禹州市磨街乡国土空间总体规划
（2021—2035年）
批后公示

《禹州市磨街乡国土空间总体规划(2021－2035年)》(以下简称《规划》)于2026年1月19日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

乡域层面：范围包括磨街乡全部行政辖区规划，总面积54.34平方千米。

集镇区层面：规划范围西至省道S233，北至磨街派出所南侧150米，东至裕华石油加油站西侧340米，南至磨街英才小学460米，规划用地面积为64.24公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

充分利用磨街乡生态农业发展优势，以生态旅游为抓手，以绿色农业发展为引擎，打造以生态旅游、特色农业、农副加工为主导的旅工型一般镇。

磨街乡性质为：特色农业发展引领地、乡村振兴示范区、生态文化旅游胜地。

2.发展目标

近期至2025年，三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，乡域耕地保有量不低于883.72公顷，永久基本农田保护面积不低于798.02公顷；初步形成乡域发展的基本格局，乡域城镇开发边界面积不高于34.65公顷，乡域村庄建设边界面积不高于622.94公顷；乡域内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，旅工型乡镇格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地。

远期至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，乡域常住人口城镇化率达到29.85%，公园绿地、广场步行5分钟覆盖率达到70%，农村生活垃圾处理率、城镇污水处理率达到100%，建成三产并进的旅工型城镇。

三、国土空间总体格局

构建“一心一轴一带，二区多点”的国土开发保护总体格局。

一心：集镇区综合服务中心;

一轴：城镇发展轴;

一带：文化传承带;

二区：山地生态涵养区、生态农林发展区;

多点：由重点村形成的经济增长点。

四、综合交通体系

完善乡域综合交通网络，构建外联内畅的综合交通体系，形成“两横两纵，多网络”骨干公路网络，主要指联系县、市之间的省道、县道及乡道。

“两横”：省道 S321、县道 X005 形成的东西向骨干网络;

“两纵”：省道 S233、县道 X052 形成的南北向骨干网络;

“多网络”：乡域中其他公路。

落实县级规划，推进省道 S233 禹州段改建工程，强化磨街乡与禹州市的快速交通联系。避免过境交通穿越集镇区，减少过境交通对集镇区的干扰。

加强乡域内县乡道路的建设和质量提升，落实县级规划，按照城镇布局改造升级现有县乡道，加大乡村公路建设的力度，推进集聚提升类和特色保护类村庄三、四级公路连通工作。

五、村庄布局优化

全乡共17个行政村，其中城郊融合类1个、集聚提升类3个、特色保护类8个、整治改善类5个。

城郊融合类：磨街村;

集聚提升类：刘家门村、陈庄村、尚沟村;

特色保护类：关庙村、青山岭村、大涧村、黄沟村、侯沟村、扈阳村、九空窑村、马垌村;

整治改善类：文湾村、佛山村、孙庄村、常家门村、玉泉村。

六、城乡生活圈规划

集镇区构建“15分钟、5-10分钟”两级社区生活圈层级，包括1个15分钟社区生活圈和2个5-10分钟社区生活圈，根据《社区生活圈规划技术指南TD/T1062-2021》，磨街乡集镇区按照城镇社区生活圈基础保障型服务要素进行配置，实现集镇区服务全覆盖。15分钟社区生活圈服务中心位于磨街乡集镇区，配置面向全体城镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

以扈阳村、尚沟村、大涧村、陈庄村为中心，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用，共划定4个乡村生活圈，分别为：扈阳村乡村生活圈、尚沟村乡村生活圈、大涧村乡村生活圈、陈庄村乡村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

升级农业：以生态休闲农业为主，大力发展富农产业，构建以特色农业+休闲观光为主的现代农业体系。持续打造磨街乡食用菌、柿子、花椒等特色农产品品牌；提升粮食综合生产能力；根据磨街乡各村特点，大力发展适合山区生长的药用植物、特色果木（核桃、柿子、杏等）、特色蔬菜及食用菌类（蘑菇）等种植，实现农业种植结构调整，进一步提升农业品质；发展以家禽、生猪、鸡为主的养殖业。调整产业结构，发展现代高效农业，加快推动土地流转，培育家庭农场、专业合作社等新型经营主体，推动现代种植业规模化。多方联动，多渠道扶持养殖业发展，让传统农业搭上电商的快车。发展休闲观光农业，打造农业生态园研学基地。推进农业与旅游业的深度融合，构建三次产业联动的现代农业大产业经济。

革新产业：选择科技含量高、发展前景好、成长性强的骨干企业，重点打造。紧紧围绕大涧瓷业、磨街肉联厂、侯沟化工及建材加工等龙头企业，以品牌、绿色、标准化为主体，推进产业链的壮大。逐步形成农副产品加工、木材加工、工艺品制造等特色产业，精心扶植非煤产业的发展。青山岭村、常家门村、刘家门村、扈阳村、黄沟村等建立了“创业小站”、建设了扶贫车间，进行档发、盘扣、藤椅等加工。同时，引入现代管理机制，拉长产业链条，扩大品牌影响，把品牌做成名片；对于“大涧核桃”“马垌档发”“孙庄石磨

面”“户阳林下养殖”等经济实体要提高产品质量，培育技术人才，拓展销售渠道，把实体经济做成产业品牌。

发展旅游业：加快特色旅游发展，以“二叠纪古植物化石之乡”的生态旅游打造为目标，加大华夏植物群地质公园、青山岭袁家窝、黄沟五龙泉景区、猪头沟、佛山生态园等开发力度，连点成线，连线成面，落实“全域旅游”打造；还可结合大鸿寨风景区和神屋钧瓷文化融合发展，以文化为引领、以美化为抓手、以生态旅游观光为方向，打造禹州市旅游休闲带；同时依靠旅游业的发展，激发村庄活力，建设集文化、生态、旅游为一体的旅游产业特色化发展的示范基地。

