禹州市苌庄镇国土空间总体规划
（2021—2035年）
批后公示

《禹州市苌庄镇国土空间总体规划(2021－2035年)》(以下简称《规划》)于2026年1月19日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

镇域层面：范围包括苌庄镇全部行政辖区规划，总面积81.00平方千米。

镇区层面：规划范围西至苌庄村4组西侧，北至苌庄镇图书馆，东至锦信水泥公司西侧，南至S319，面积为142.93公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

以文化旅游、商贸物流为主的农产品主产区类旅工型一般镇。

2.发展目标

至2025年，三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，初步形成镇域发展的基本格局，镇域内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，文化旅游乡镇格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地。镇村集聚效应明显，公共服务能力增强。

至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，形成禹州市市域西北门户，以文化旅游、商贸物流为主的农产品主产区类旅工型一般镇。镇域基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通；乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高。

三、国土空间总体格局

确定苌庄镇“一心两轴、一屏四区”的国土空间总体格局。

“一心”：即城镇综合发展中心。依托苌庄镇交通以及

区位优势，大力推动城镇经济产业建设，积极加强镇区绿色公共空间建设，强化基础设施支撑，全面提升镇区的吸引力和综合服务能力，将镇区建设成为全镇的政治、经济、文化、产业中心。

“两轴”：即磨河-G234功能复合发展轴、龙潭河-X020功能复合发展轴。结合两条贯穿南北的复合发展轴，积极打造贯穿全域的具有生态涵养、防护、经济发展等多种功能的功能复合发展轴。

“一屏”：以北部的荟萃山、寨山、函岭山、九里山、摘星楼诸峰共同构筑的生态屏障。

“四区”：即传统村落保护游览区、特色产业发展区、乡镇综合发展区以及现代农业产业片区。形成各有侧重的国土空间主导功能，实现协同互补、均衡发展的振兴发展格局。

四、综合交通体系

完善镇域综合交通网络，构建外联内畅的综合交通体系，规划形成“2+1+1+2”对外交通骨架网络。

2高速公路：盐洛高速、焦平高速;

1国道：G234;

1省道：S319;

2县道：X020、X003；按三级公路标准建设;

加强镇域内县乡道路的建设和质量提升，落实县级规划，按照乡镇布局改造升级现有县乡道，加大乡村公路建设的力度，推进集聚提升类村庄三、四级公路连通工作。

五、村庄布局优化

全镇共31个行政村参与分类，其中划分为城郊融合类1个、集聚提升类3个、特色保护类7个、搬迁撤并类1个，整治改善类19个。

城郊融合类：茓庄村；

集聚提升类：柏村村、缸瓷窑村、桑庄村；

特色保护类：五坪村、莱沟村、九里山村、石庙村、于王沟村、锁石沟村、杜沟村；

整治改善类：党沟村、葡萄寺村、杨圪塔村、磨河村、南茓庄村、玩北村、铁山村、毛栗沟村、函岭村、西陈村、棠梨山村、观岩村、郭楼村、石板河村、上王庄村、孙河村、尚秦村、玩花台村、梨园沟村；

搬迁撤并类：长路村。

六、城乡生活圈规划

镇区构建“15分钟、5～10分钟”两级社区生活圈层级，包括1个15分钟社区生活圈和4个5～10分钟社区生活圈，根据《社区生活圈规划技术指南TD/T1062-2021》，镇区按照城镇社区生活圈基础保障型服务要素进行配置，实现镇区服务全覆盖。15分钟生活圈服务中心位于茓庄镇镇区，位于茓庄村。配置面向全体城镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

以集聚提升类村庄为中心，以周边2-3公里为半径划定乡村生活圈，共划定5个乡村生活圈。分别为：桑庄村生活圈、

九里山村生活圈、于王沟村生活圈、杜沟村生活圈、缸瓷窑村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

坚持“农业为基础，工业为支撑，旅游为特色，一二三产业融合发展”的思路，全面协调三产发展关系，促进镇域产业高质量发展。

农业为基础：突出种植、养殖主导地位，充分利用未利用地、荒地等资源，加大开发力度，建立健全现代化农业渠道。大力发展优质种植和经济林木，把资源优势转变为经济优势，开辟壮大农村集体经济和增加群众收入的新渠道。利用杜沟千亩杏林、山地种植草药的优势结合南部平原种植瓜果蔬菜打造新型特色化农业种植基地，走观光采摘的农庄体验发展思路。同时以建设高标准农田为牵引，不断提高农地流转比例、资金整合水平和农田管护能力，促进农业产业化。

工业为支撑：基于烟叶加工，形成流程化、专业化的加工产业链；有针对性地加强镇区商业和公共服务设施配套，着力提升镇区综合配套服务能力和服务水平，着力将镇区打造成为开发区重要的后勤服务基地，吸引开发区企业入驻，在镇区发展研发办公等配套功能，实现产城融合发展。以耐火材料为主体对那些小微建材企业进行整合重组，改变以往小型企业乱采滥挖，无序开采、采富弃贫、采易弃难的“小散乱”现象，实现“规模化、集约化”生产。对于建筑装饰

材料、装备制造等新型企业，大力引进先进设备和技术人才，打造环保智能生产线、大型规范储料仓，促进企业转型升级。

服务为特色：结合山地丘陵等景观以及五坪村、莱沟村等7个传统村落，打造生态养生传统村落。协同玩花台村第六区抗日人民政府旧址等多个红色文化景点以及后汉皇陵、苌庄瓷窑等多处文化遗址共同打造苌庄镇全域旅游网络。

