禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021—2035年）批后公示

《禹州市褚河街道国土空间总体规划(2021 一 2035 年)》(以下简称《规划》)于 2026 年 1 月 19 日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1 号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18 号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

本次规划范围为褚河街道行政辖区，总面积7310.87公顷。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期年为 2025 年，目标年为 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

结合区位交通和资源禀赋等特征优势，确定规划区总体

定位：依托高铁站，承担商贸展示、商务办公、娱乐康体、居住生活、休闲康养、交通枢纽等功能的综合服务区。

2.发展目标

近期至2025年，三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，初步形成全域发展的基本格局，规划区内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，结合中心城区设施配套逐步完善，城区外围乡村地区基本实现集约发展，历史文化得到保护、传承和弘扬文化旅游格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地。

远期至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，沿颍河两侧生态保护和环境建设取得明显成效；全域基础设施配套完善，人居环境品质优良，人民生活水平和质量显著提高，逐步实现农村城乡一体化；形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间秀丽，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，形成禹州中心城区外围城郊融合示范区，禹州现代高效循环农业示范区、禹州东部科创文旅新高地、禹州都市休闲康养后花园、禹州近郊生态宜居综合街道。

三、国土空间总体格局

打造“一心一轴，一廊三区”的国土空间总体格局，指导三大空间布局。

一心：以褚河街道办事处打造综合服务核心;

一轴：沿省道325打造的东西向城镇联动创新发展轴;

一廊：沿颍河打造的生态综合廊道;

三区：北部产城融合发展片区、东部高效农业示范片区、南部近郊休闲文旅片区。

四、综合交通体系

加强与城区交通的衔接，完善街道综合交通网络，构建外联内畅的综合交通体系，规划形成“223333”对外交通骨架网络。

2铁路：三洋铁路、郑万高铁

2高速公路：郑栾高速、盐洛高速;

3省道：S235、S103、S320;

3县道：X016、X031、X042;

3乡道：Y019、Y010、Y015。

3交通口：高铁站、客运新东站、高速口。

五、村庄布局优化

确定褚河街道城郊融合类16个、集聚提升类4个、整治改善类17个。

城郊融合类：褚河社区、岳庄社区、北沈社区、单庄社区、侯窑社区、老连社区、南沈社区、双马社区、寺后王社区、宋连社区、吴湾社区、湘徐社区、小刘社区、肖庄社区、枣王社区、岗唐村;

集聚提升类：元木村、张桥村、陈楼村、巴庄村;

整治改善类：楚庄村、东南湖村、化庄村、郎庄村、吕庄村、牛堂村、沙圪坶村、吴海村、新庄村、薛庄村、余王村、元东村、刘运庄村、蔡庄村、张王社区、阁街社区、蒋庄村。

六、城乡生活圈规划

构建“中心城区 15 分钟、5～10 分钟”两级社区生活圈层级，根据《社区生活圈规划技术指南 TD/T1062-2021》，按照“城市片区－社区服务单元”分层引导居住空间布局和公共服务设施配置。以 15 分钟步行距离为覆盖范围，配置内容包含社区文化设施、基础教育设施、健身设施、社区医疗卫生设施、社区养老和福利设施。

以集聚提升类、特色保护类村庄为中心，以周边 2-3 公里为半径划定乡村生活圈，共划定 3 个乡村生活圈，分别为：西十里社区生活圈、后屯社区生活圈、八里营社区生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

构建以现代设施农业、生态循环农业、特色观光农业为核心的农业体系。

推动传统农业规模化、设施化种植，小麦、玉米、水稻、大豆等粮食作物为重点，发展规模化、集约化、机械化种植。

加快养殖、果蔬等现代农业设施建设，结合农村合作社建设，重点推进生猪养殖、蔬菜瓜果种植大棚等设施农业建设。

培育生态循环养殖种植产业，发展生态农业，大力发展循环农业，重点发展优质生猪养殖、经济作物种植。

推动特色观光农业发展，打造农业品牌，培育金银花、梨、桃树等特色农作物，可结合农旅休闲等种植多样化观赏作物。

构建以农产品、档发加工为支撑，以医药研发、先进制造业为驱动的一体化产业综合中心。

提升农副产品精深加工产业，依托现有食品加工产业基础，发展一批中小型农副产品精深加工企业，推动蔬菜、水果等精深加工，提升农副产品加工价值。

稳步推进档发加工业集聚发展，结合用地指标，适当预留部分用地用于引导档发加工业集聚发展，逐步实现集中建设。

壮大医药产业集群，以万家中药材物流股份有限公司为中心，积极引进大型药企，壮大中药材深加工业规模；鼓励支持开发制剂、保健品等高端产品，重点关注生物药物产品研发、养生医药等。