2.产业发展空间格局

规划形成“一心、两轴、三区”的产业空间布局结构：

一心：产业综合服务中心；

以公共服务设施配套、产业发展配套、二三产发展载体为主的集镇区产业综合服务中心。

两轴：依托 S233、S321、X005 等主要道路形成的产业发展轴；

三区：山地文旅融合片区、生态农业种植区、特色农业种植区；

山地文旅融合片区：结合现有的古村落、山地丘陵、红色文化、白龙崖瀑布、华夏植物地质公园等自然资源，发展特色旅游业；

生态农业种植区：重点发展小麦、玉米等传统的种植作

物，同时结合现状农业发展情况，大力发展高效的农业产业。

特色农业种植区：重点发展柿子、蘑菇等特色农业种植，乡村旅游等产业。

八、历史文化保护

1.传统村落保护

促进传统村落的保护和发展。保护 8 个省级传统村落（关庙村、青山岭村、大涧村、黄沟村、侯沟村、扈阳村、九空窑村、马垌村），持续推动传统村落的申报实现应保尽保。保护传统村落形成发展所依托的山水环境和农业生产环境，延续整体形态布局特征，加强对传统民居的修缮引导和对新建改建建筑的风貌管控。鼓励在有效保护的基础上对村镇中的传统建筑、景观环境和非物质文化遗产进行充分的活化利用。

2.文物保护单位保护

严格保护磨街乡县级文物保护单位 1 处大涧村瓷窑址，坚持“保护为主，抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。落实文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，严禁任何对文物本体造成破坏的行为，加强境内不可移动文物点文物本体的保护，加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。历史文化保护线应落实动态补划，规划批复完成以后，再经批复后的历史文化保护类专项规划的相关内容和保护线纳入国土空间规划一张图，作为实施管控。历史建筑普查成果每 5 年

更新一次纳入规划，重大发现应启动紧急修订程序。

3.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、乡政府驻地规划

1. 用地布局

至 2035 年，集镇区范围内建设用地总面积 41.11 公顷，新增用地优先用于产业用地、公共服务设施、基础设施以及绿地与开敞空间用地。重点提升公共服务设施、绿地与开敞空间用地比例。其中居住用地 22.03 公顷，占建设用地的 53.58%；公共管理与公共服务用地 6.46 公顷，占建设用地的 15.71%；商业服务业用地 3.24 公顷，占建设用地的 7.88%；公共设施用地 0.49 公顷，占建设用地的 1.18%；交通运输用地 7.12 公顷，占建设用地的 17.31%；绿地与开敞空间用地 1.78 公顷，占建设用地的 4.33%。

2. 道路交通规划

规划期内逐步完善集镇区道路系统，形成由主干路、次

干路、支路构成的道路系统。

集镇区规划新建城镇主干路、次干路和支路的道路红线宽度分别为 15 米、12-14 米、8-10 米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

