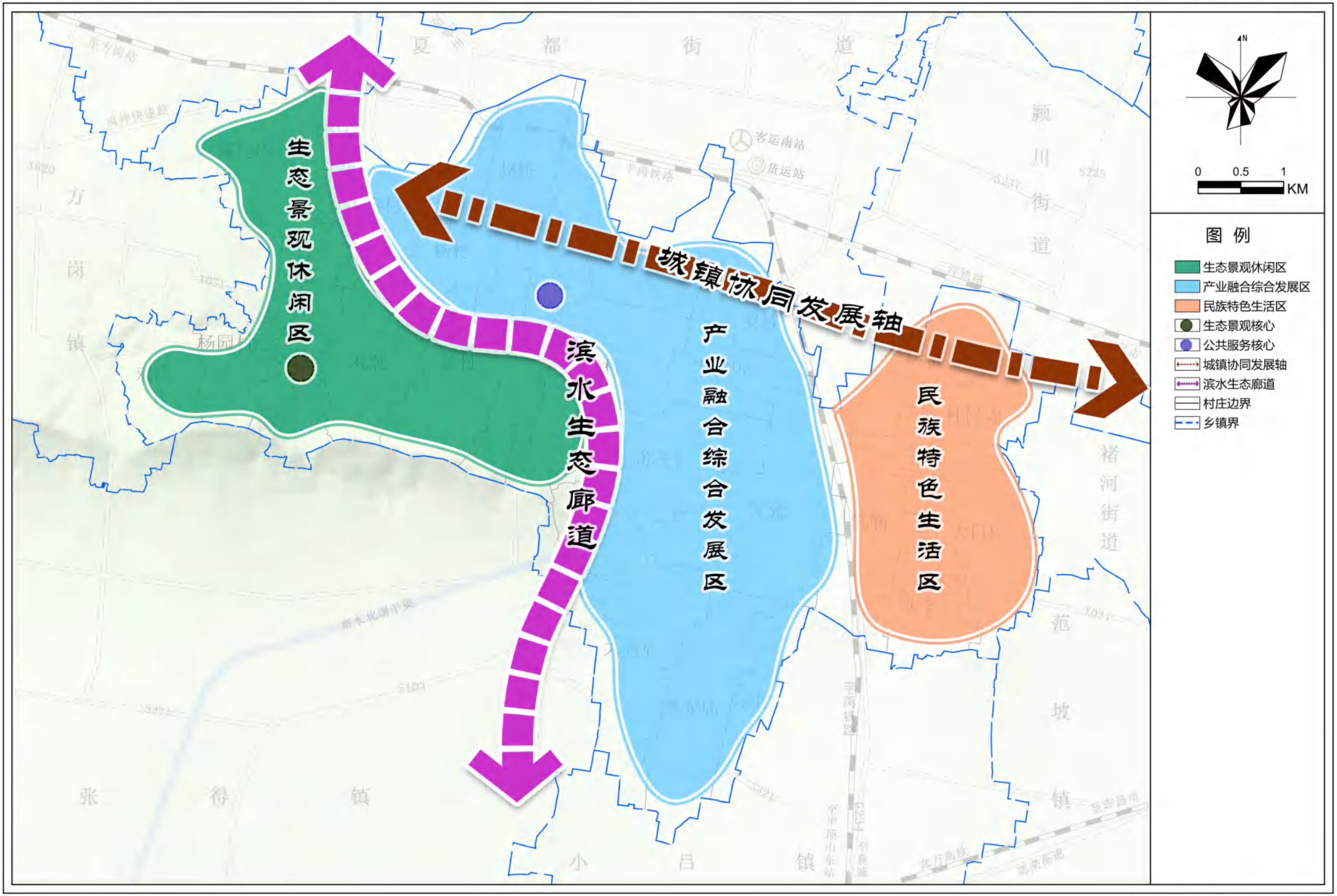
梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