推进传统装备制造向先进制造业转型，推动新一代信息技术与制造技术的融合发展，把智能制造作为主攻方向，着力发展智能产品。

构建以农旅休闲、医疗康养、商贸服务、现代物流为主体的综合服务中心

建设禹州东部区域性商贸中心，以街道驻地主要生活区

为中心，打造精品食街、休闲商业以及农贸市场等，形成以商业服务和居住服务为主的商贸服务配套。

以禹州东站为中心，结合设置商业综合体（超市、餐饮、购物）、高端酒店、商务等区域功能服务，以发展外向型经济为重点，打造新的增长极。

培育农副产品销售的物流仓储平台，结合褚河郑尧高速出入口、禹州高铁站，依托中药物流港等载体，建设蔬果冷鲜库、农副产品物流仓储；为农副产品加工及销售提供配套。

打造沉浸式体验型农旅休闲路线，依托褚河水资源基础，以水为特色，以水为动力，策划河岸观光、运动休闲等特色项目，打造休闲旅游带。

以千亩梨园、吴湾百果园、中药材种植示范区等优质农业资源为依托，提供农耕文化体验、农业观光、种植采摘、野外品尝等活动，配套高标准建设的精品民宿，吸引城市中高端旅游客群。

推进医疗康养产业建设，利用近郊区位优势、得天独厚生态环境以及地域特色中医药文化，规划田园养老、禅意颐养、药膳养生、休闲娱乐等多元康养产业名录，打造禹州近郊“慢生活”宜居养生地，形成高品质的健康文化品牌。

2.产业发展空间格局

结合规划区国土空间总体格局，规划形成“一心、一带、五片区”产业布局。

一心：褚河产业综合服务中心；

一带：颍河生态景观观光带;

五区：高效规模农业片区、特色农业发展片区、现代产业集聚片区、产业综合服务片区、生态农业观光片区。

八、历史文化保护

1.文物保护单位保护

重点保护省级文物保护单位1项，市级文物保护单位1项，县级文物保护单位4项，以及其他尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。对于文物保护单位，要遵循不改变文物原状的原则，保护历史的原貌和真迹。严格执行《中华人民共和国文物保护法》等相关法律法规的要求，保护不可移动文物。

