禹州市顺店镇国土空间总体规划
（2021—2035年）
批后公示

《禹州市顺店镇国土空间总体规划(2021－2035年)》(以下简称《规划》)于2026年1月19日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕1号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

镇域层面：包括顺店镇全部行政辖区，71.39平方公里。

镇区层面：北至顺北村，南至南袁庄村，东至颍河西侧，西至G234，本次规划在城镇开发边界基础上划定镇区规划范围，面积为344.80公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

结合区位交通和资源禀赋等特征优势，确定顺店镇定位：市域西部副中心，依托传统农业、中药材、果蔬为特色，以刺绣、铸造产业为主导的“刺绣之乡、综合重镇”。

2.发展目标

近期至2025年，三条空间管制控制线全面落地；以颍河为代表的各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，初步形成镇域发展的基本格局，镇域文化保护体系基本建立，现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，禹州西部区域化中心乡镇格局基本奠定，沙陀湖调蓄工程、焦平高速等近期建设项目有序推进并落地。

远期至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，刺绣文化品牌全面树立，与周边花石镇、苌庄镇等乡镇联系更加密切，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间秀丽，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，全面建设成为禹州市域西部副中心、颍河文化带的刺绣美丽镇、现代特色农产品生产基地、市域西部工贸产业示范基地。

三、国土空间总体格局

打造“一心一带，两轴三区”的国土空间总体格局，指导三大空间布局。

“一心”—以顺北、顺南、顺东、顺西为主，打造全镇

经济政治文化中心;

“一带”—即颍河生态文化景观带;

“两轴”—沿规划的 G234 打造的区域协同发展主轴以及沿南北向的兴阳线打造的城镇发展副轴;

“三区”—西部产业协作发展区，中部城镇联动发展区，东部生态农林发展区。

四、综合交通体系

完善镇域综合交通网络，构建外联内畅的综合交通体系，形成“ “21223”的骨干公路网络，主要指联系县、市之间的高速公路、国道、省道、县道及乡道。即:

2 高速公路：焦平高速、盐洛高速;

1 国道：G234;

2 铁路：禹登铁路、三洋铁路;

2 省道：S320、S232;

3 县道：兴阳线、X020、X019；按三级公路标准建设

落实县级规划，推进焦平高速、盐洛高速顺店段的建设，S232 和 S320 改造工程，强化顺店镇与禹州市城区和周边乡镇的快速交通联系。

加强镇域内县乡道道路的建设和质量提升，落实县级规划，按照城镇布局改造升级现有县乡道路，加大乡村公路建设的力度，推进集聚提升类和特色保护类村庄三、四级公路连通工作。

五、村庄布局优化

全镇共39个行政村，其中划分为城郊融合类6个、集聚提升类6个、特色保护类2个，整治改善类25个。

城郊融合类：顺北村、顺东村、顺南村、顺西村、南袁庄村、毛吕村;

集聚提升类：罗东村、尹岗村、柳林村、北任庄村、党寨村、贾漫村;

特色保护类：康城村、谷南村;

整治改善类：谷北村、马楼村、西刘庄村、西高庄村、水泉村、西魏庄村、西袁庄村、米庄村、庄头村、柳河村、张赵庄村、刘村、杜村、姜村、罗西村、李槐庄村、前刘庄村、大韩村、高槐刘村、兴国村、沟张村、逍店村、河刘村、下毋村、高门楼村。

六、城乡生活圈规划

镇区构建“15分钟、5-10分钟”两级社区生活圈层级，包括1个15分钟社区生活圈和5个5-10分钟社区生活圈，根据《社区生活圈规划技术指南TD/T1062-2021》，顺店镇区按照城镇社区生活圈基础保障型服务要素进行配置，实现镇区服务全覆盖。15 分钟生活圈服务中心位于顺店镇镇区，重点涵盖顺南村、顺北村、顺东村、顺西村等村庄。配置面向全体城镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

以集聚提升类村庄为中心，以周边2-3 公里为半径划定乡村生活圈，共划定5个乡村生活圈，分别为：北任庄乡村生活圈、罗东村乡村生活圈、贾漫村乡村生活圈、党寨村乡

村生活圈、尹岗-柳林村乡村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

通过“纵向延伸、横向拓展、精准投放、三化联动”发展思路，融入区域发展格局打造现代农业发展新高地、工农商文旅融合发展示范区

以种植金银花、板蓝根、迷迭香、优质花椒等特色种植为基础，纵向延伸，打造绿色种植、生产加工、物流仓储、品牌销售产业链，提升现代产业能级和产业附加值。

通过生态修复实现价值转化，通过农用地整理实现农产品增收，通过盘活低效用地，通过差异化利用低效集体土地激发乡村内生动力，整理农村闲置用地，保障新产业新业态用地需求，实现土地要素精准投放。

以旅游业为先导产业，按照“景—镇—村”一体化发展思路，把“农村建设成景区、把农业打造成景点、把农村居民培养成旅游从业人员” ，实现旅游全域化、新型城镇化、农牧业现代化“三化”联动的发展路径。

做实农业大镇

推进农业产业化与标准化建设；借助农业科技园建设，实施农业技术集成与推广应用技术；引进高科技生态农业园项目；农产品市场服务体系建设，推广互联网经济与农产品结合，实现线上线下销售，多元经营模式。

围绕特色瓜果、蔬菜、经济农作物、中药材建立四大农

业商品基地，提高土地产出率、资源利用率、劳动生产率，增强农业抗风险能力、竞争能力、可持续发展能力。

改变传统生产模式，多元化发展产业。生态林业及林下经济产品种植业；特色农业、农业加工业和生态农业；注重产品苗木优良性引进，发展培育基地农业技术推广，同行业多渠道交流沟通，开放市场，借外力促进发展，培植各村主导产业发展。

做好工业强镇

在铸造、刺绣等方面，加大科技资金投入力度，培养规模型、效益型的现代企业，扩大影响。使全镇工业总产值和农民人均收入稳步、快速增长。

积极谋划“小升规”工作，加大铸造企业的整合力度，培育企业达到新的增长点，紧紧依托传统的铸造、刺绣和新兴的磨料、细木加工等产业优势，依靠优惠政策、优质服务、优良环境、搭建平台，筑巢引凤。