2.产业发展空间格局

规划形成“一心、两轴、三区”的产业格局。

“一心”：重点发展的城镇中心区（商贸服务中心）。

“两轴”：沿G234和S319形成的商贸物流产业轴。

“三区”：商贸工业发展片区、现代农业产业片区、特色种植旅游片区。

“现代农业产业片区”——位于苌庄镇域南部，是农业现代化的核心区域，以科技、设施、管理等现代化手段为支撑，推动农业向高产、高效、优质、生态方向发展。

“特色种植旅游片区”——立足苌庄自然条件和资源优势，发展具有地方特色的林下混养、生态观光等产业，打造区域农业品牌。

“商贸工业发展片区”——位于苌庄镇域中部，该片区以农业为基础，推动农业与加工业、服务业的深度融合，形成完整的农业产业链，实现农业的多功能开发。

八、历史文化保护

1.文物保护单位保护

严格保护苌庄镇境内4处文物保护单位，其中全国重点文物保护单位1项，省级文物保护单位1项，市级文物保护单位1项，县级文物保护单位1项（详见附表5）。坚持“保护为主，抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。划定文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，严禁任何对文物本体造成破坏的行为，加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。

2.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、镇政府驻地规划

1. 用地布局

本次规划苌庄镇镇区范围142.93公顷，其中建设用地面积100.11公顷：居住用地21.64公顷，占镇区建设用地总面积的21.62%；公共管理与公共服务用地5.77公顷，占镇区建设用地总面积的5.76%；商业服务业用地面积6.46公顷，占镇区建设用地总面积的6.45%；工矿用地面积50.53公顷，占镇区

建设用地总面积的50.47%；仓储用地面积2.56公顷，占镇区建设用地总面积的2.56%；交通运输用地面积9.63公顷，占镇区总面积的9.62%；公用设施用地面积0.49公顷，占镇区建设用地总面积的0.49%；绿地与开敞空间用地面积1.30公顷，占镇区总面积的1.31%；特殊用地面积1.74公顷，占镇区总面积的1.73%。

2. 道路交通规划

规划镇区道路呈网格式，结合镇区的现状交通特点、功能要求以及所承担的交通流特征，将镇区内道路的功能等级划分为主干路、次干路、支路三级道路系统。

主干道红线宽度控制在 15 米；次干路主要解决的是组团间的交通联系，次干道红线宽度控制在 10 米；支路主要以生活功能为主，支路红线宽度控制在 7—10 米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