2.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、附图

1.国土空间用地现状图

2.国土空间总体格局规划图

3.国土空间控制线规划图

4.村庄布点规划图

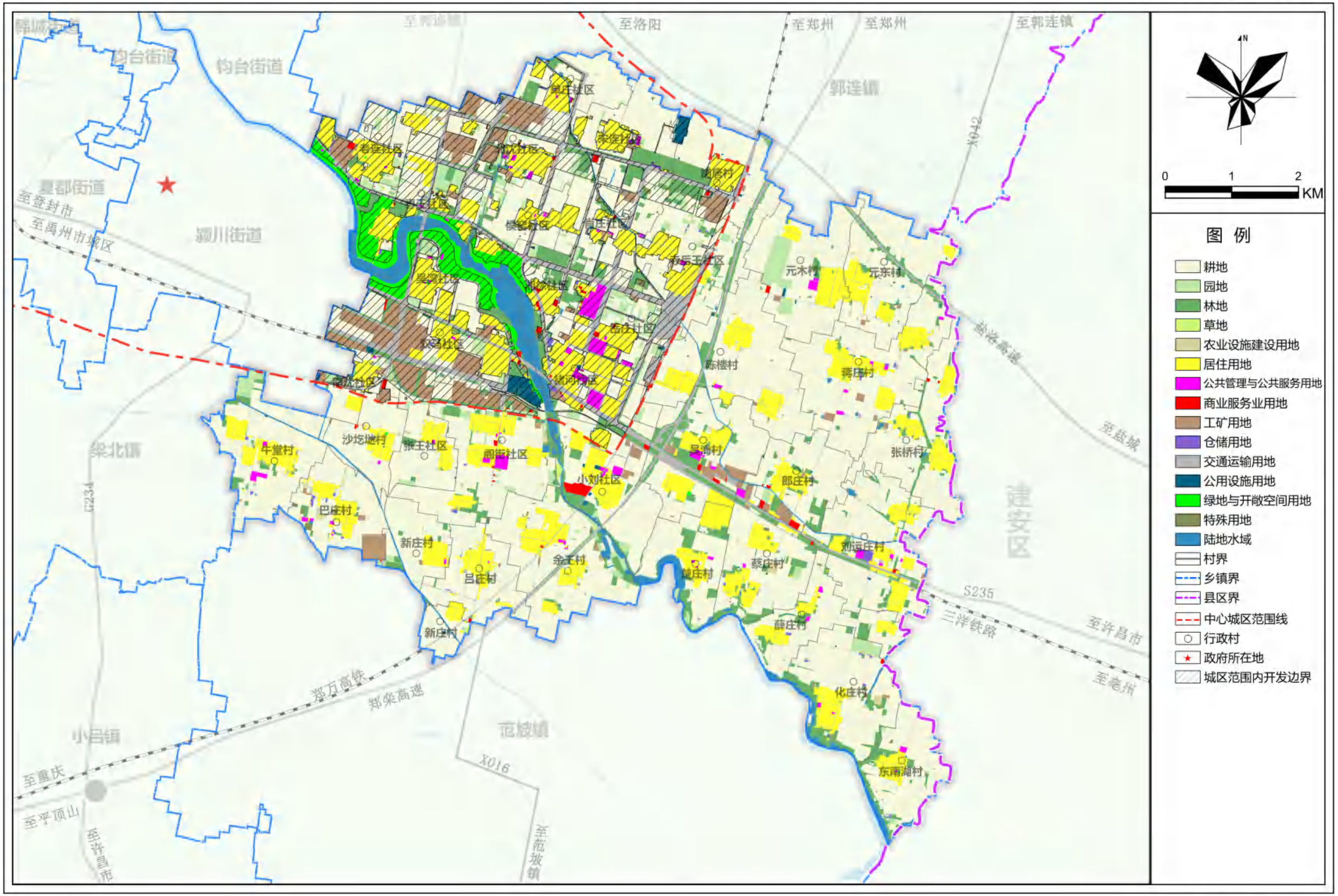
5.综合交通规划图

6.基础设施规划图

7.国土空间规划分区图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间用地现状图