走新型工业化道路，优化产业结构、提升工业整体竞争力。以生态环境承载力为基础，升级铸造业的生产方式，同时发展无污染、低能耗的工业。

做优文旅新镇

顺店镇应当发挥自身区位优势，便利的交通优势，强化西部乡镇辐射圈，加快第三产业项目建设，扩大投资规模；增强服务功能，完善基础设施配套设施，提升镇区商贸服务能力，致力于打造禹州市重要商贸城镇。

培育特色旅游经济，打造“刺绣文化之乡”为特色。重视文化建设，发展刺绣文化基地借助互联网平台大力推广交流，建设“刺绣文化”交流活动中心、学习基地、纪念品手工艺等文化活动中心。

2.产业发展空间格局

规划形成“一心、两轴、五区、多点”产业布局。

一心：重点发展的城镇中心区。

两轴：沿 G234 的东西向城镇综合发展主轴、沿兴阳线的南北向城镇发展副轴。

五区：传统农业种植区，特色农业种植区，现代农业种植区，刺绣文化发展区，铸造产业发展区。

多点：农产品种植点、农产品种植基地、科技园基地、铸造业基地。

八、历史文化保护

1.传统村落保护

促进传统村落的保护和发展。保护康城村省级传统村落，持续推动传统村落的申报实现应保尽保。保护传统村落形成发展所依托的自然环境和农业生产环境，延续整体形态布局特征，加强对传统民居的修缮引导和对新建改建建筑的风貌管控。鼓励在有效保护的基础上对村镇中的传统建筑、景观环境和非物质文化遗产进行充分的活化利用。

2.文物保护单位保护

严格保护县级文物保护单位 2 处(少康城、顺西村河大王

庙)。坚持“保护为主，抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。落实文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，严禁任何对文物本体造成破坏的行为，加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。历史文化保护线应落实动态补划，规划批复完成以后，再经批复后的历史文化保护类专项规划的相关内容和保护线纳入国土空间规划一张图，作为实施管控。历史建筑普查成果每 5 年更新一次纳入规划，重大发现应启动紧急修订程序。

3.非物质文化遗产保护

发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，挖掘文化内涵和精神价值，加强宣传展示，积极培育传承人，让文化遗产活起来。

由禹州市人民政府负责对非物质文化遗产保护工作的领导，建立部门联席会议制度，统一协调非物质文化遗产保护工作，并将非物质文化遗产保护工作纳入国民经济和社会发展规划以及城乡建设规划。非物质文化遗产保护所需经费列入本级财政预算。

九、镇政府驻地规划

1. 用地布局

至 2035 年，镇区范围内建设用地总面积 223.96 公顷。新增用地优先用于产业用地、公共服务设施、基础设施以及绿地与开敞空间用地。重点提升公共服务设施、绿地与开敞

空间用地比例。其中居住用地 118.30 公顷，占镇区建设用地的 52.82%；公共管理与公共服务用地 13.82 公顷，占镇区建设用地的 6.17%；商业服务业用地 16.61 公顷，占镇区建设用地的 7.42%；工矿用地 32.64 公顷，占镇区建设用地的 14.57%；仓储用地 2.26 公顷，占镇区建设用地的 1.01%；交通运输用地 29.83 公顷，占镇区建设用地的 13.03%；公用设施用地 1.65 公顷，占镇区建设用地的 0.74%；绿地与开敞空间用地 8.68 公顷，占镇区建设用地的 3.88%；特殊用地 0.13 公顷，占镇区建设用地的 0.06%。

2. 道路交通规划

规划期内逐步完善镇域道路系统，形成由过境交通、主干路、次干路、支路构成的功能级配合理的城镇道路系统。

镇区规划新建城镇主干路、次干路和支路的道路红线宽度分别为 20 米、16 米、12 米、10 米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