1.镇域国土空间用地现状图

2.镇域国土空间总体格局规划图

3.镇域国土空间控制线规划图

4.镇域村庄布点规划图

5.镇域综合交通规划图

6.镇域基础设施规划图

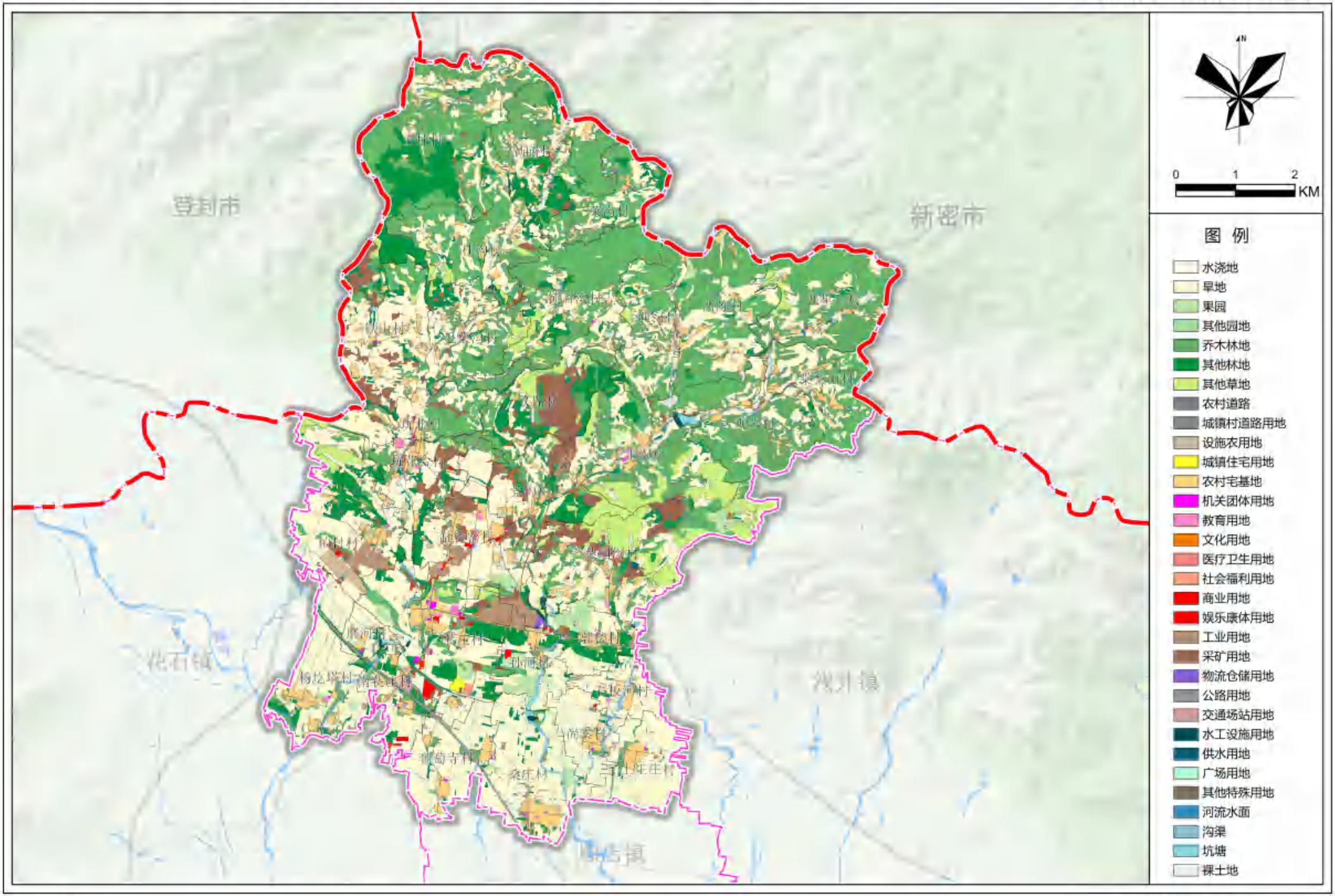
7.镇域国土空间规划分区图

8.镇区国土空间用地布局规划图

9.镇区道路交通规划图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