1.乡域国土空间用地现状图

2.乡域国土空间总体格局规划图

3.乡域国土空间控制线规划图

4.乡域村庄布点规划图

5.乡域综合交通规划图

6.乡域基础设施规划图

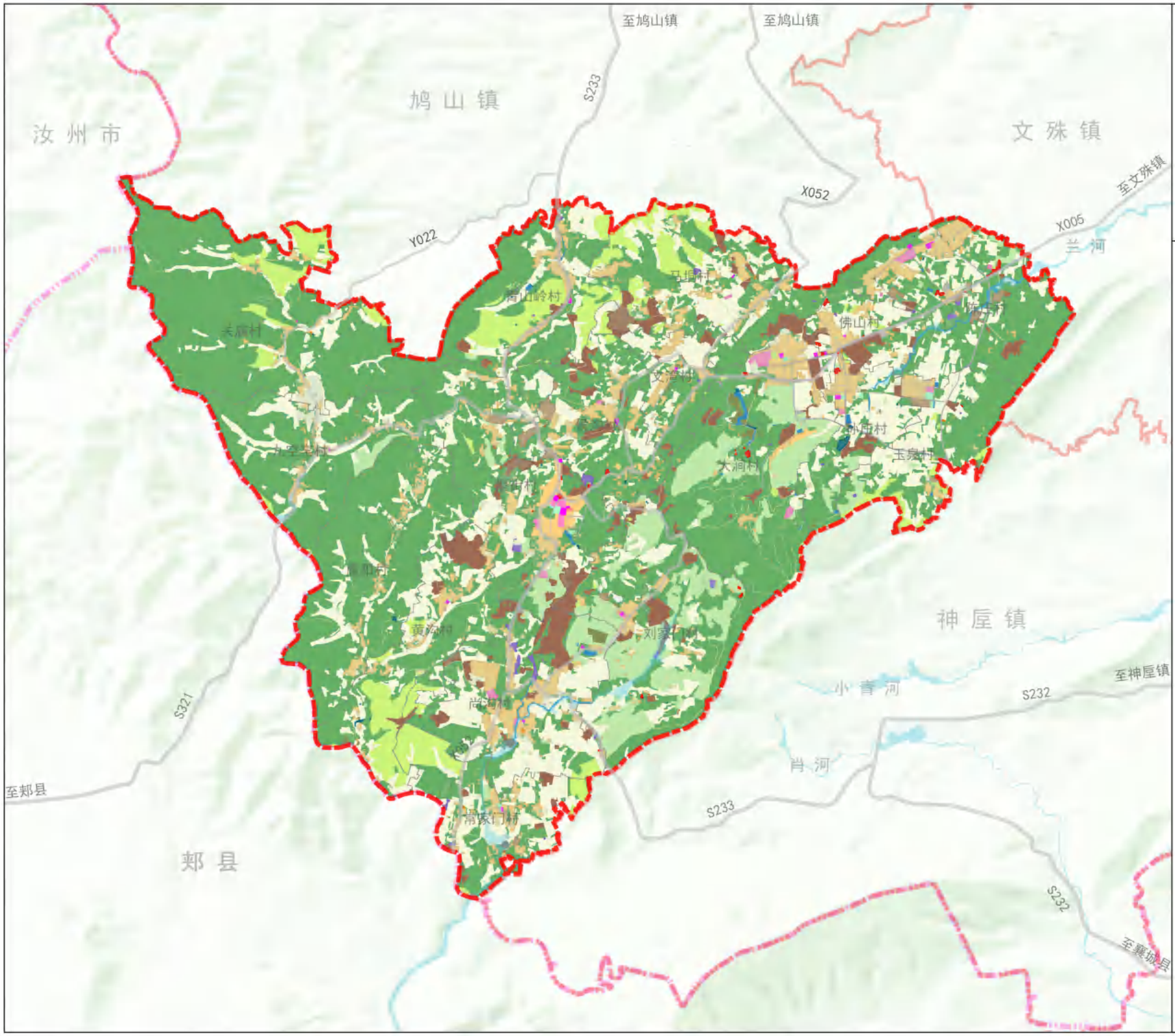
7.乡域国土空间规划分区图

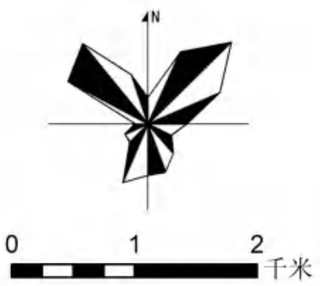
8.集镇区国土空间用地布局规划图

9.集镇区道路交通规划图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

03 乡域国土空间用地现状图





图例

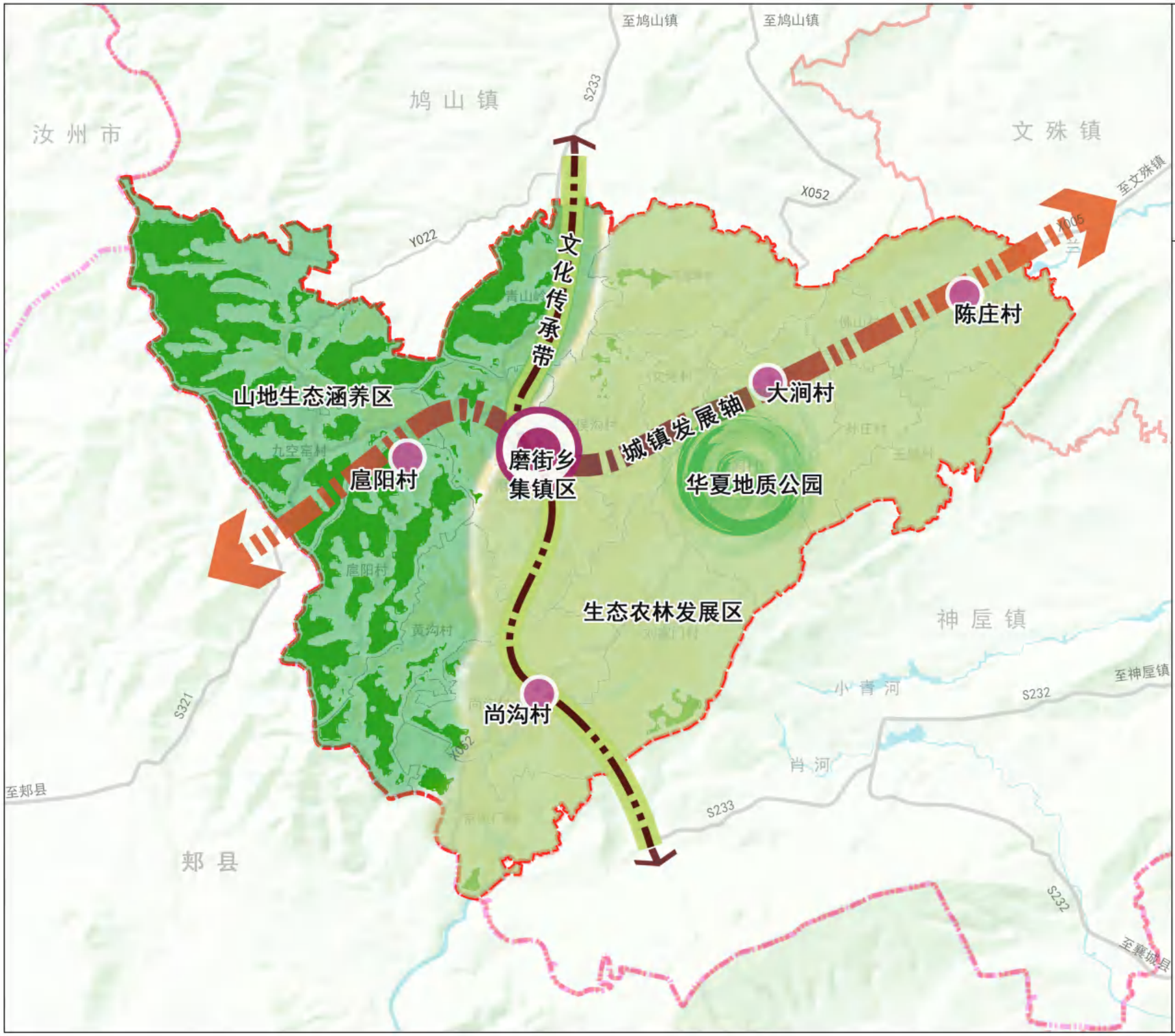
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业服务业用地
- 教育用地
- 机关团体用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 公用设施用地
- 广场用地
- 采矿用地
- 交通运输用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他用地
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

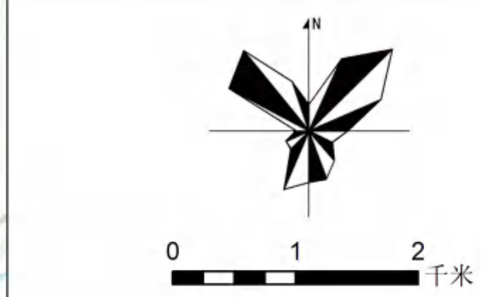
磨街乡人民政府
2025年6月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