03

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图

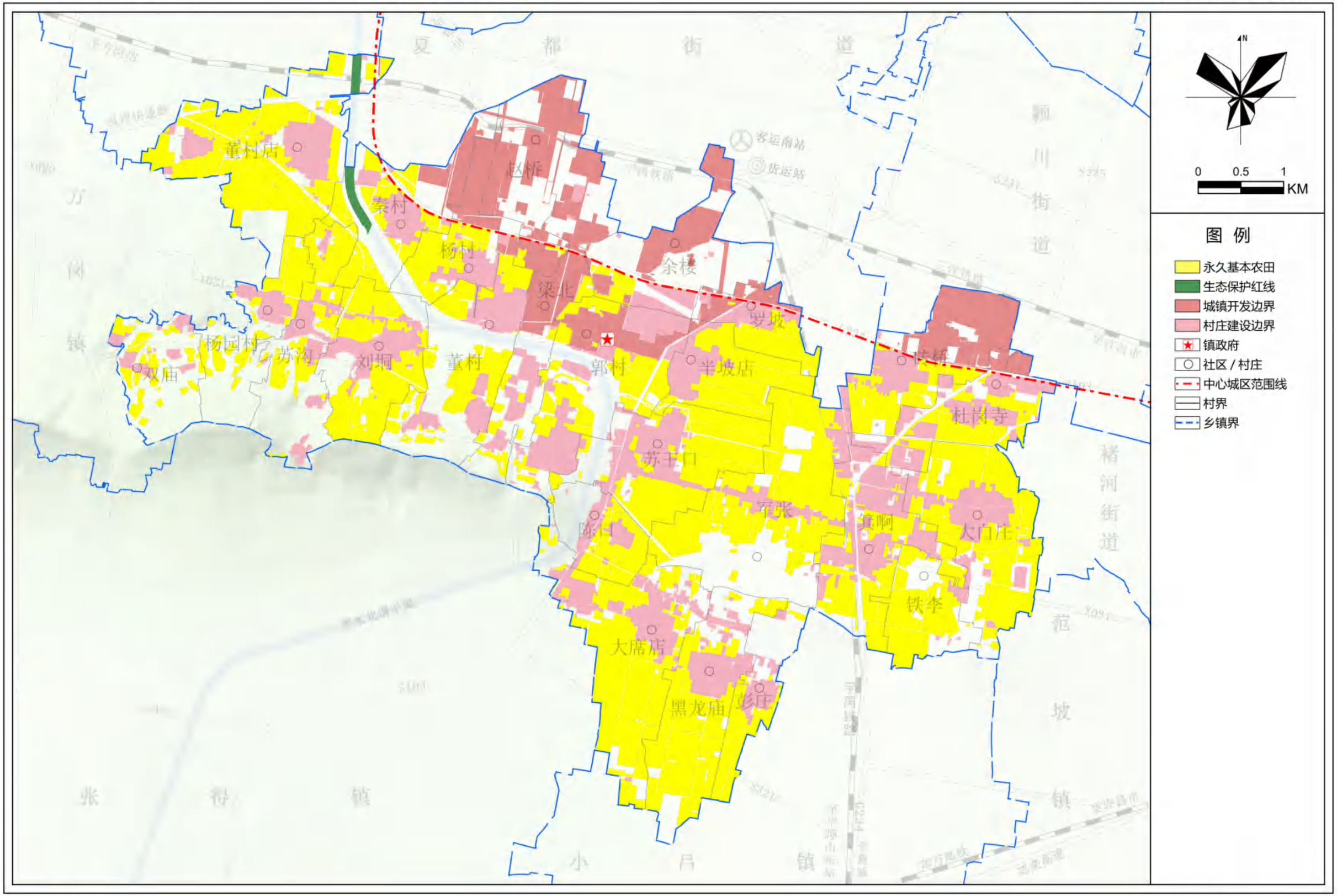


梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图 05