03 镇域国土空间用地现状图

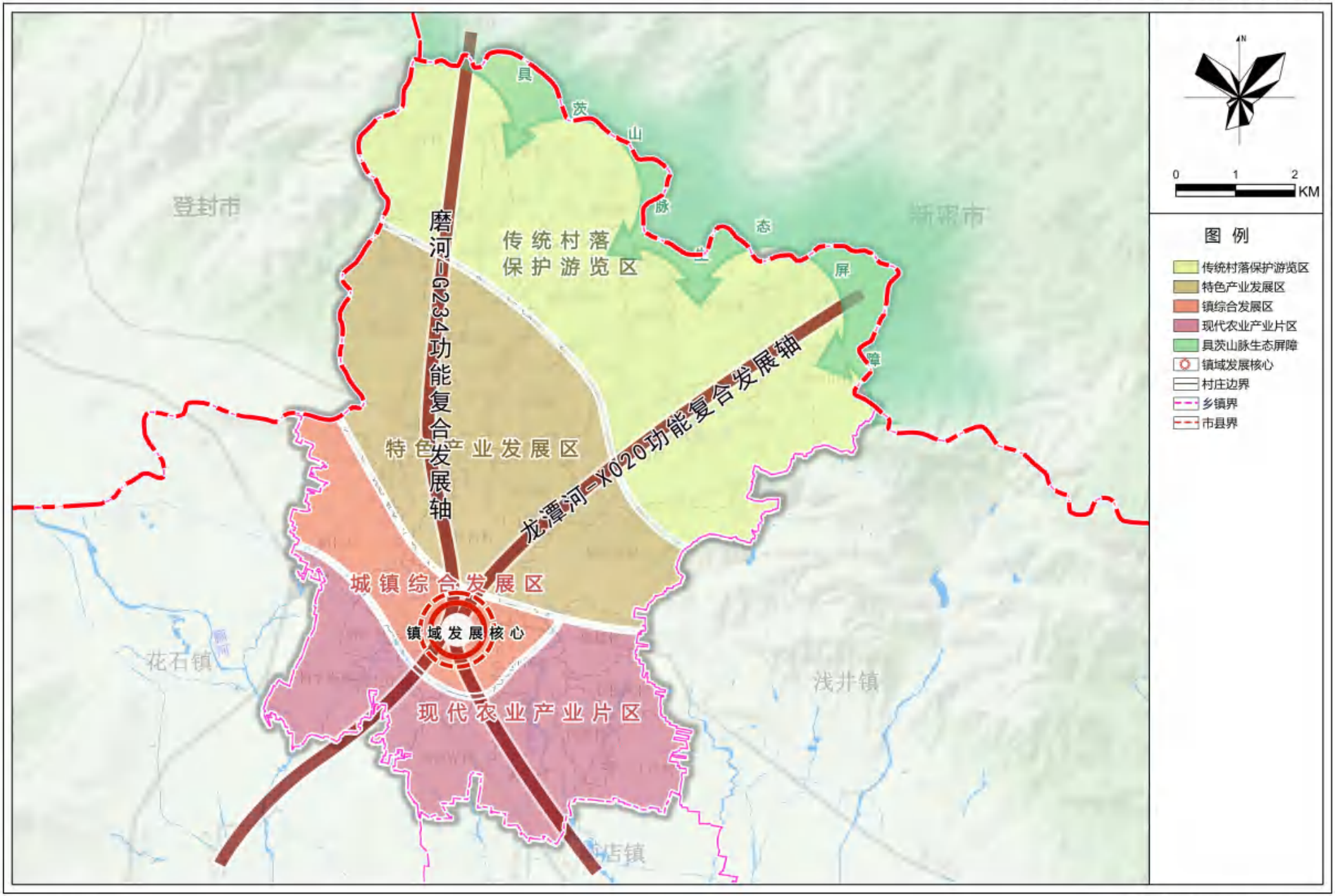


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

07 镇域国土空间总体格局规划图

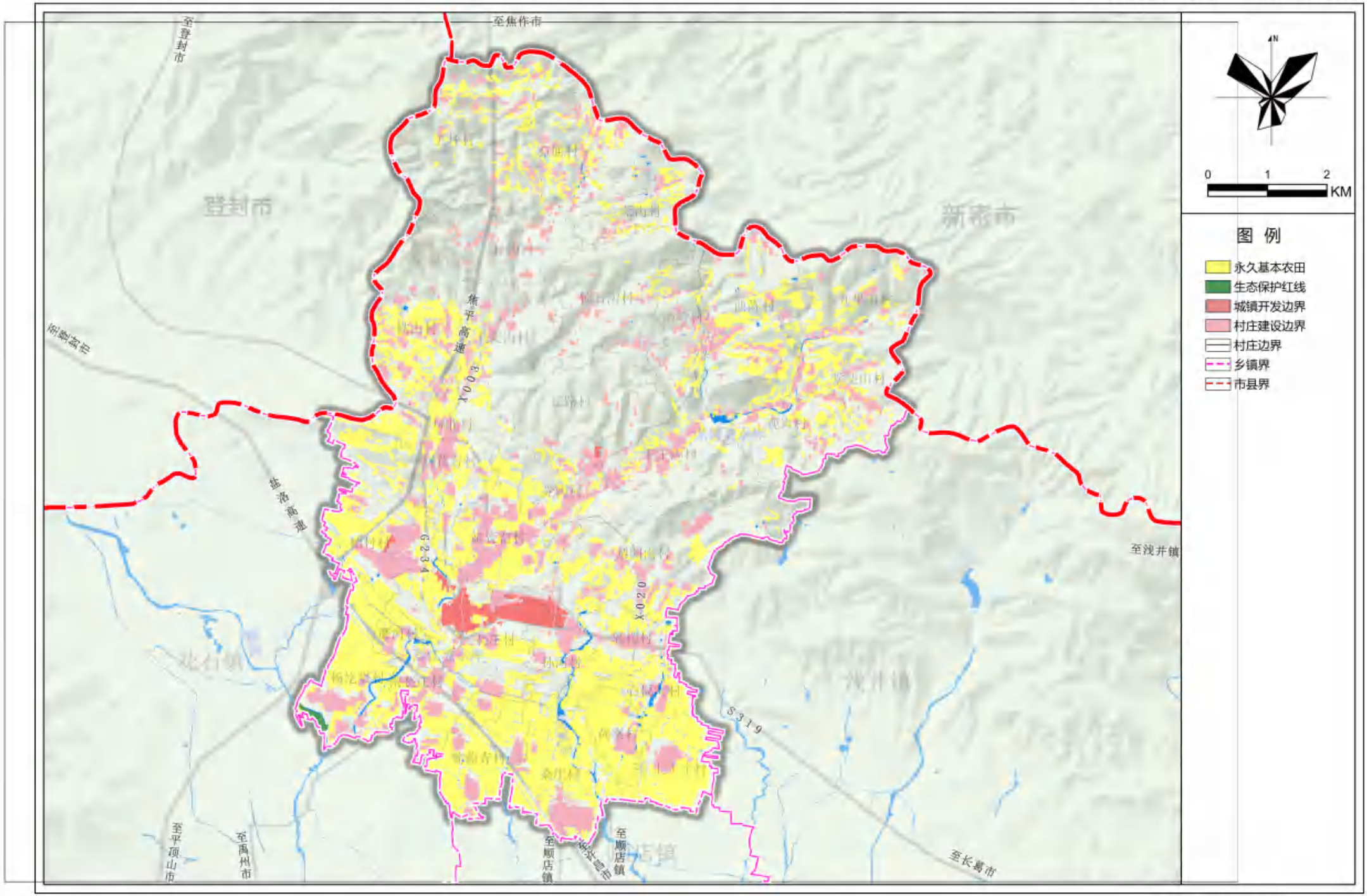


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