06 乡域国土空间总体格局规划图





图例

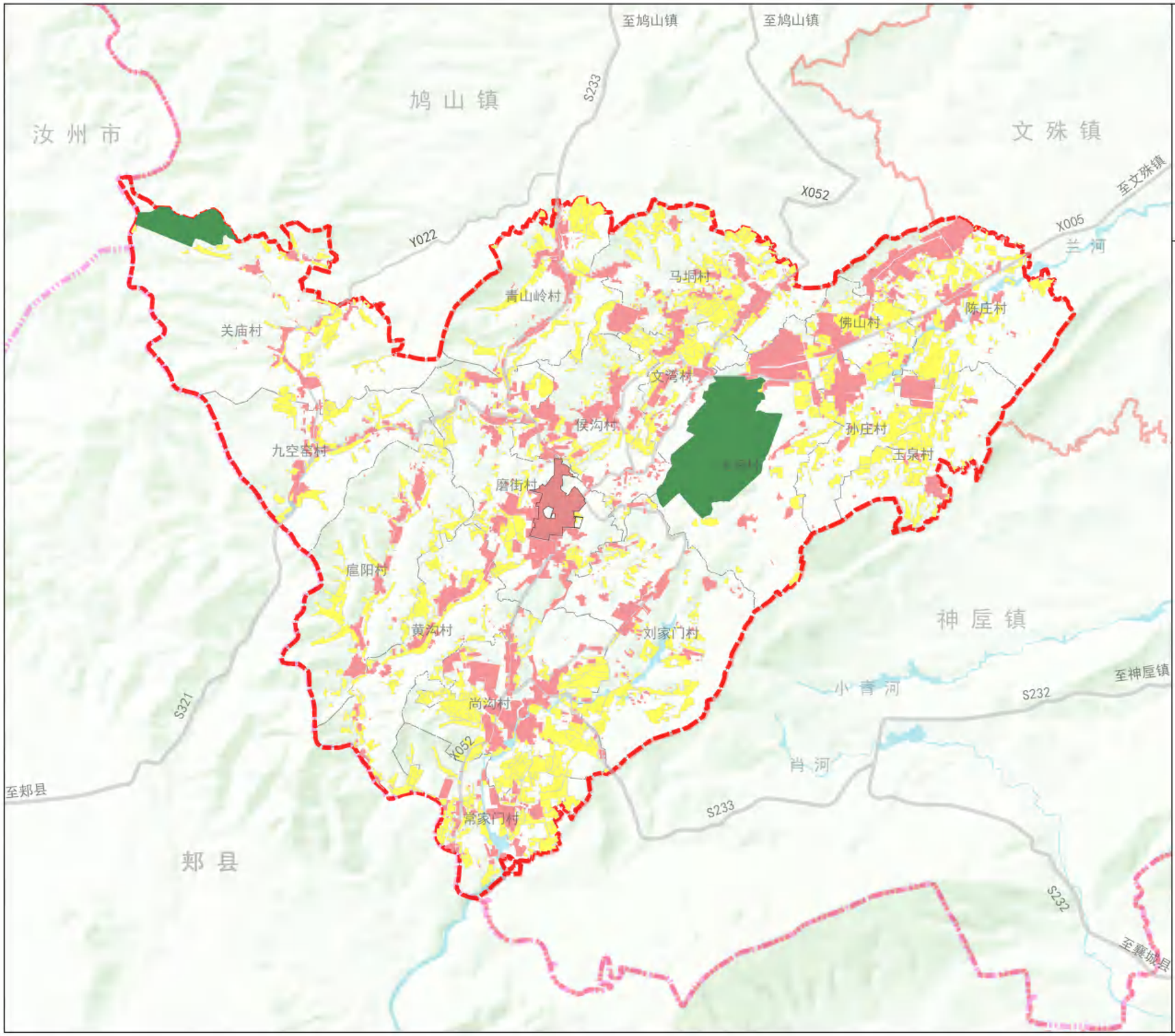
- 集镇区
- 重点村
- 华夏地质公园
- 城镇发展轴
- 文化传承带
- 山地生态涵养区
- 生态农林发展区
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

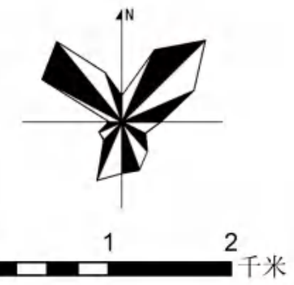
磨街乡人民政府
2025年6月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

07 乡域国土空间控制线规划图





图例

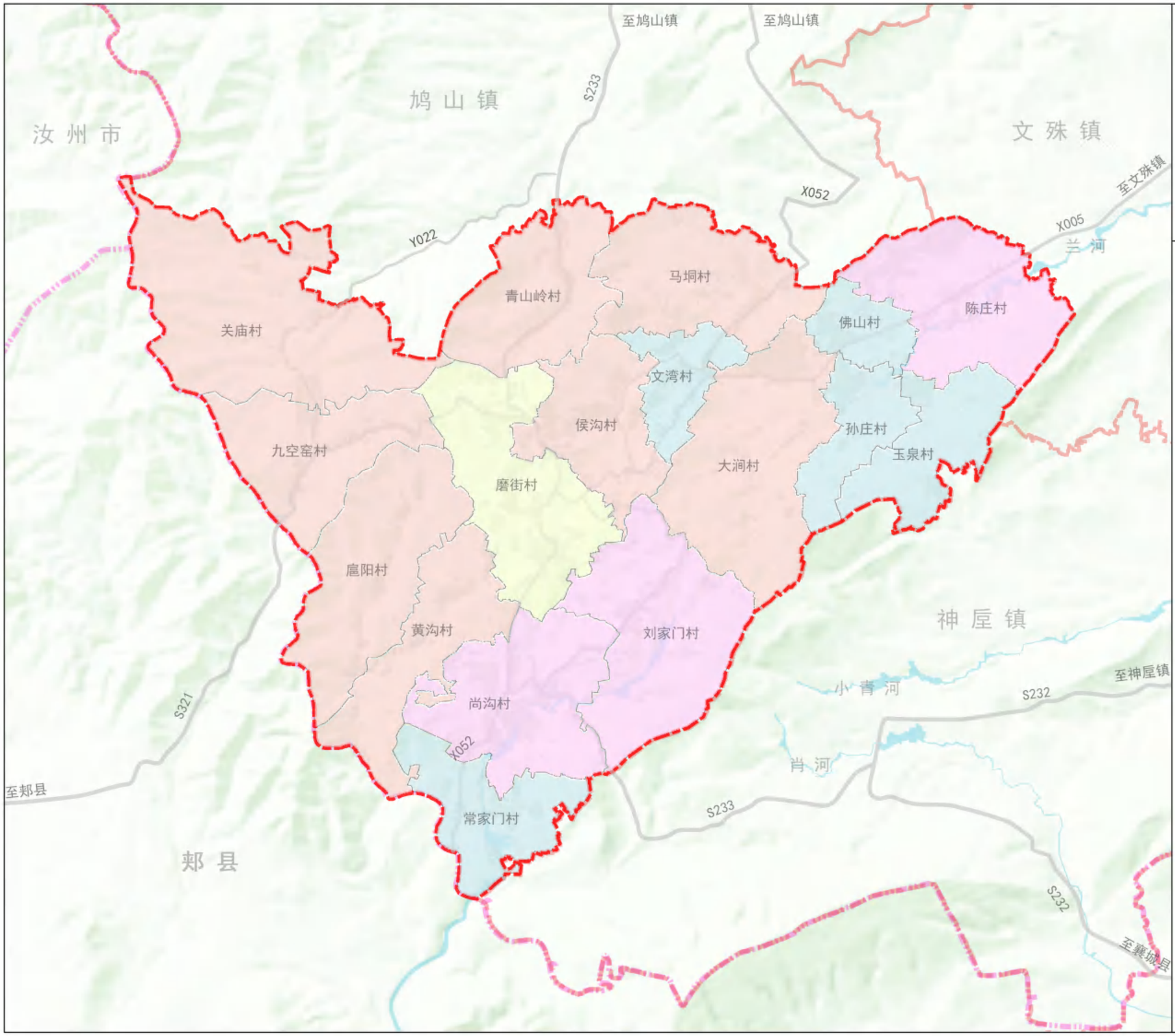
- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