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图

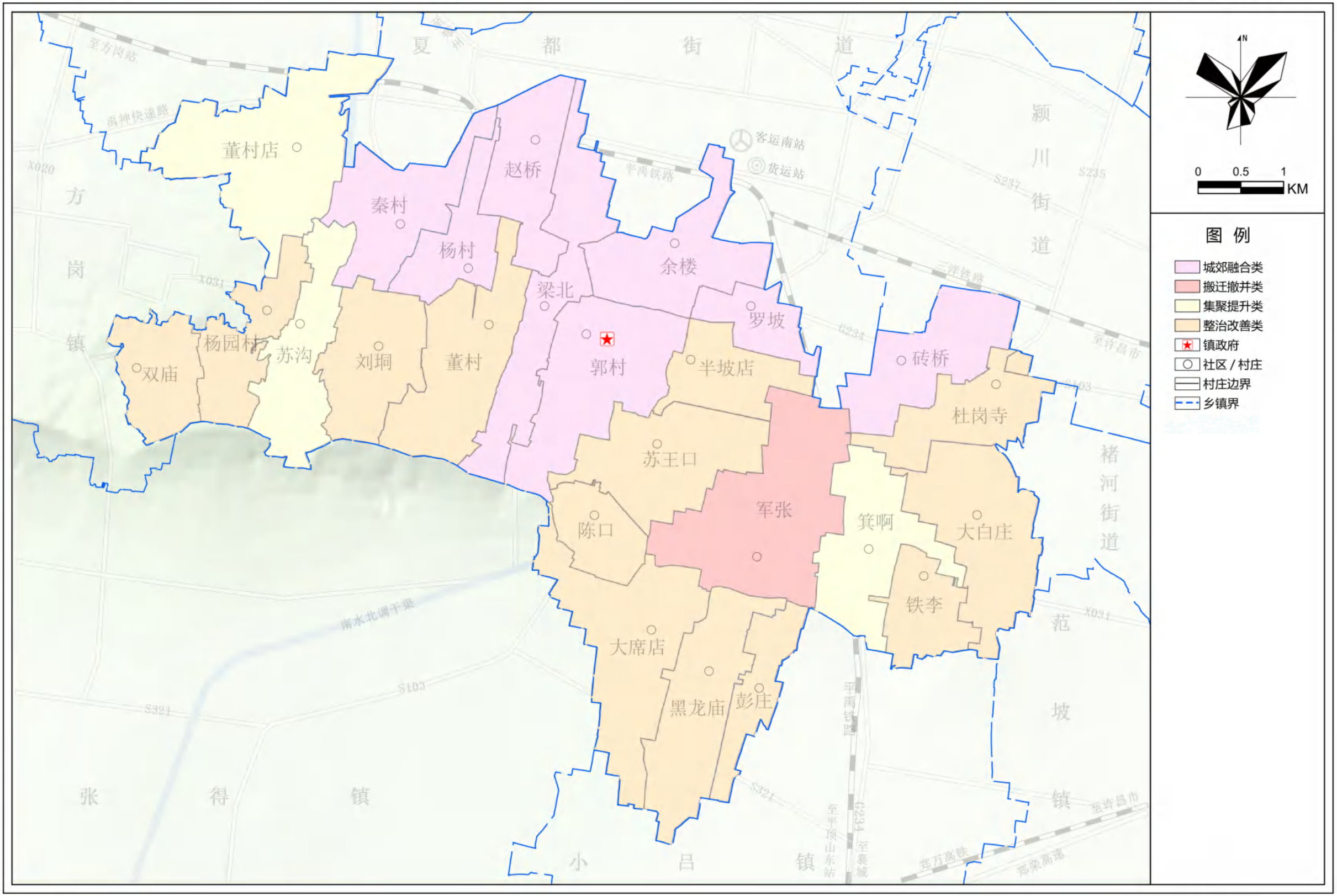


梁北镇人民政府 编制
2025年12月

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图 06