1.镇域国土空间用地现状图

2.镇域国土空间总体格局规划图

3.镇域国土空间控制线规划图

4.镇域村庄布点规划图

5.镇域综合交通规划图

6.镇域基础设施规划图

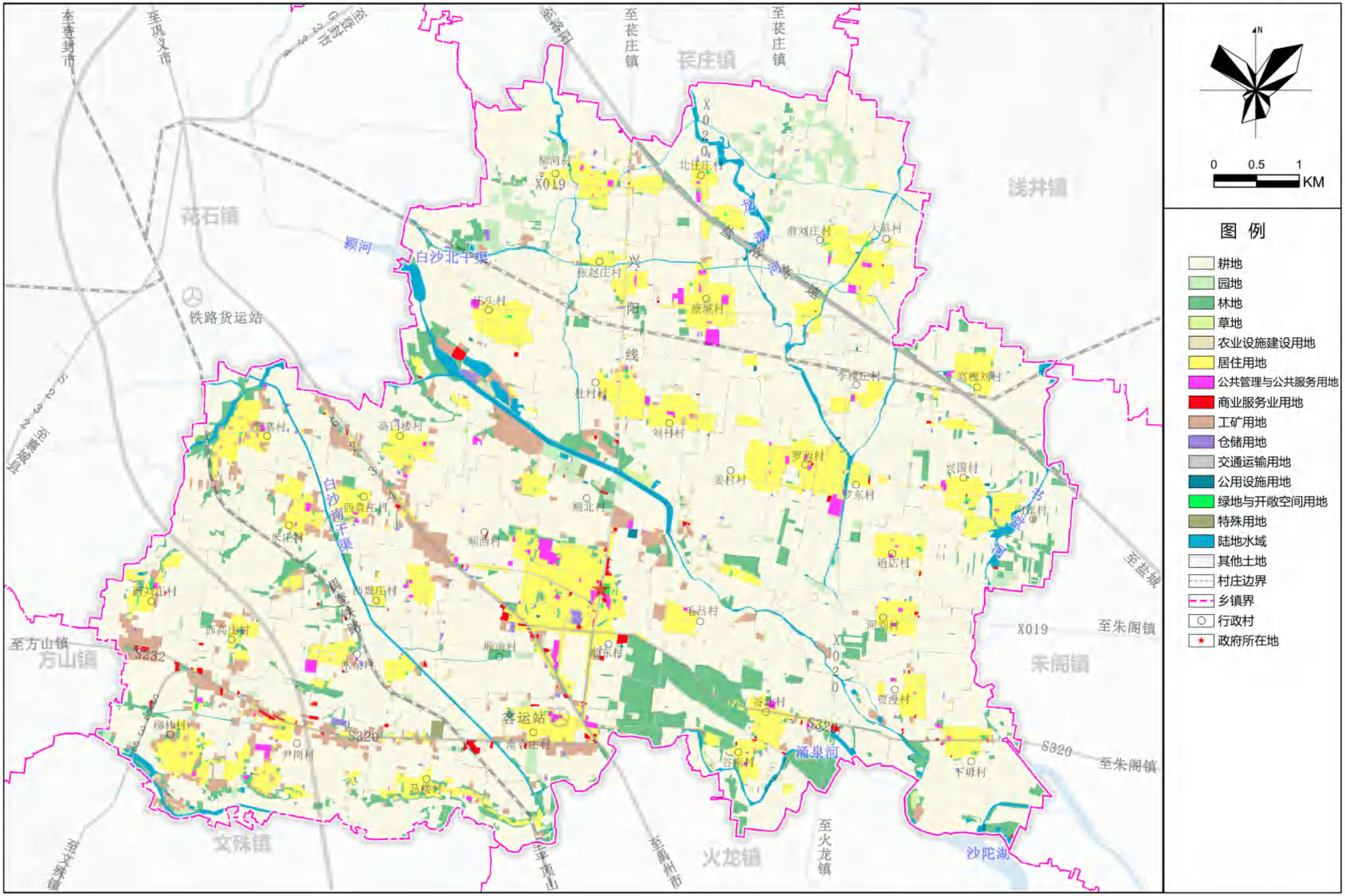
7.镇域国土空间规划分区图

8.镇区国土空间用地布局规划图

9.镇区道路交通规划图

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图



顺店镇人民政府
2025年07月
编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司