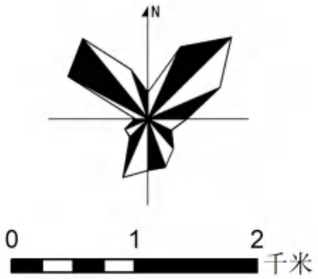
磨街乡人民政府
2025年6月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

13 乡域村庄布点规划图





图例

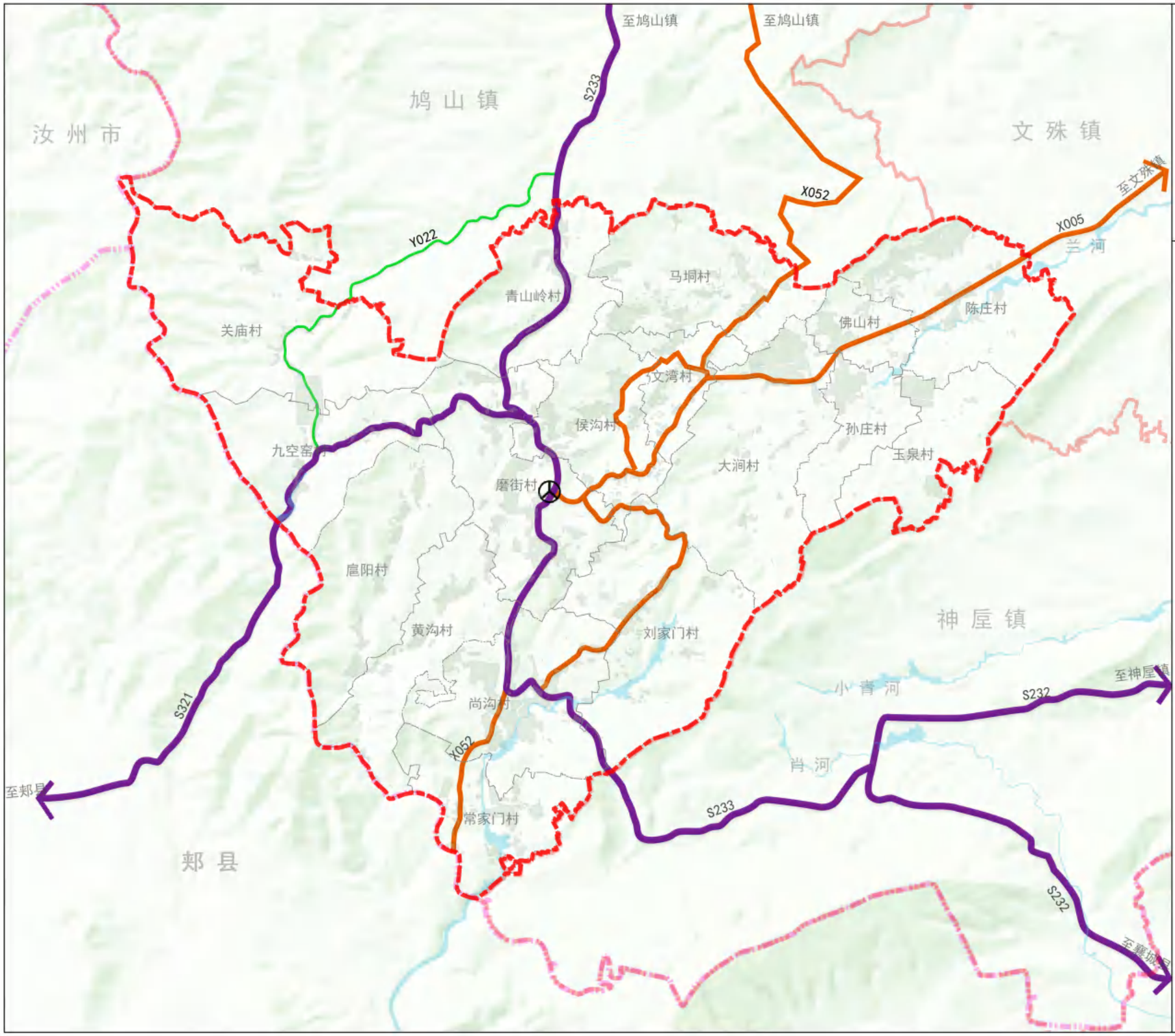
- 城郊融合类
- 特色保护类
- 集聚提升类
- 整治改善类
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

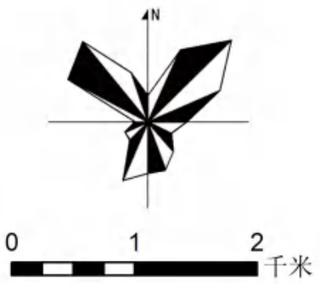
磨街乡人民政府
2025年6月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