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图

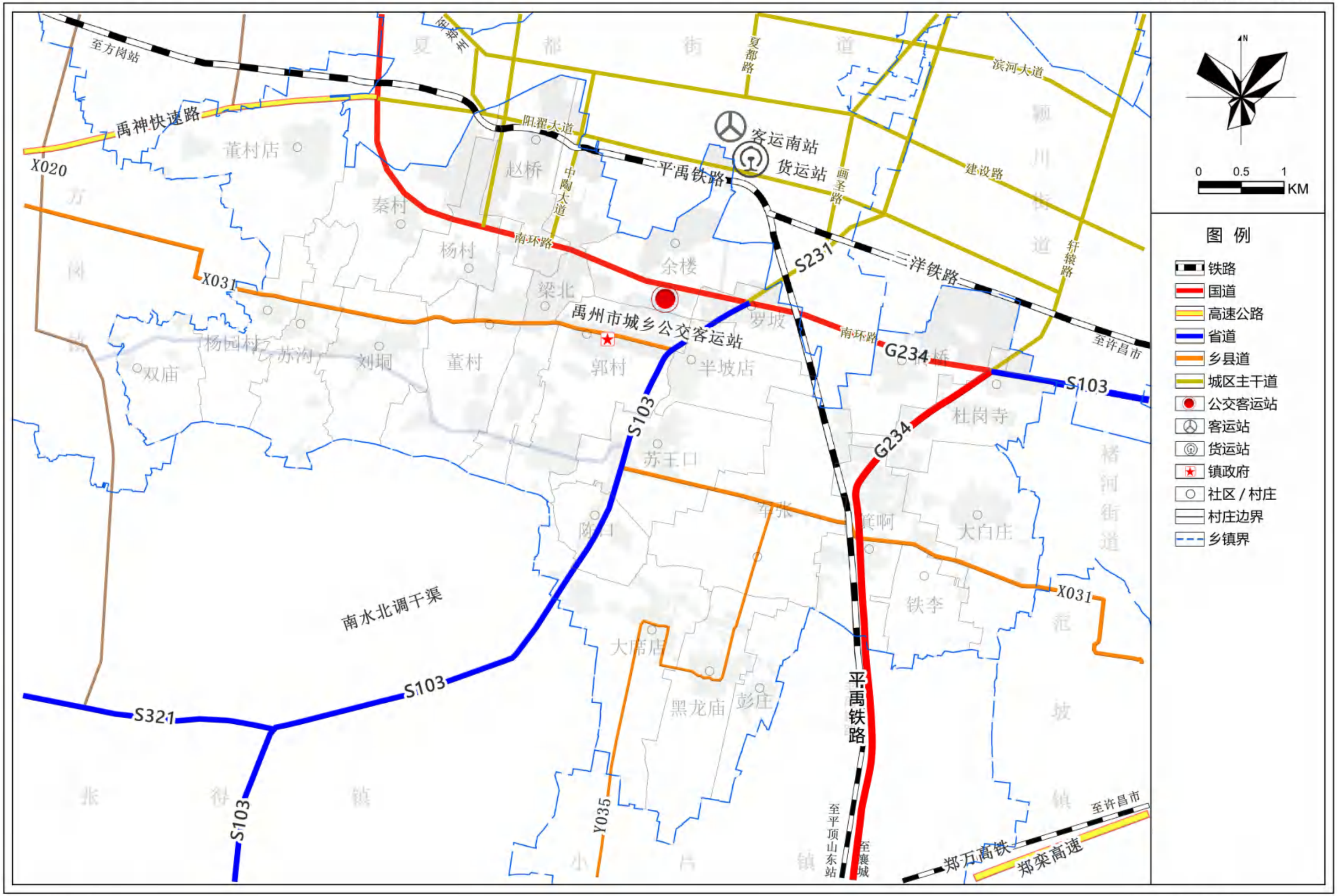


梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图 03