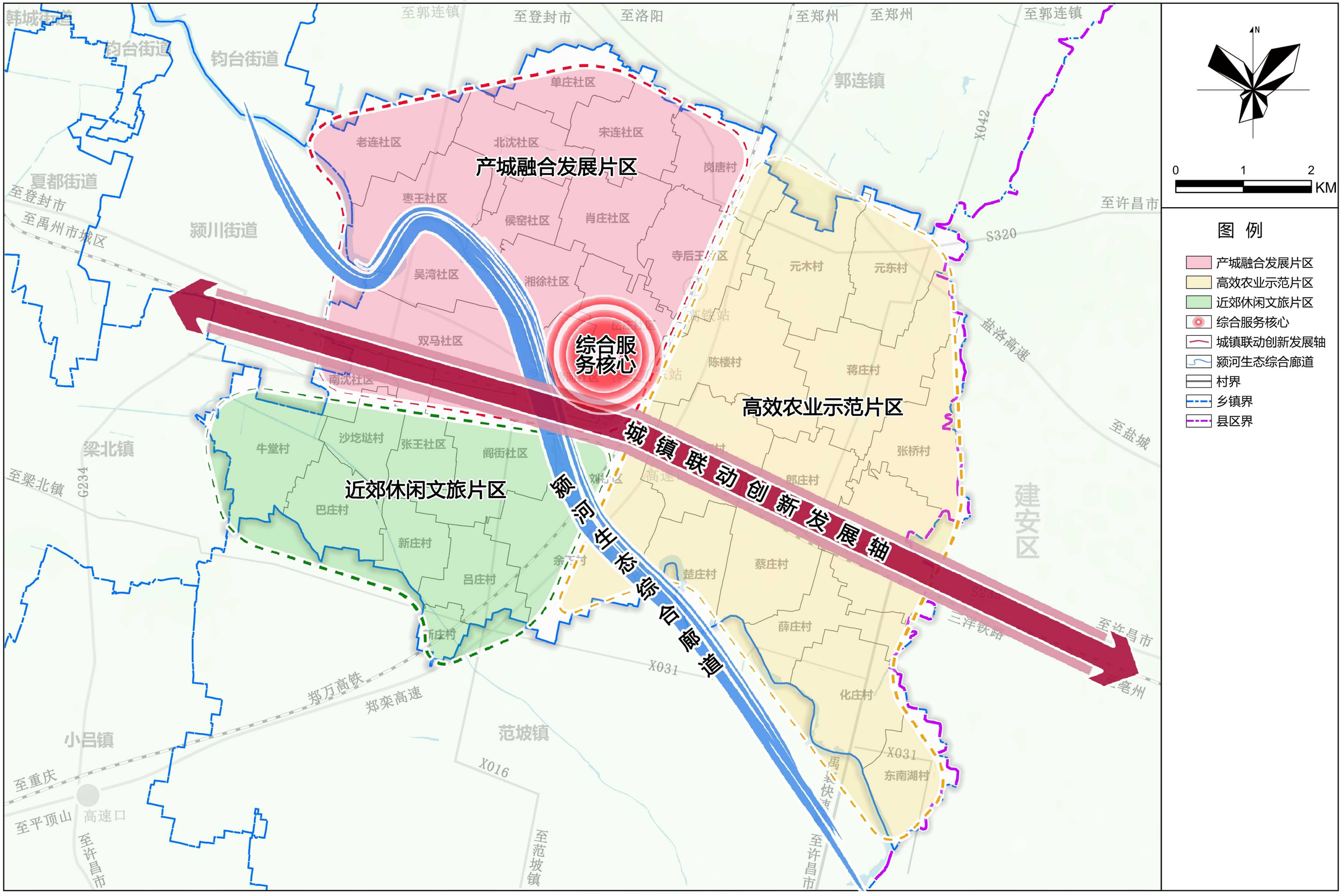


褚河街道办事处
2025年07月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图
02

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



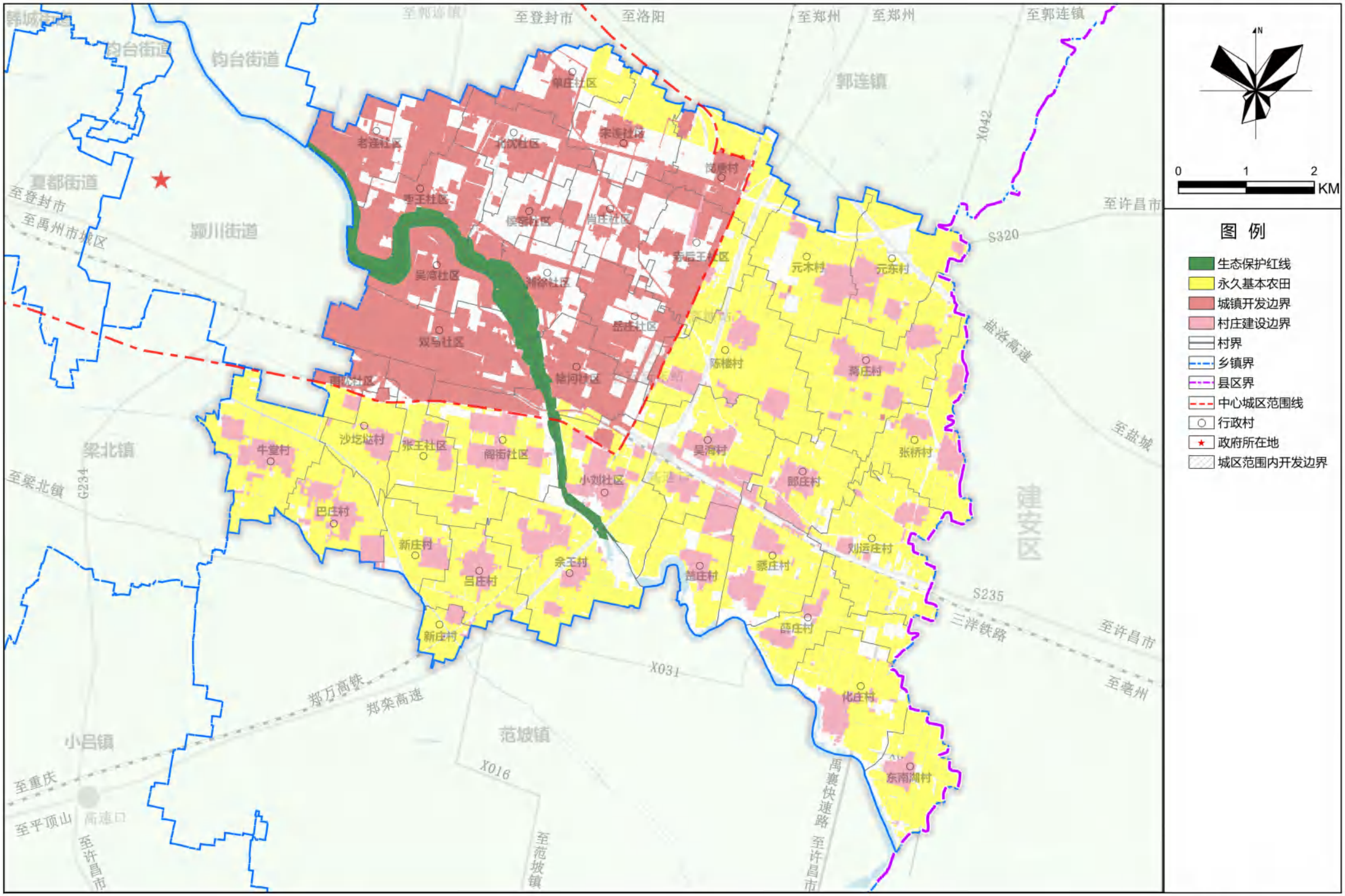
褚河街道办事处
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