16 乡域综合交通规划图





图例

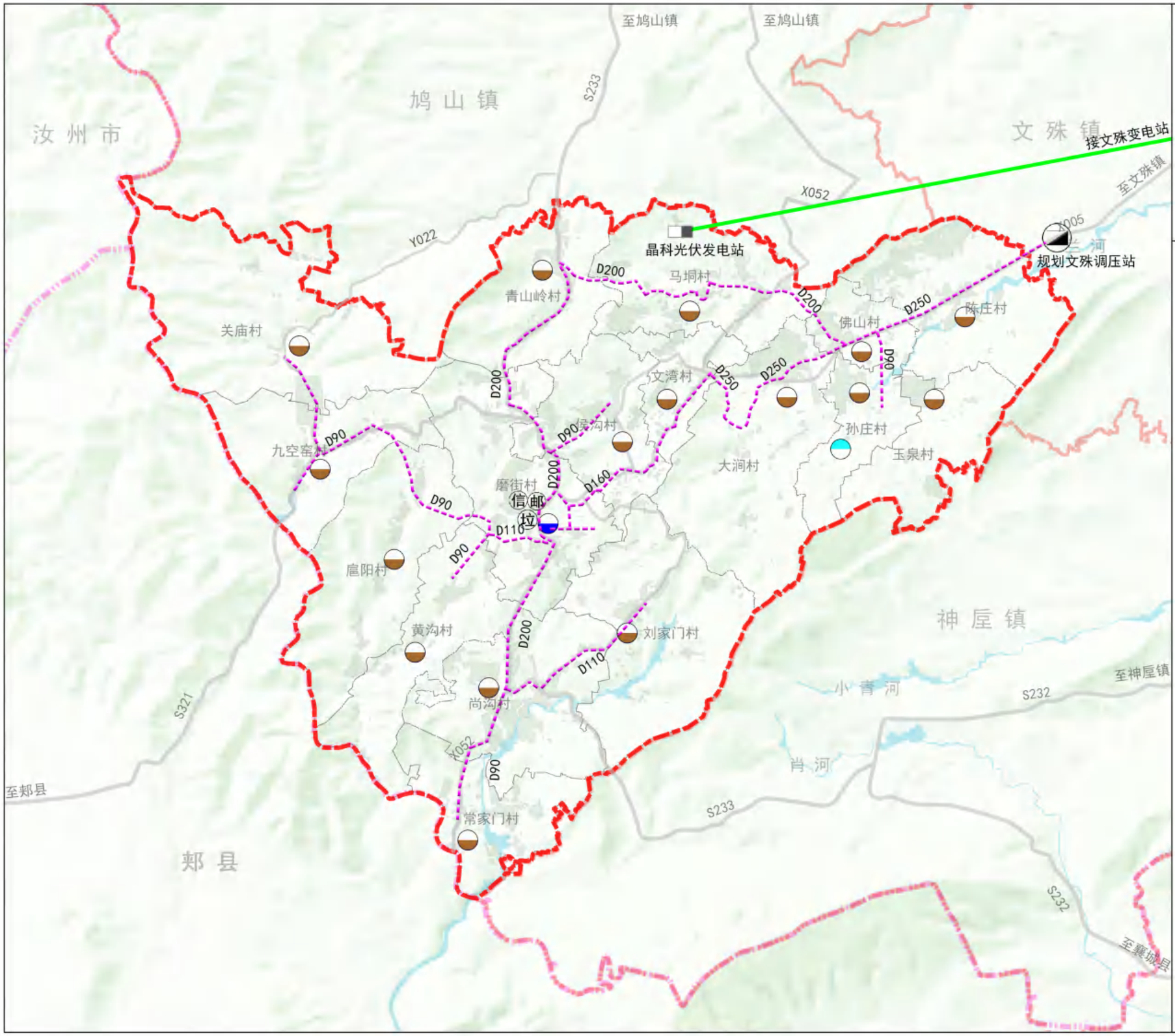
- 客运站
- 省道
- 县道
- 乡道
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

磨街乡人民政府
2025年6月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

18 乡域基础设施规划图



图例

- 给水厂
- 污水厂
- 污水处理设施
- 垃圾转运站
- 燃气调压站
- 邮政支局
- 电信支局
- 光伏发电站
- 110KV线路
- 燃气管道
- 市县界
- 乡镇界
- 村界