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图

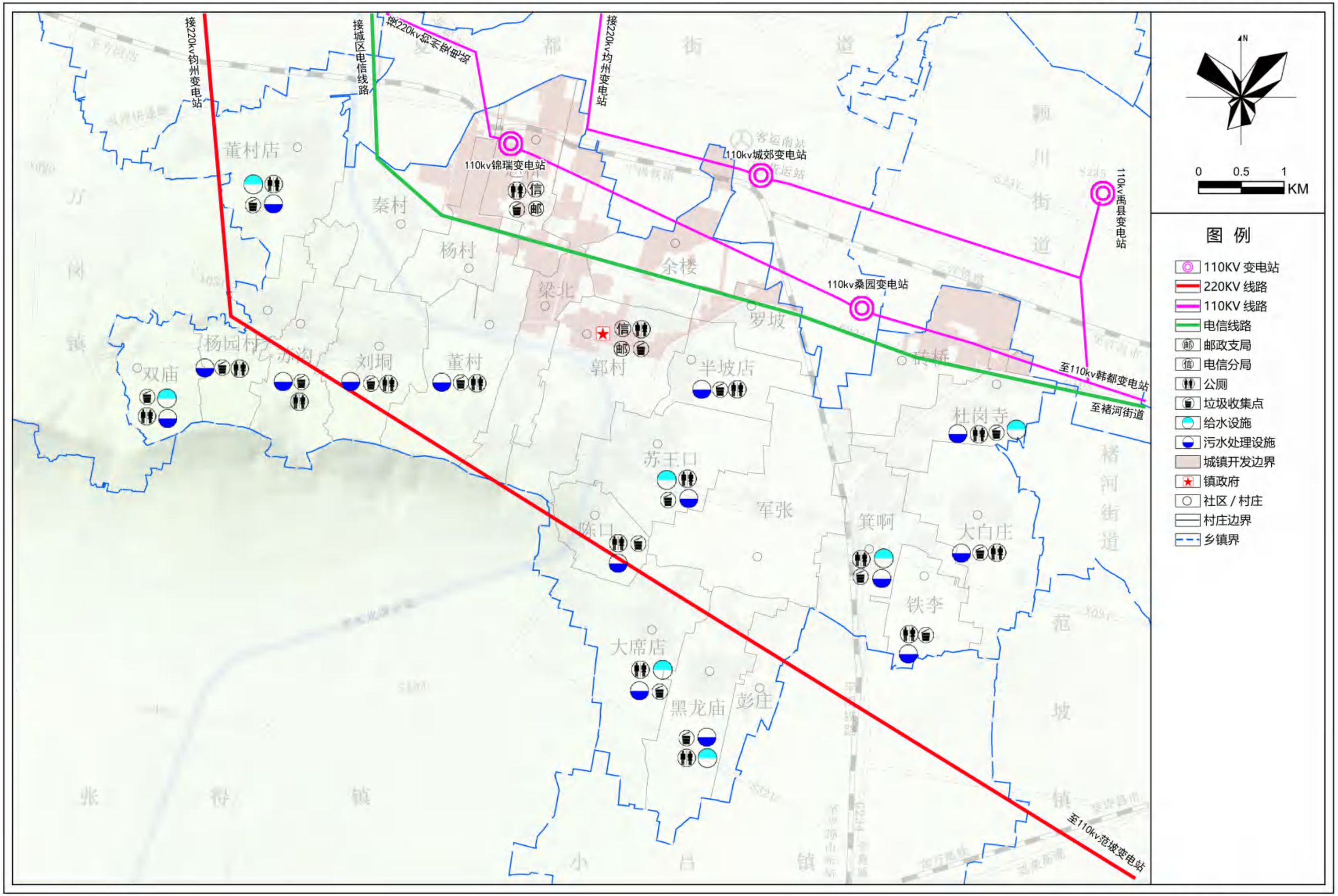


梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图-给水、排水、电力、电信