08 镇域国土空间控制线规划图

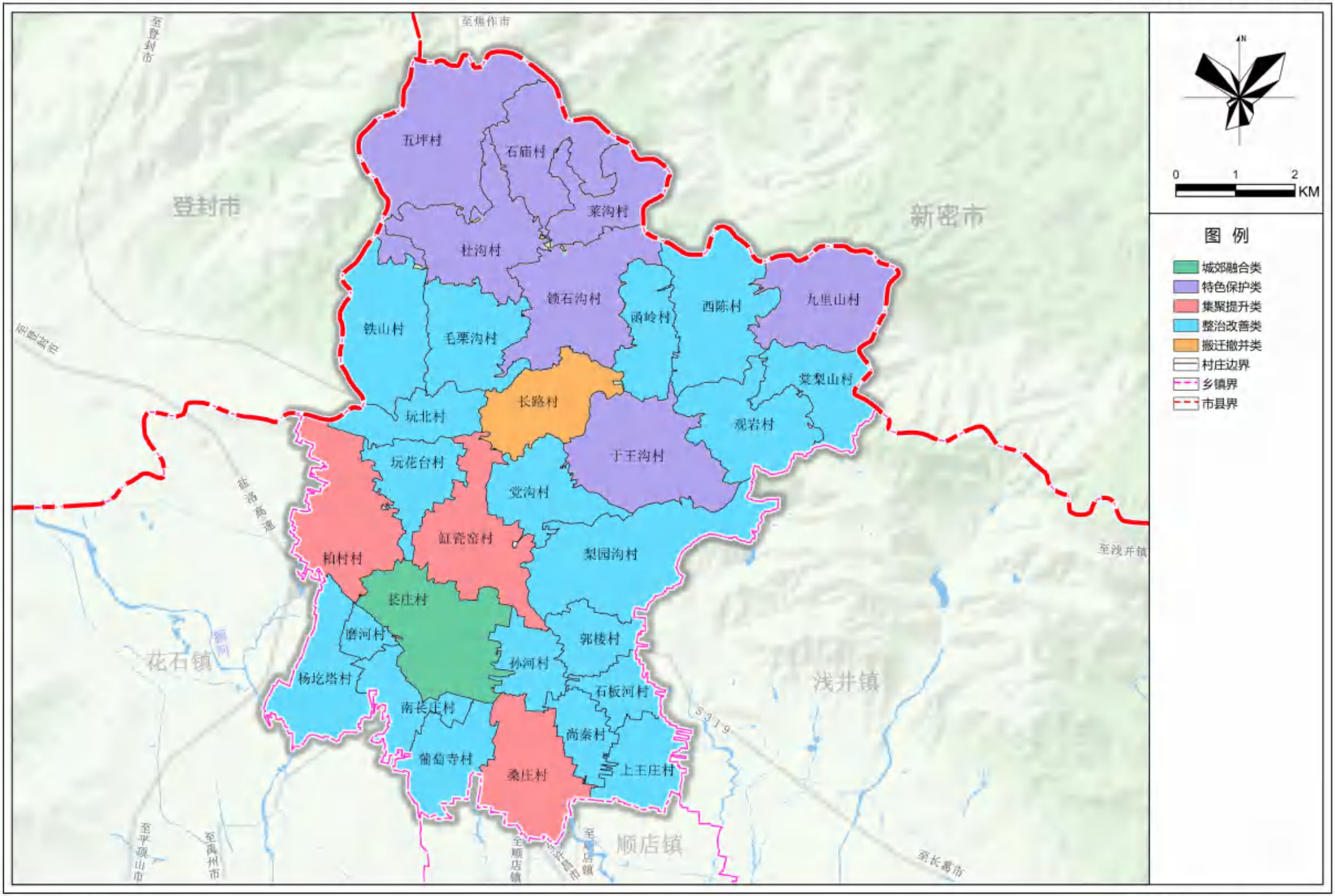


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

13 镇域村庄布点规划图

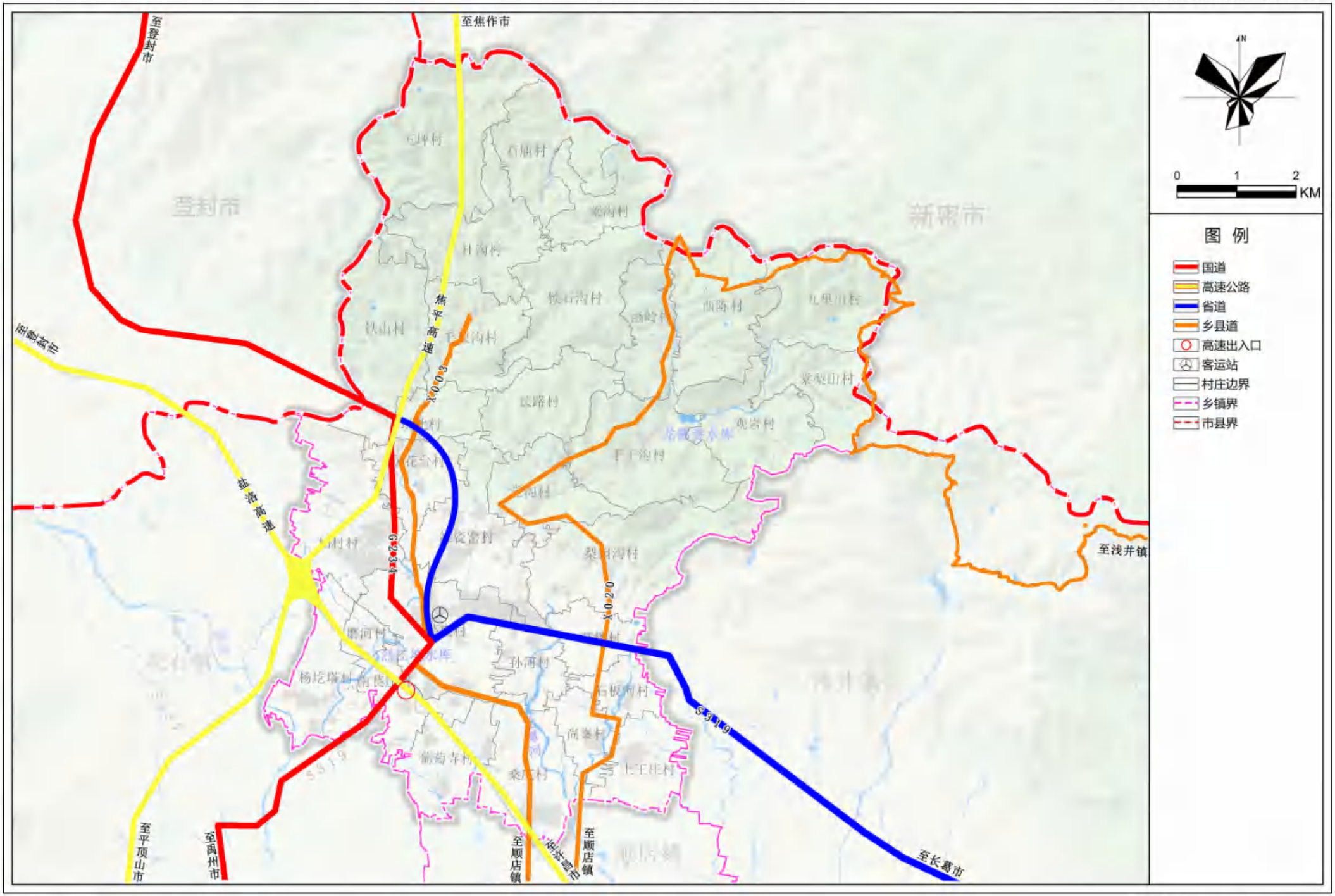