制图
02

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图

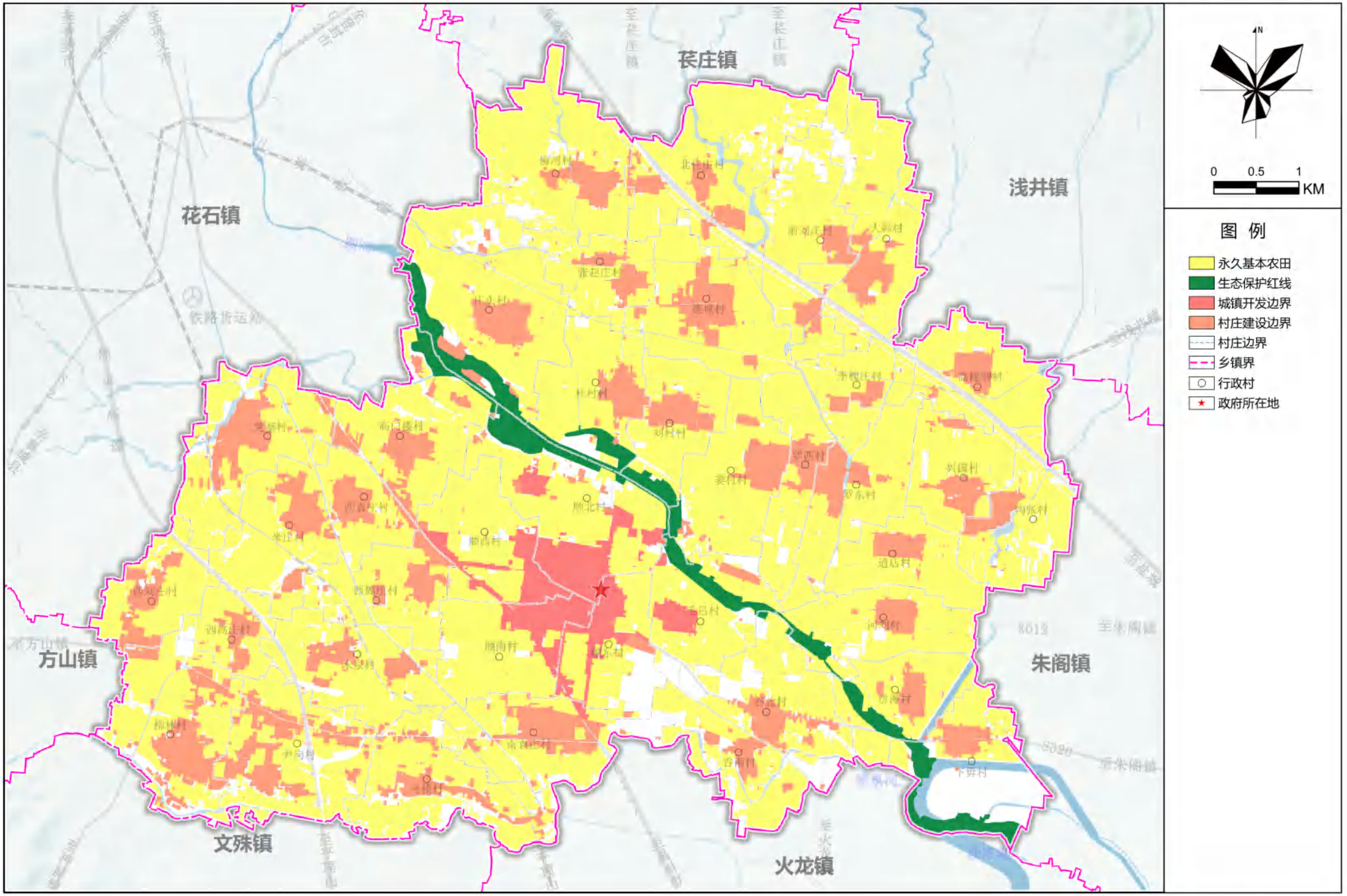


顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



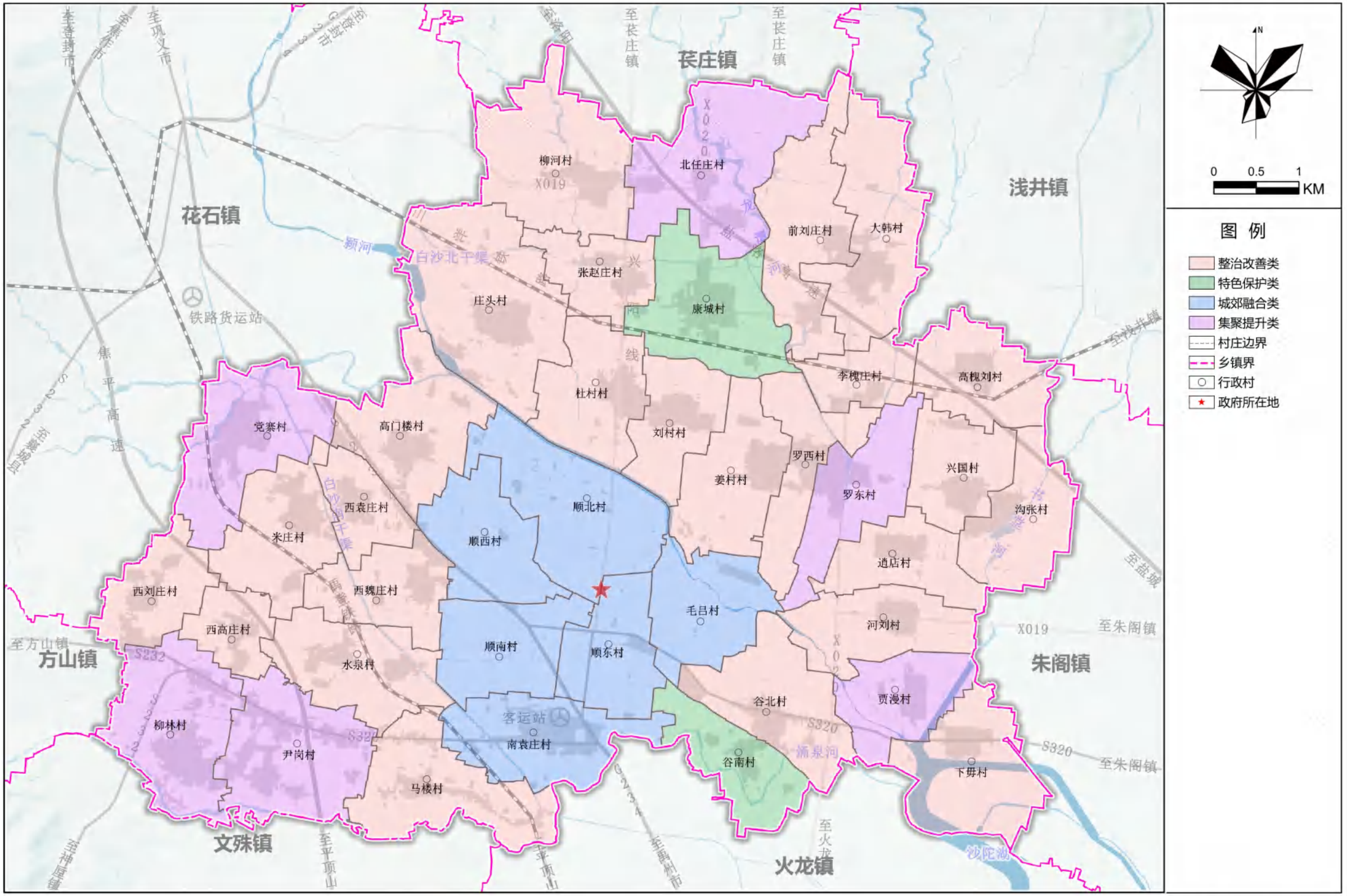
顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