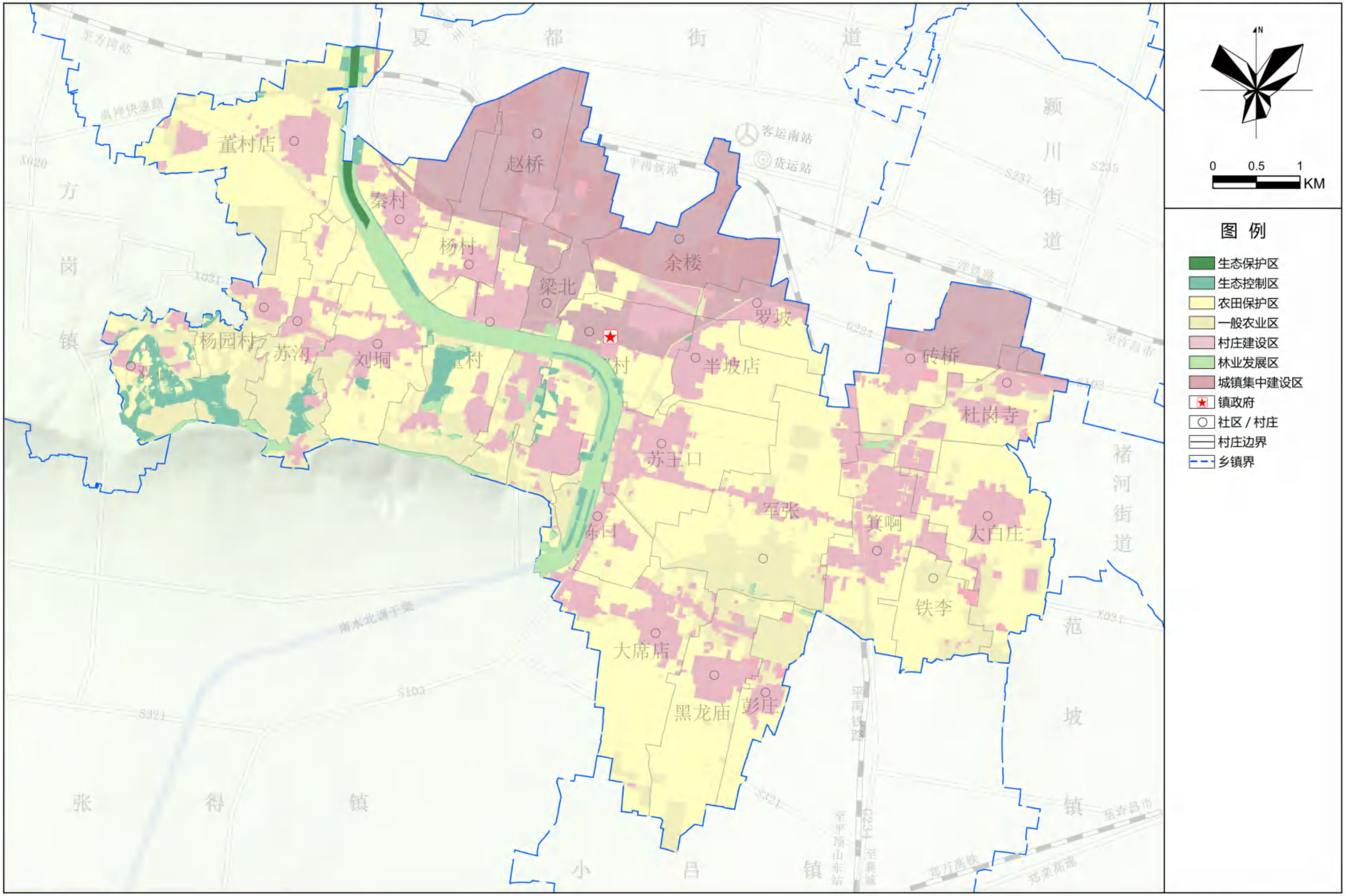


梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图 18-1

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图