05

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

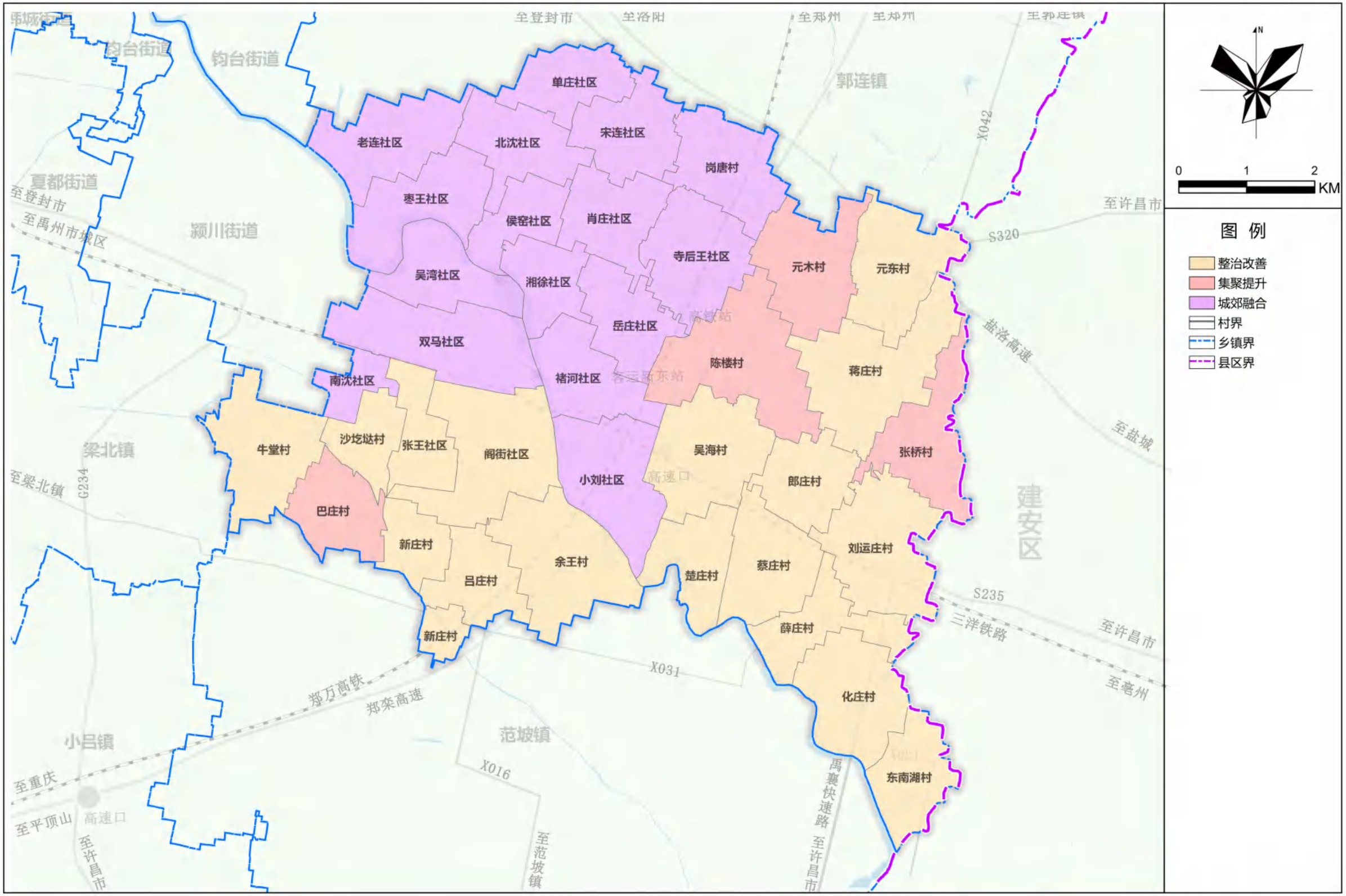


褚河街道办事处
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图 06

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图