07

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图

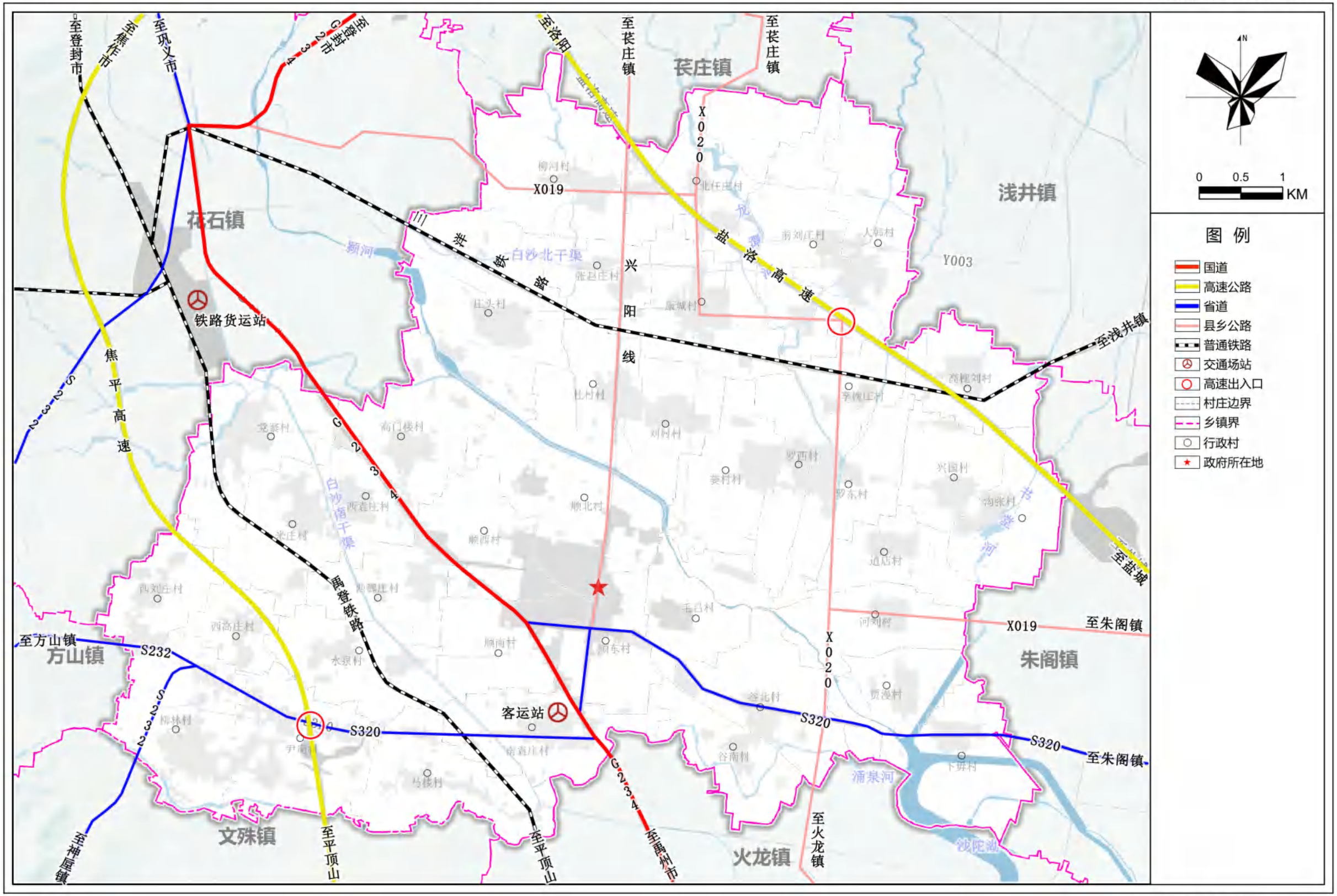


顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图

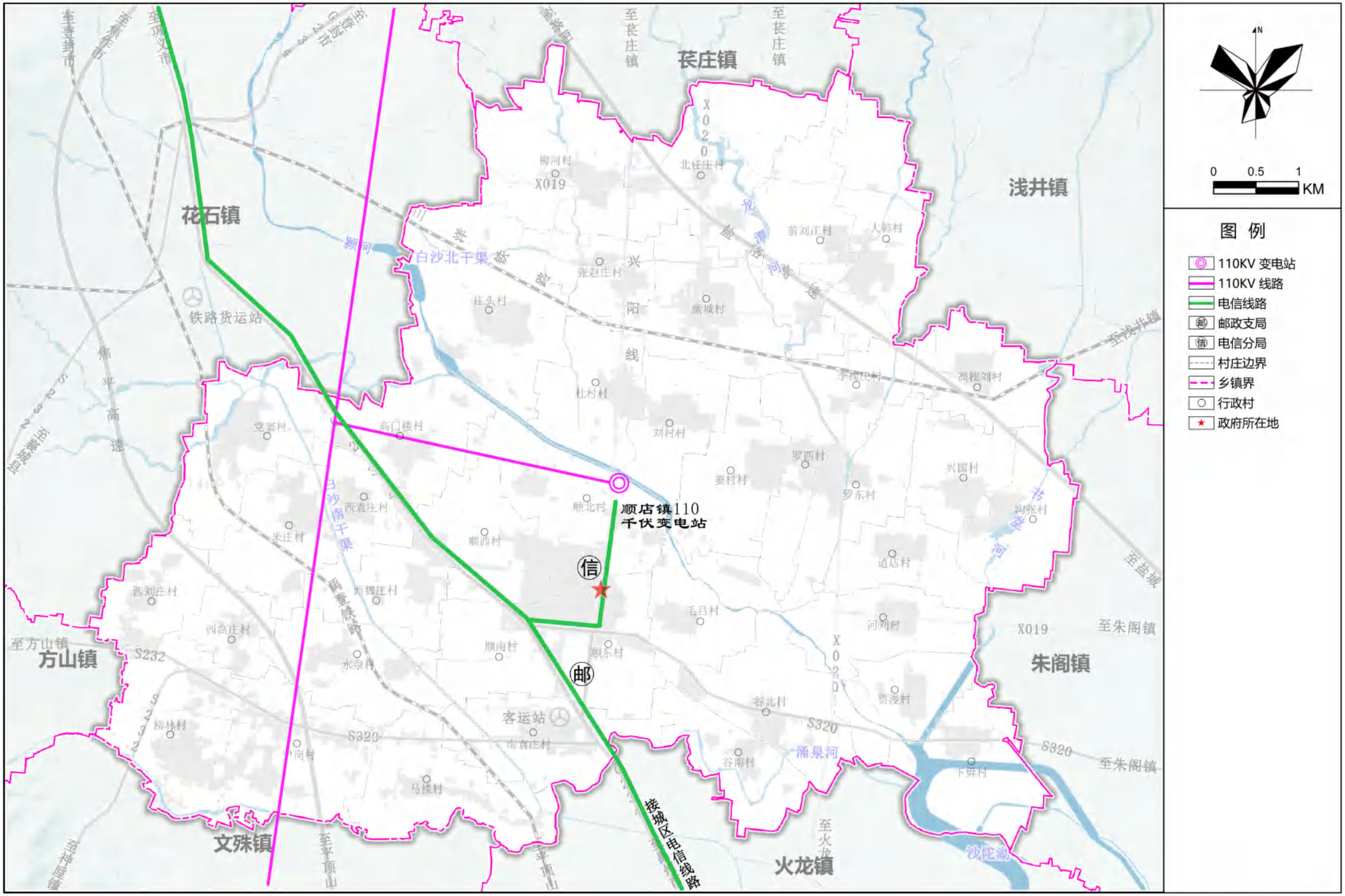


顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图（电信、电力）