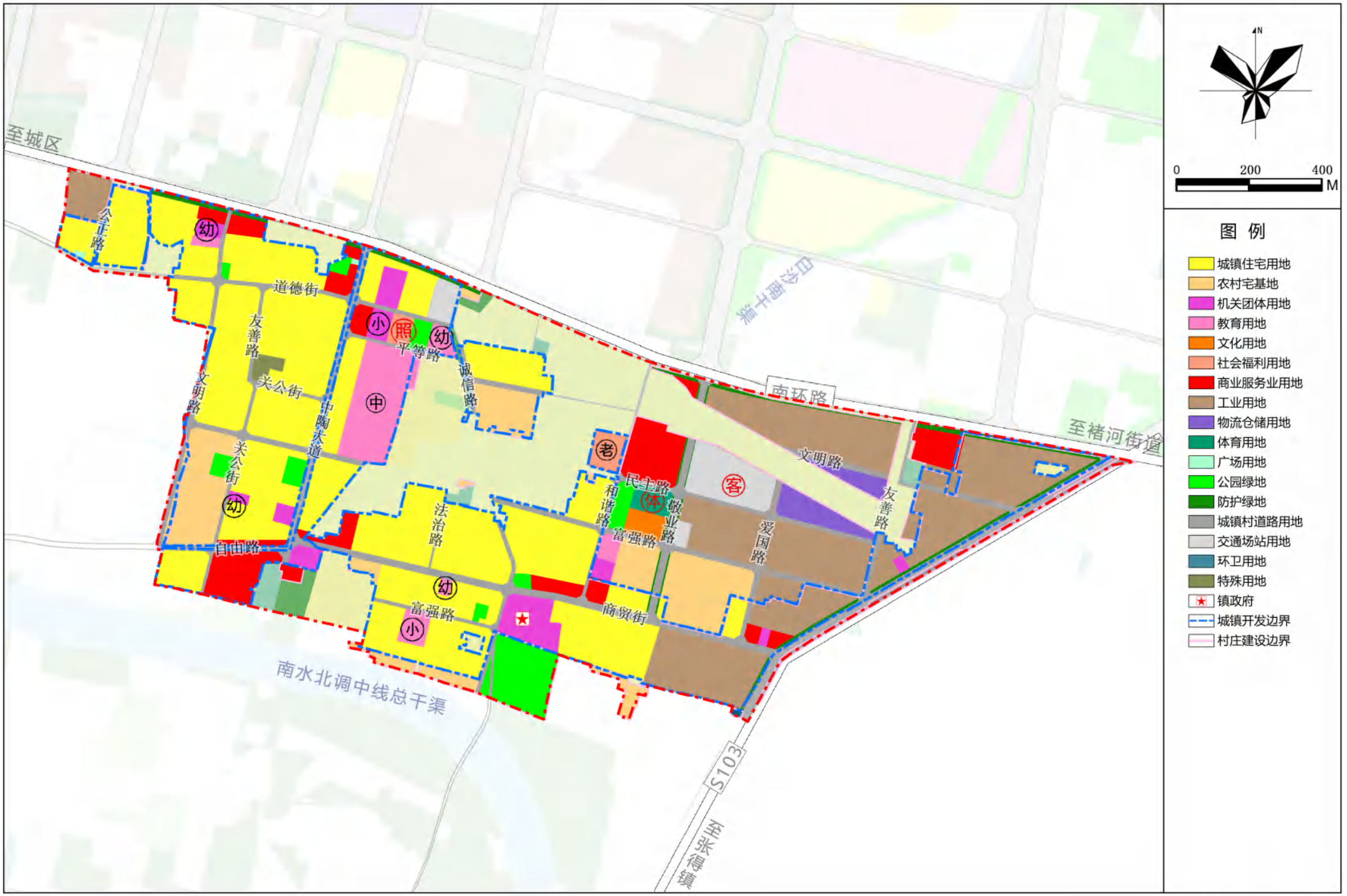


梁北镇人民政府
2025年12月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图

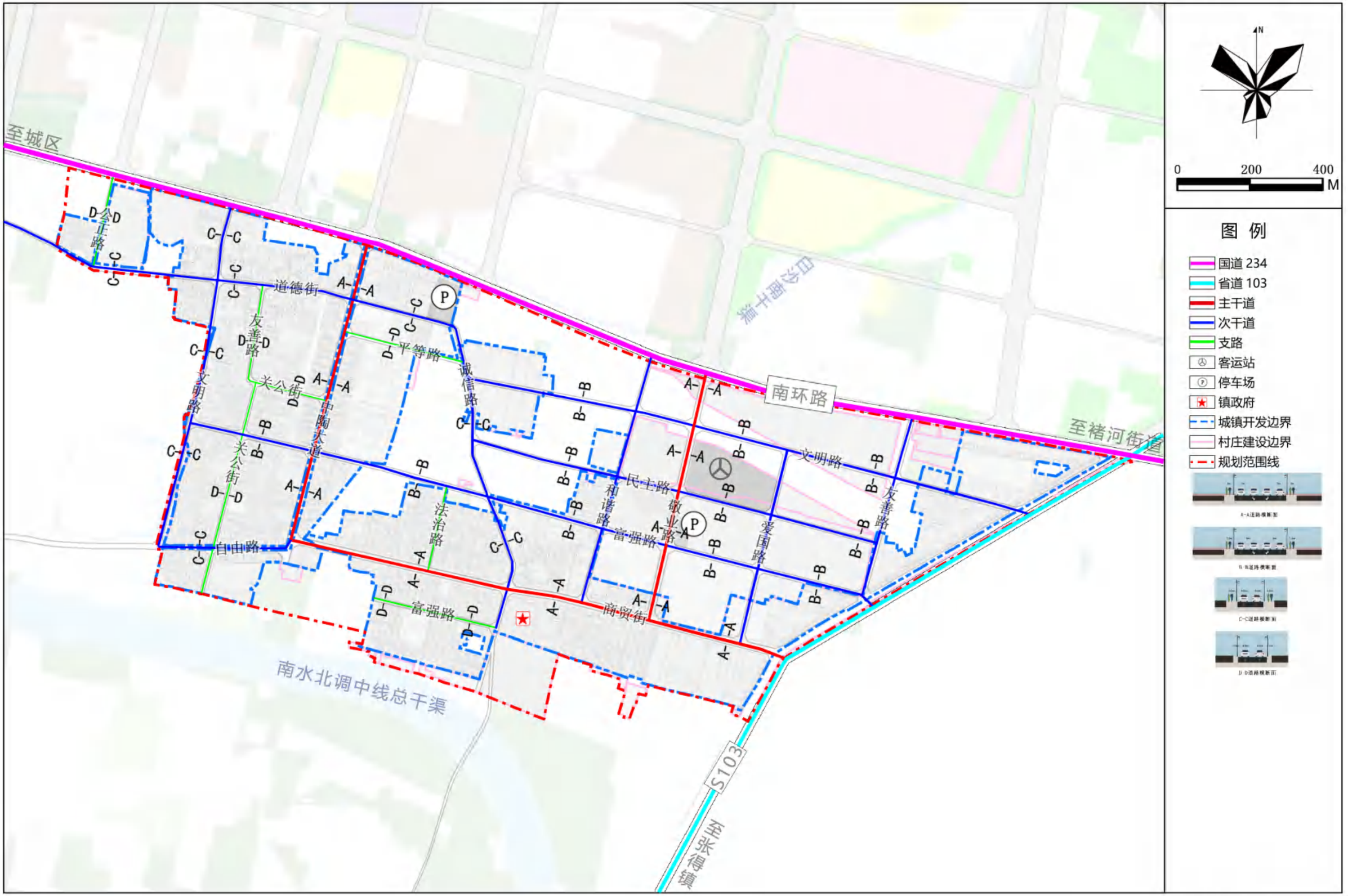


梁北镇人民政府
2025年12月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市梁北镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图



梁北镇人民政府
2024年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图