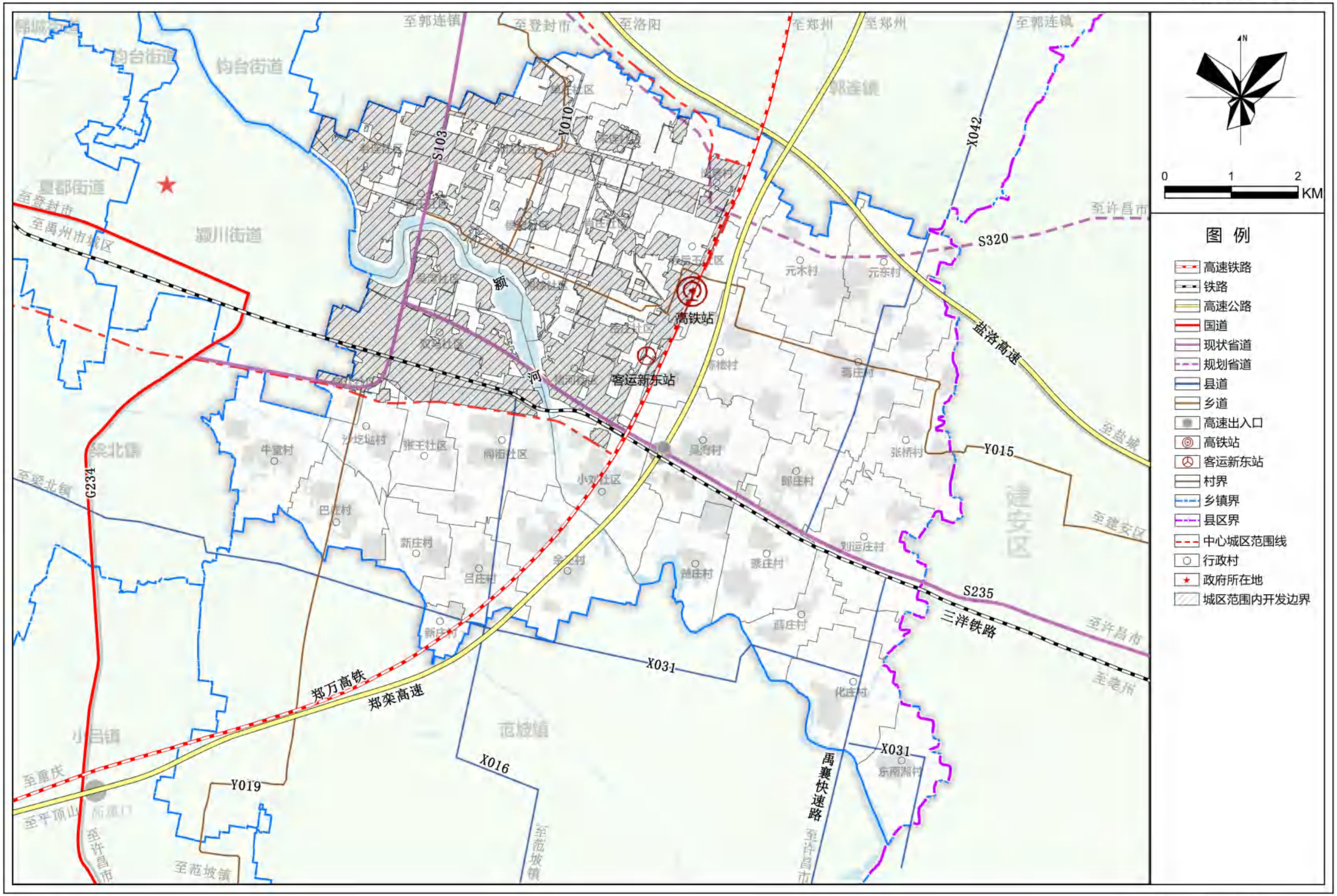


褚河街道办事处
2025年07月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图

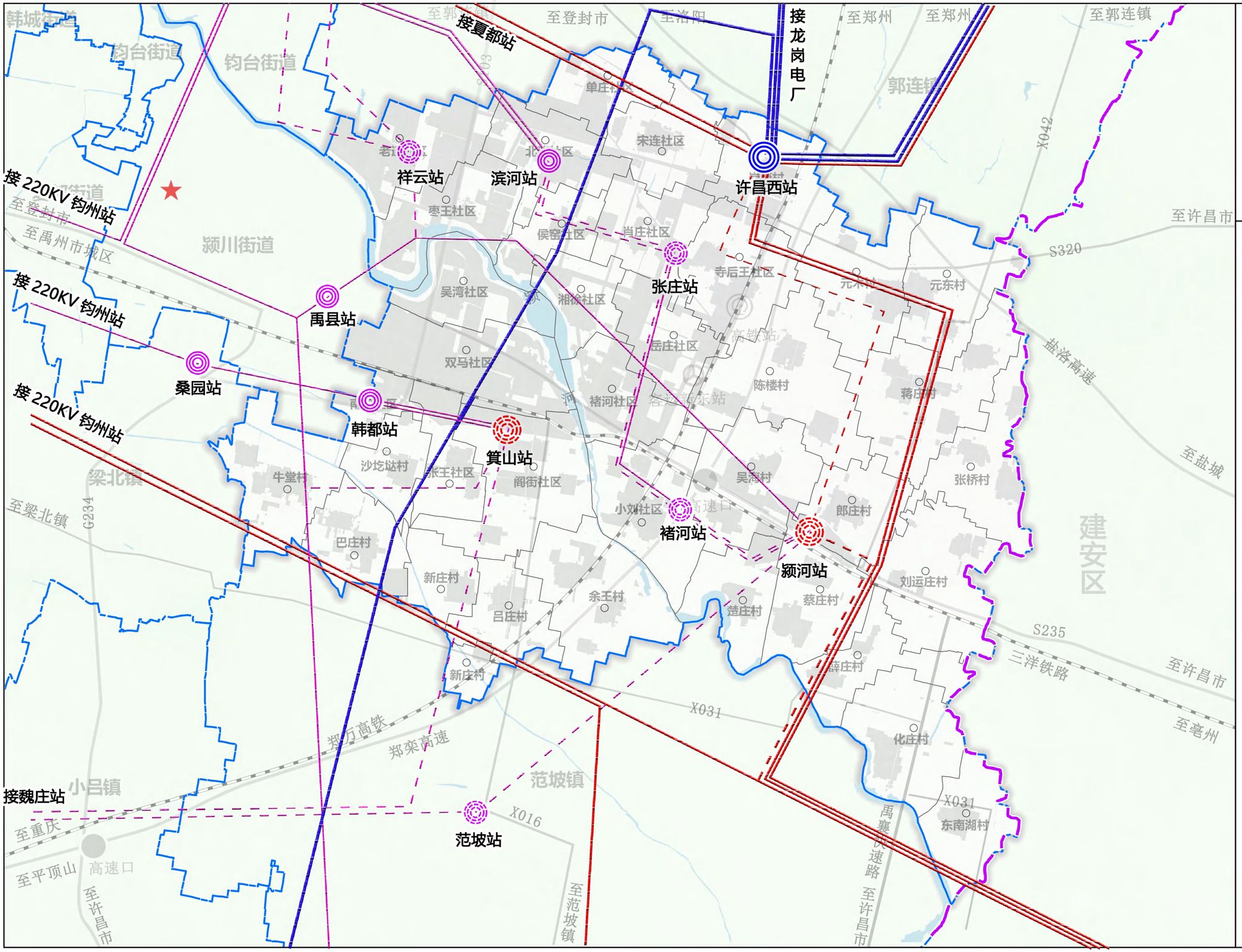


褚河街道办事处
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图（电力通信）