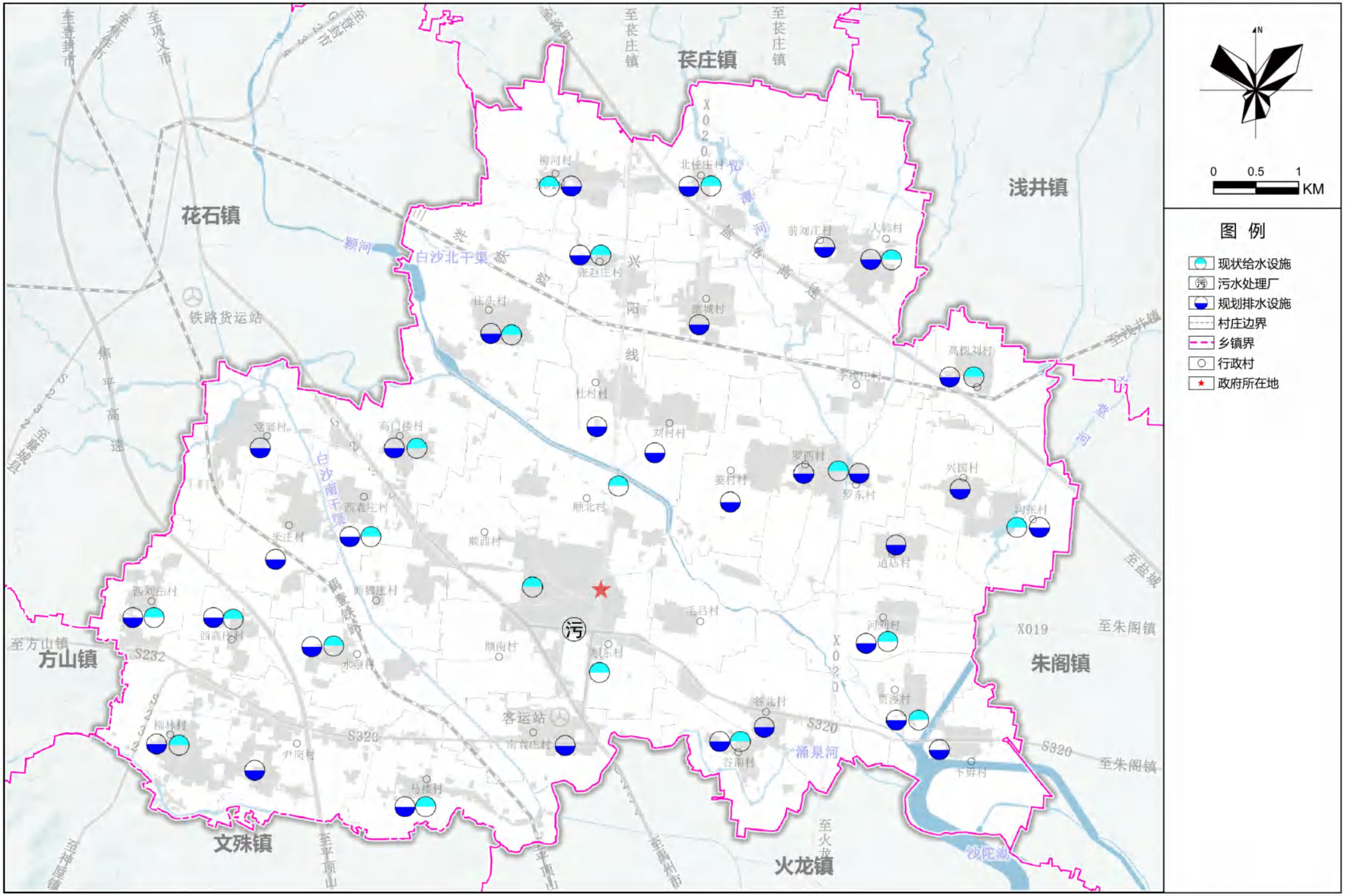
顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司

制图 18-02

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图（给水、排水）



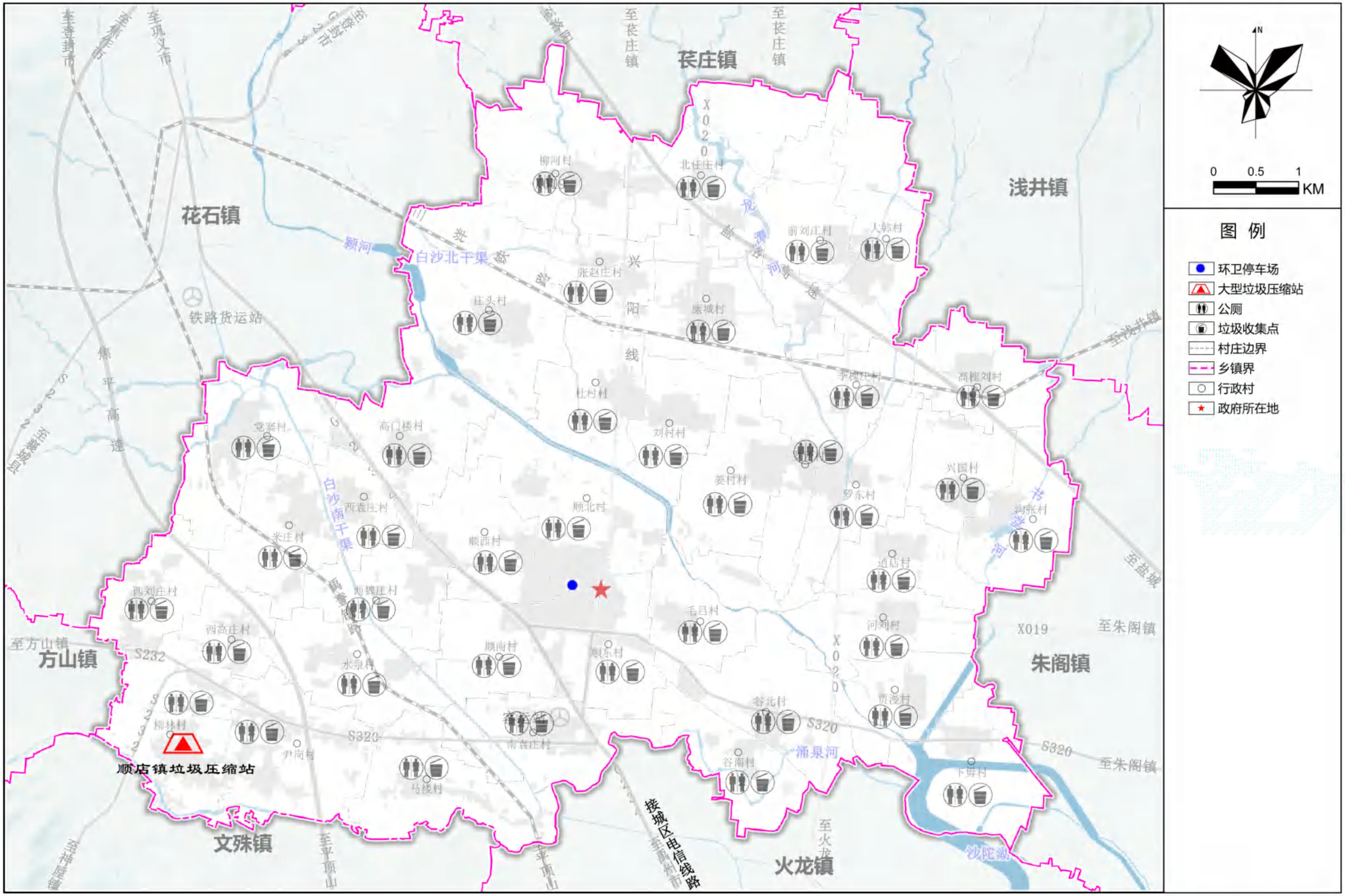
顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司