N

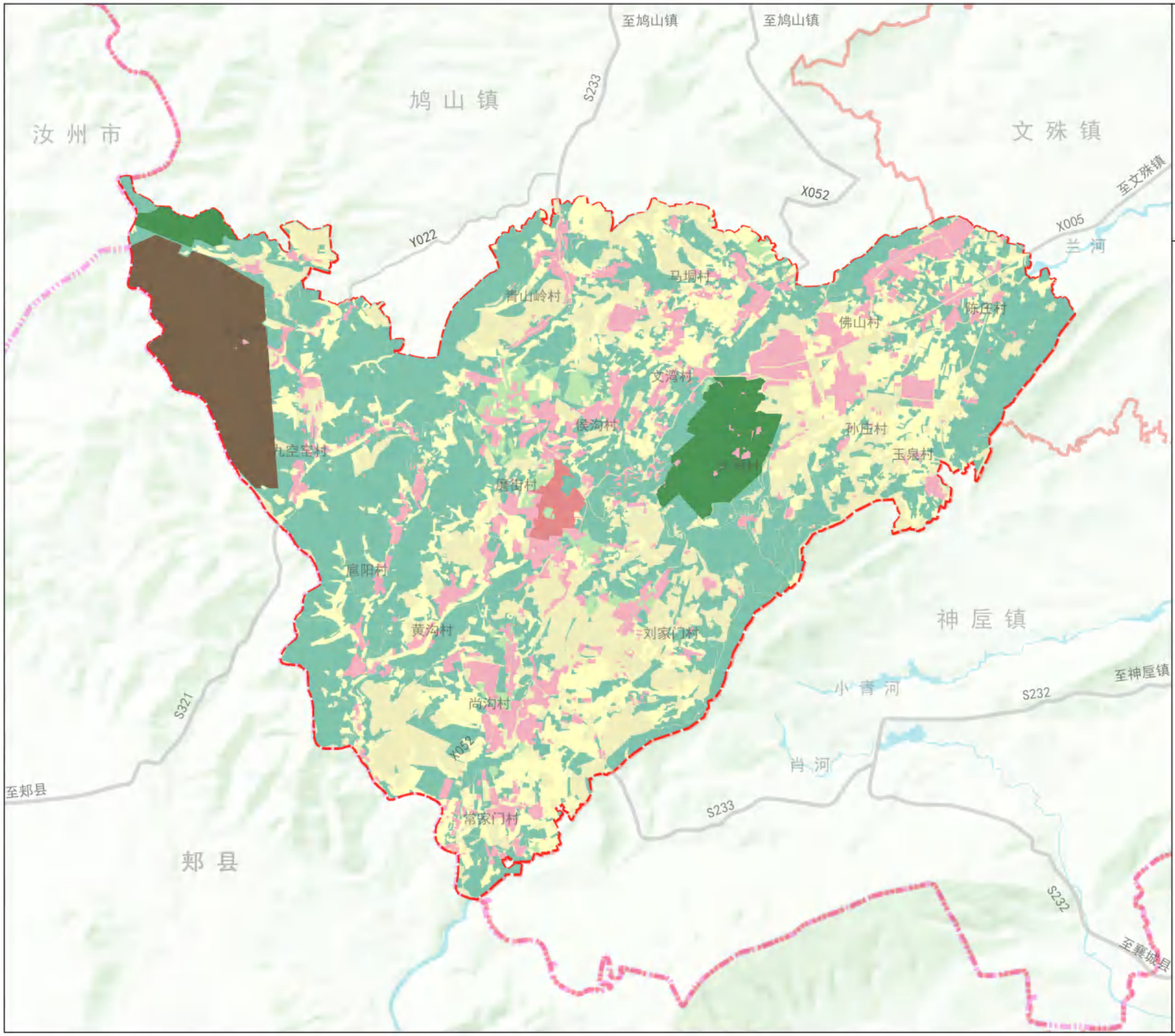
0 1 2 千米

磨街乡人民政府
2025年6月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

20 乡域国土空间规划分区图

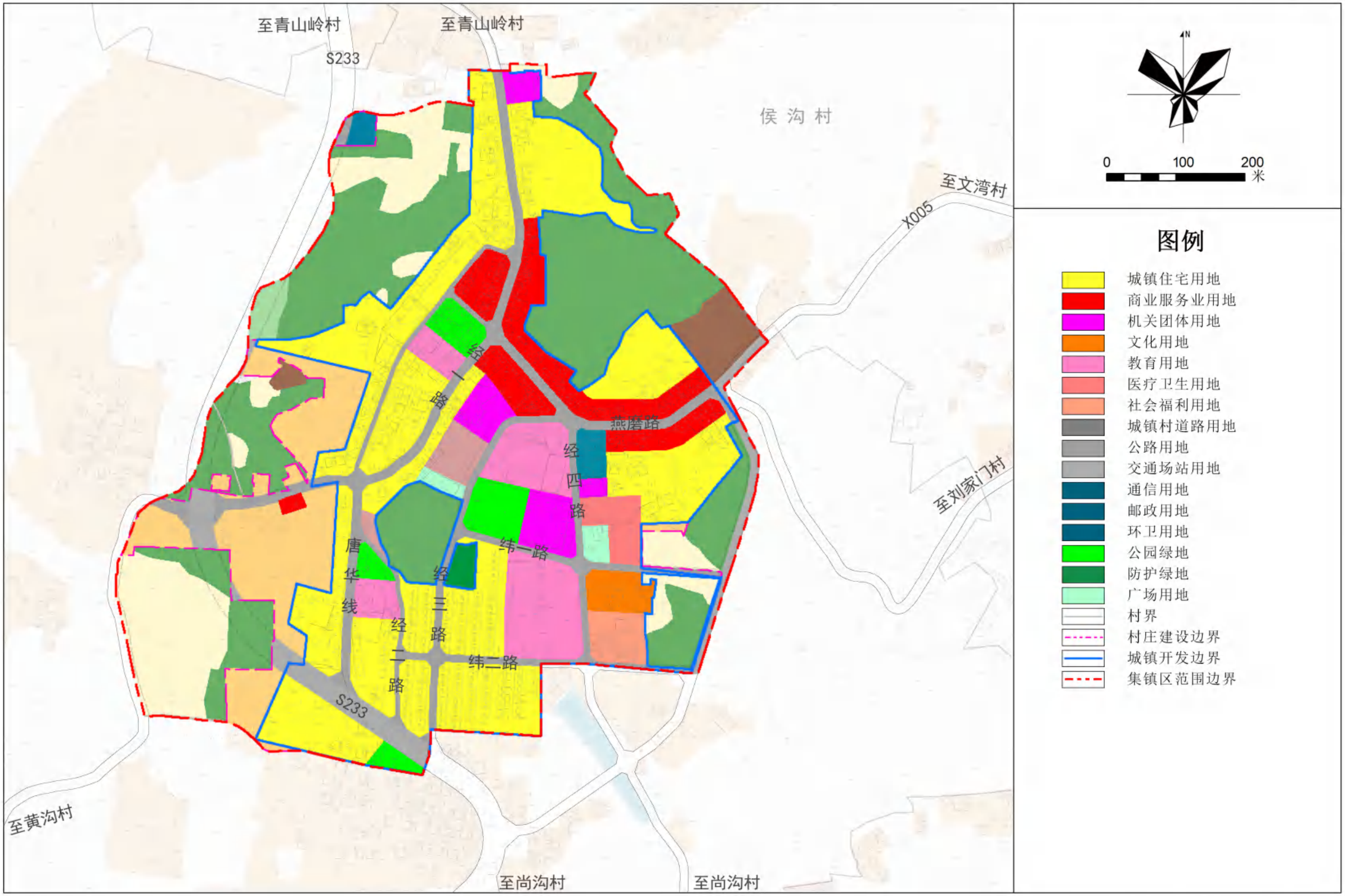


磨街乡人民政府
2025年6月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

24 集镇区国土空间用地规划图