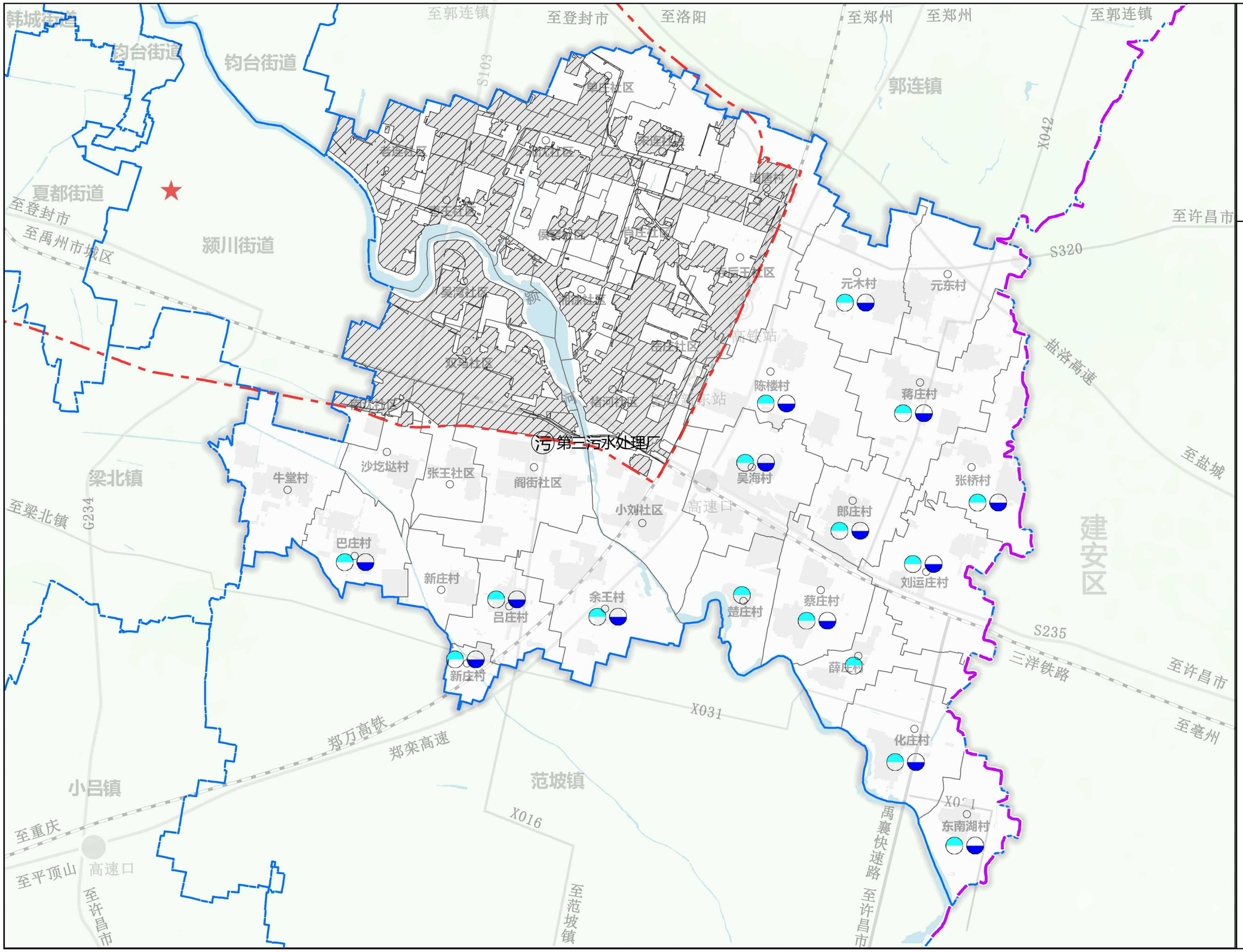


褚河街道办事处
2025年07月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图（给排水）

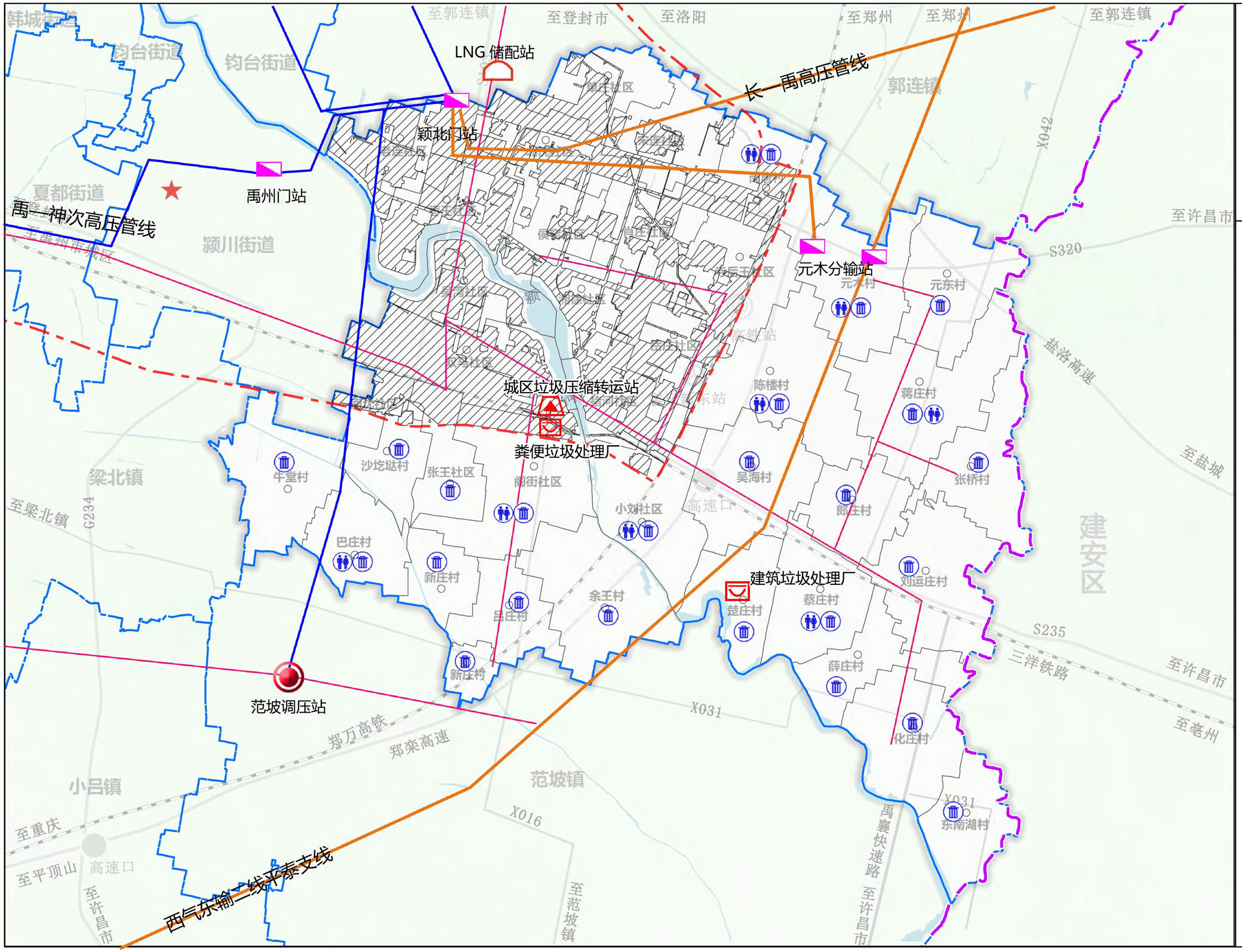


褚河街道办事处
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图（燃气环卫）