制图 18-01

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图（环卫）



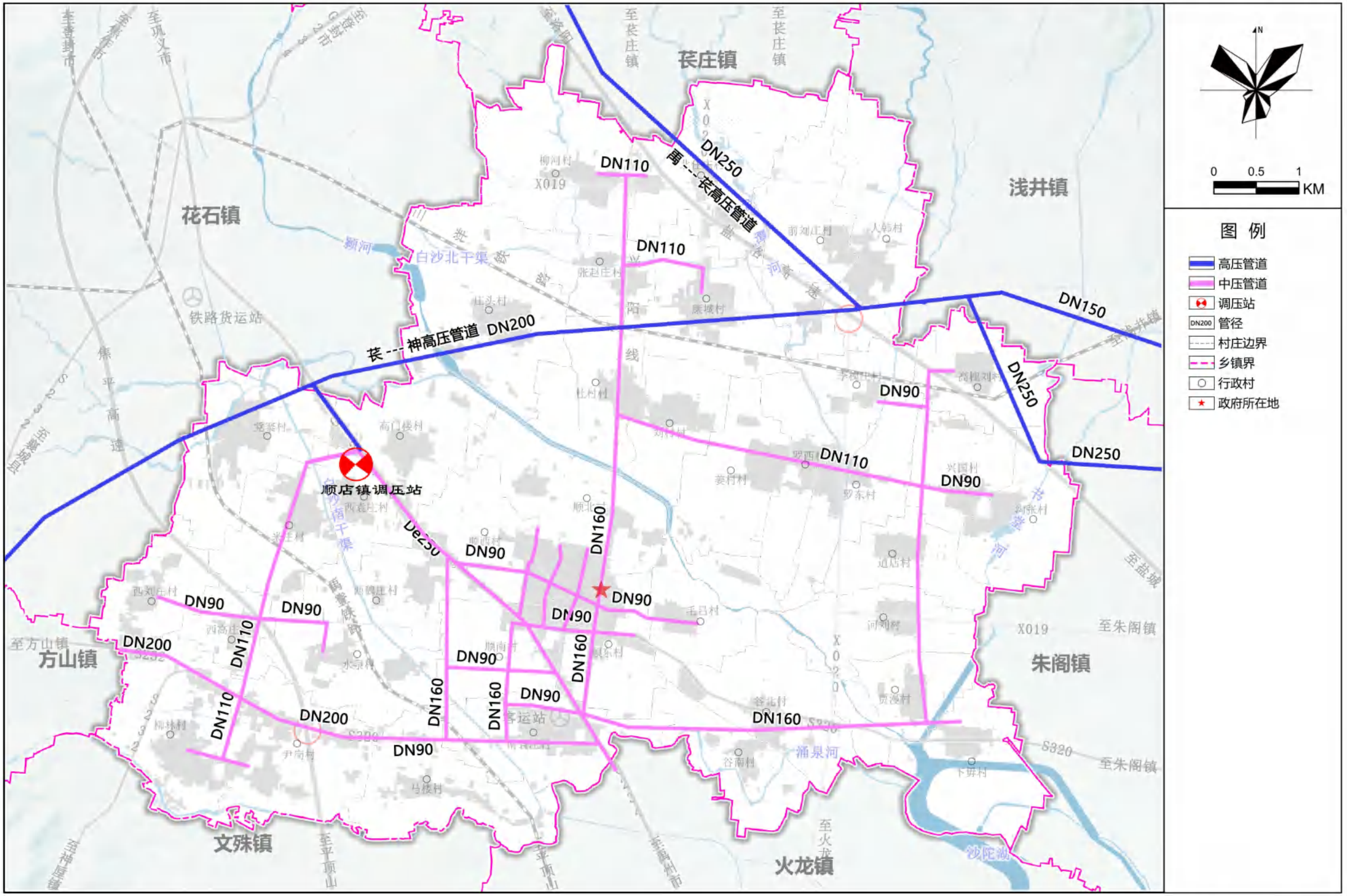
顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司

制图 18-02

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图(燃气)