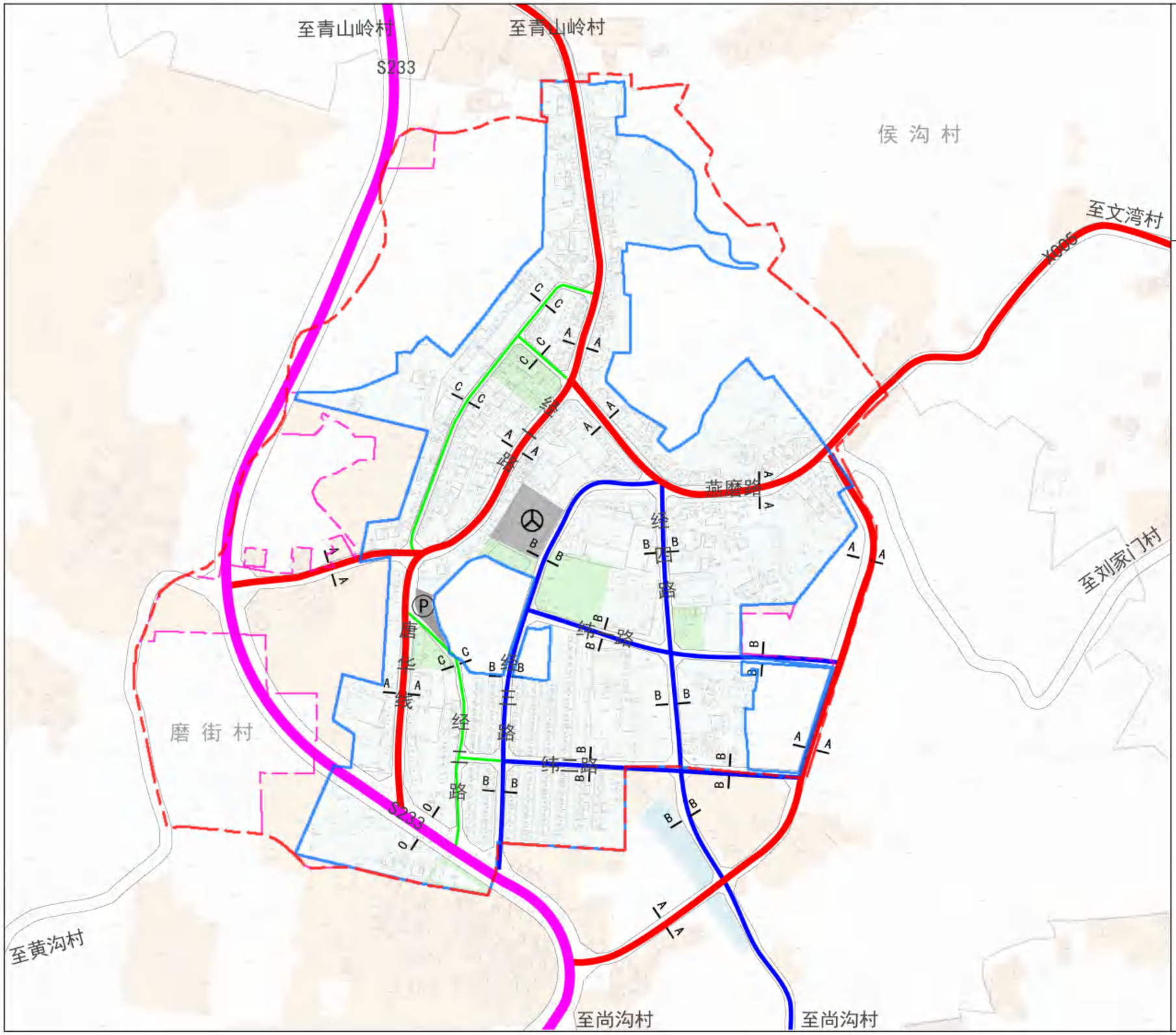


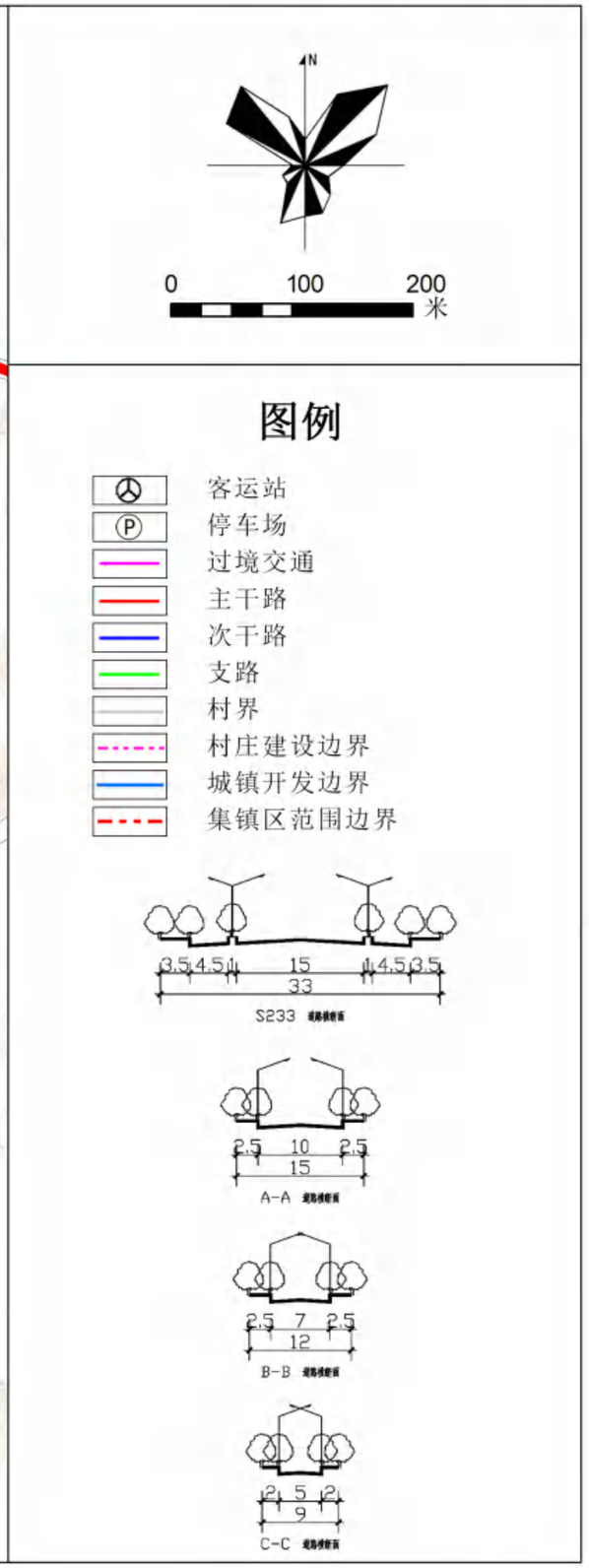
磨街乡人民政府
2025年6月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市磨街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

28 集镇区道路交通规划图





磨街乡人民政府
2025年6月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图