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

16 镇域综合交通规划图

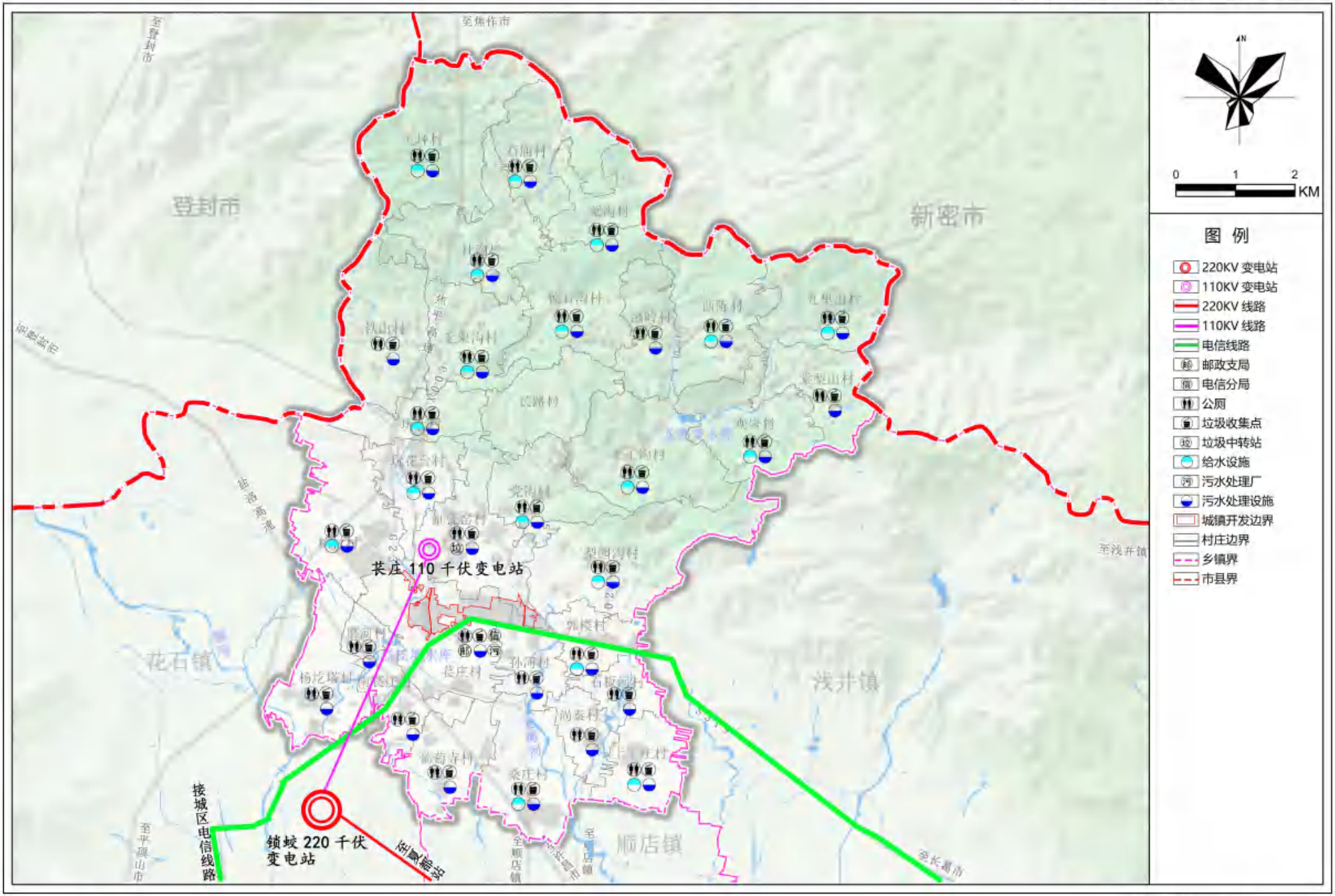


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

17-1镇域基础设施规划图
（给水、污水、电力、电信、环卫）

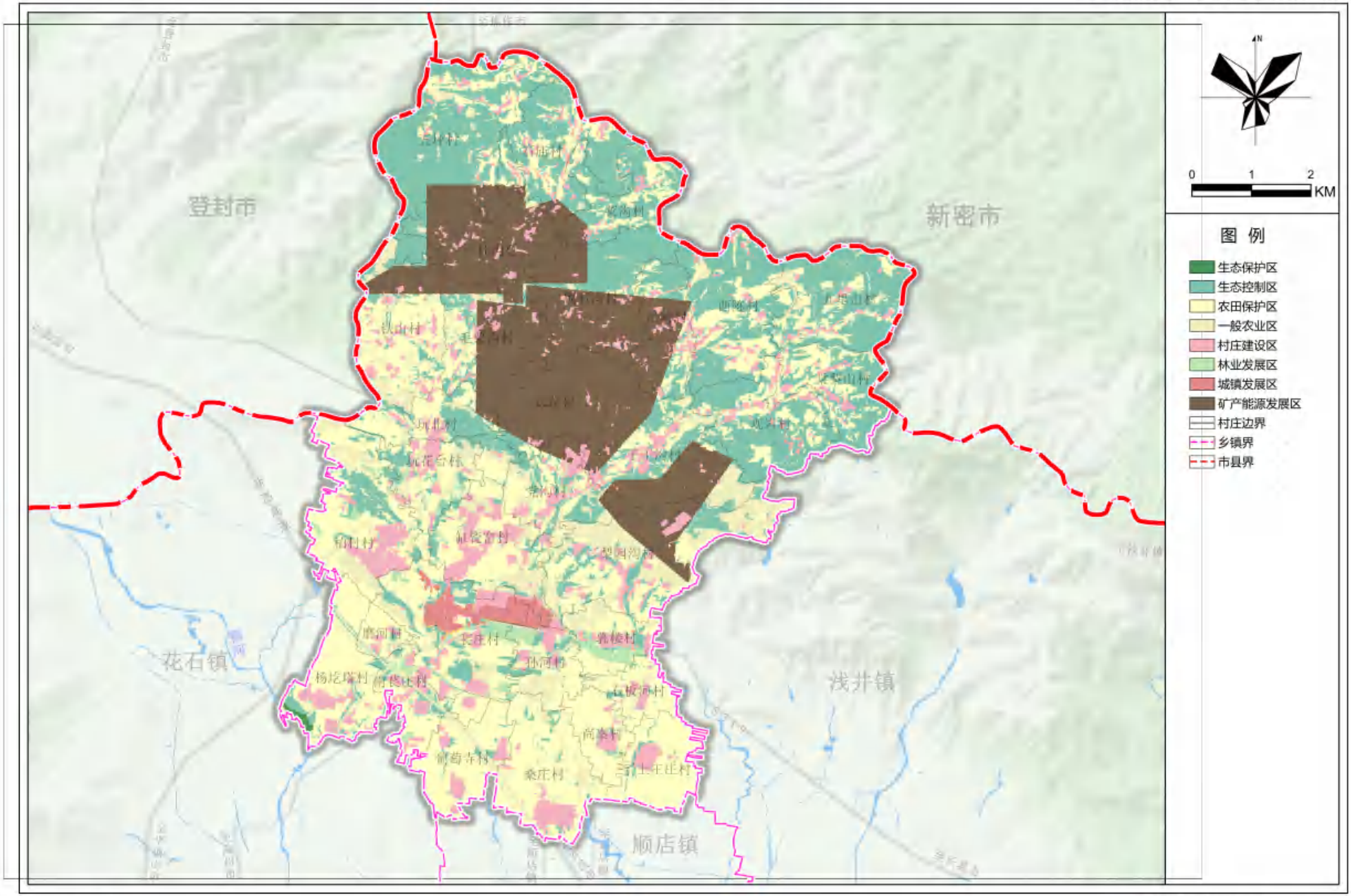