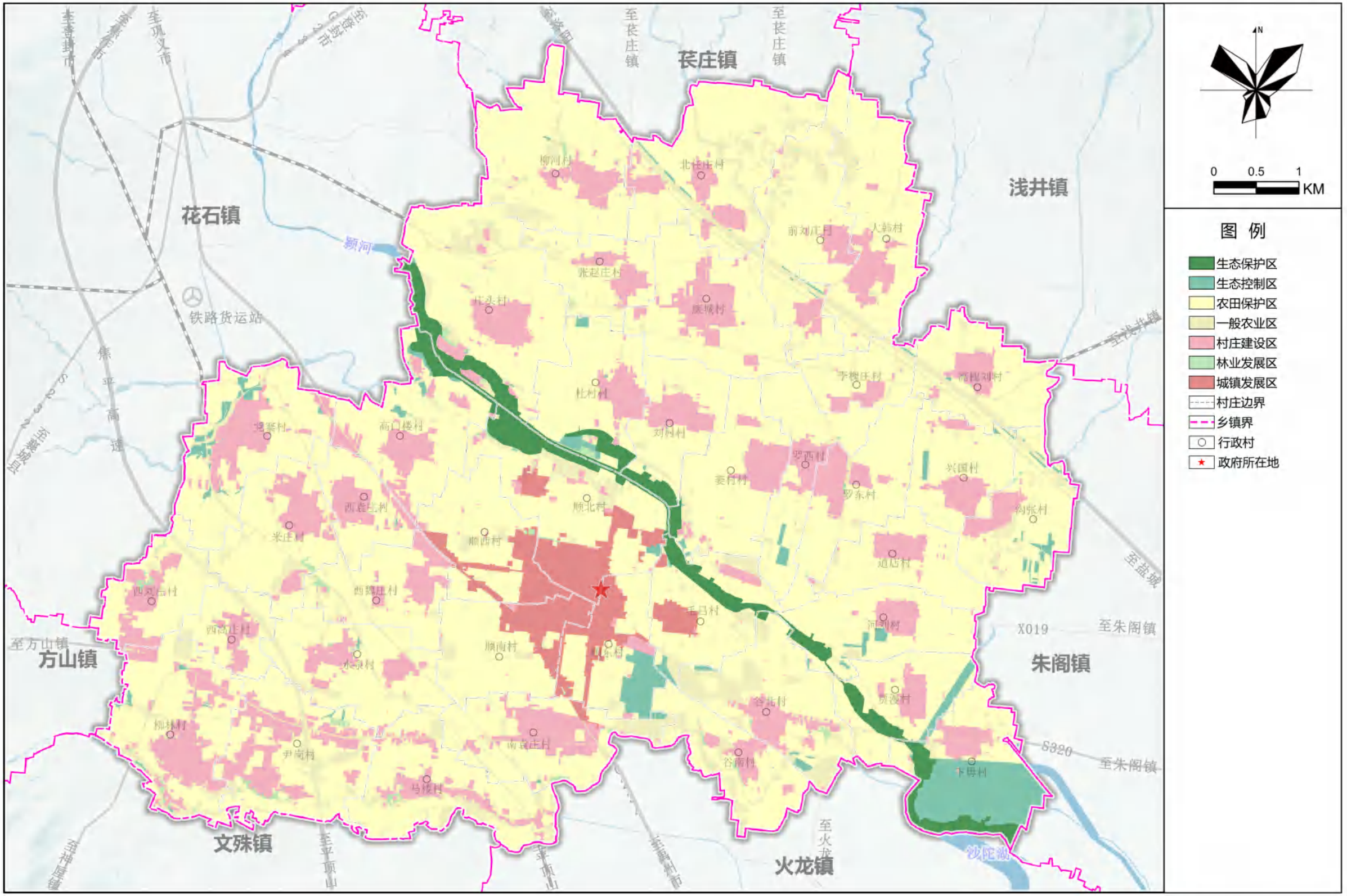
顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司

制图 18-03

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图

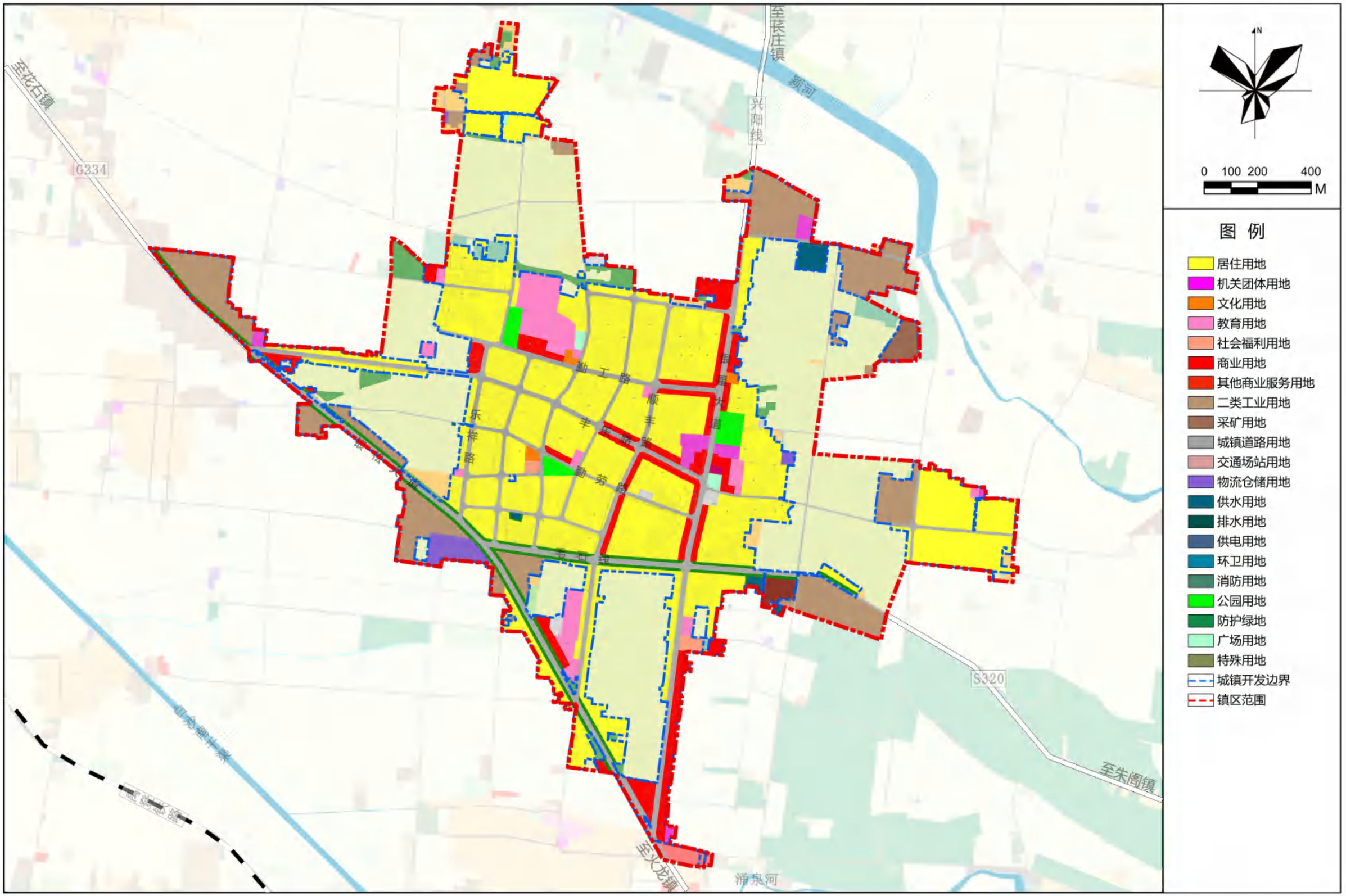


顺店镇人民政府
2025年07月 编制

禹州市自然资源和规划局
河南省基力勘测有限公司 制图

禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



禹州市顺店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图