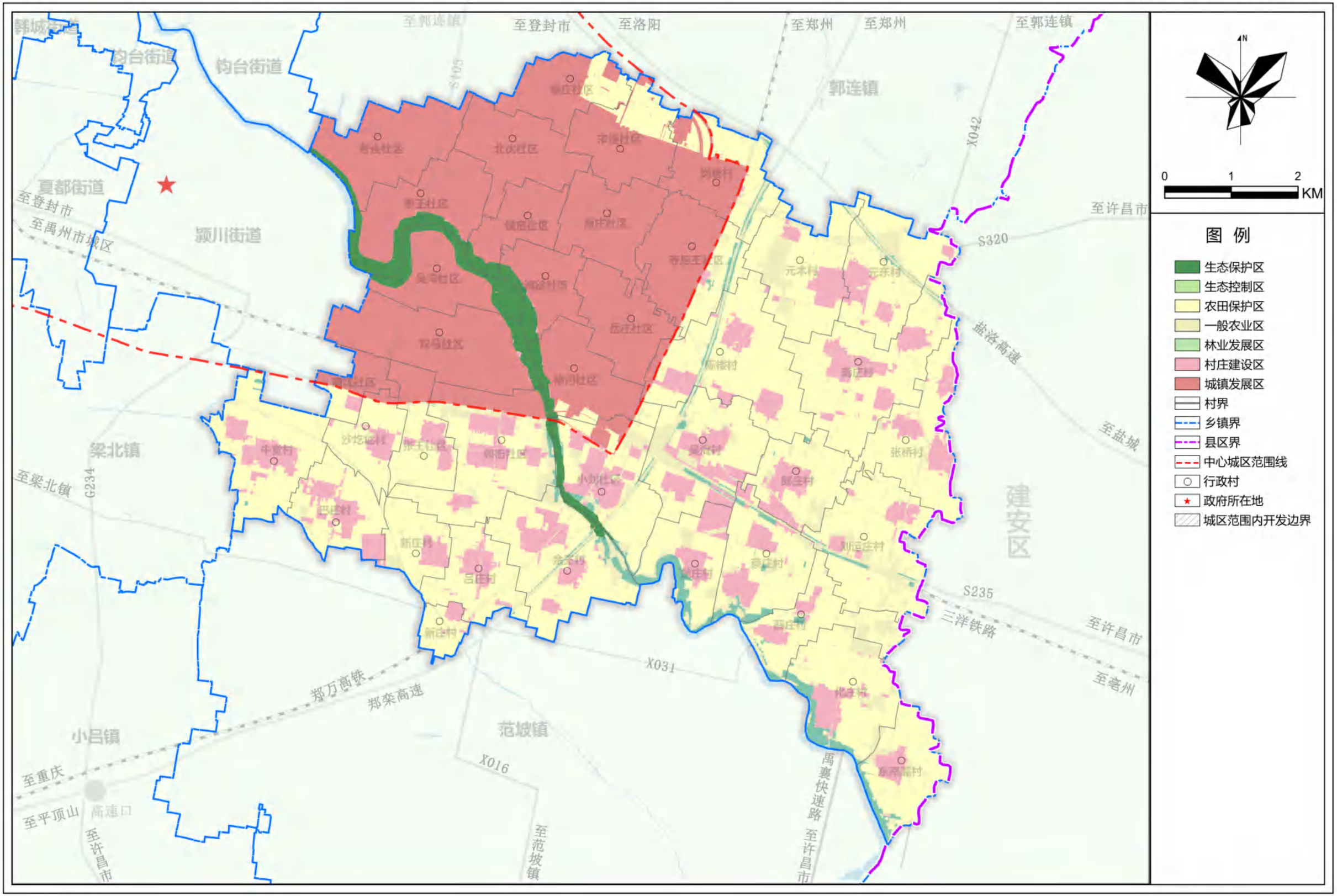


褚河街道办事处
2025年07月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图

禹州市褚河街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



褚河街道办事处
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图