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

19 镇域国土空间规划分区图

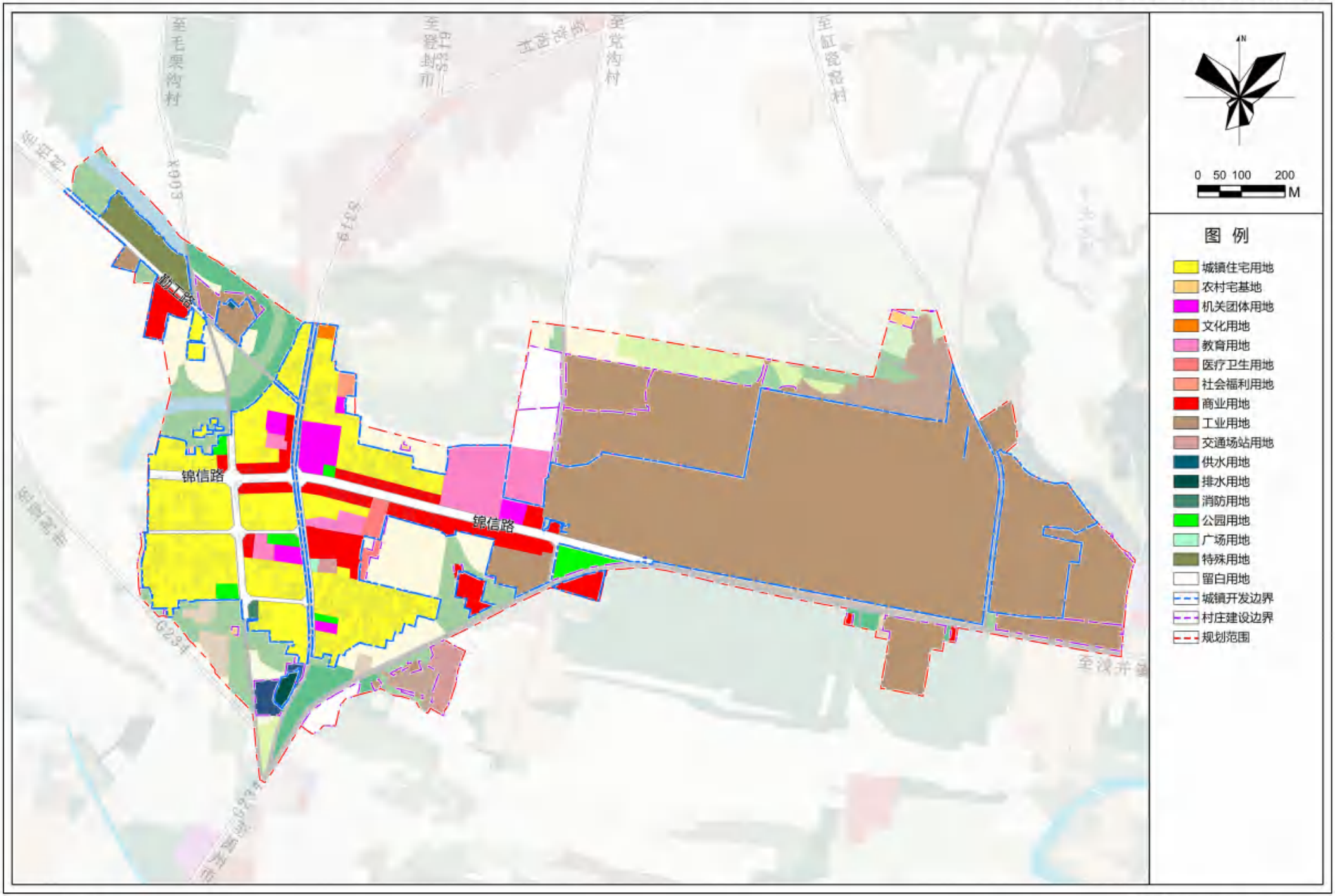


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

23 镇区国土空间用地规划图

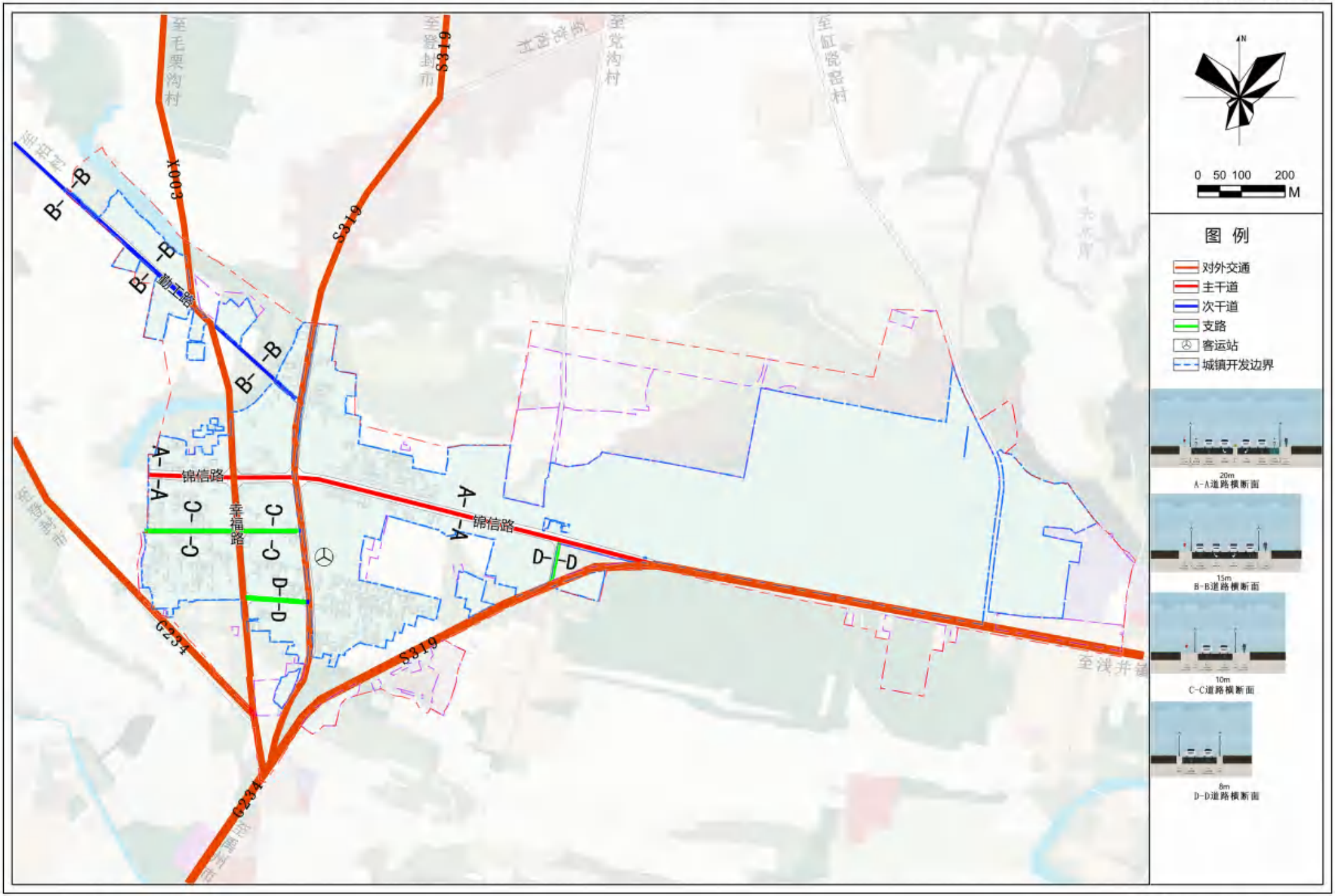


苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市苌庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

27 镇区道路交通规划图



苌庄镇人民政府
2025年05月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图